



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.63

OGGETTO:

Riqualificazione della sede della scuola elementare di Pestarena, interventi di ristrutturazione, come definiti nel Testo Unico in materia Edilizia, D.P.R. 380/2011, art. 3 lettera d), di locali adibiti all'attività scolastica, ammessa a contributo di ci al "BANDO 2011 edilizia scolastica" (D.G.R. 17-2263 del 27/06/2011). Codice Edificio Regione Piemonte 103039002, codice edificio MIUR VB000266 - Approvazione del progetto esecutivo - Avvio della fase dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.58 co

L'anno duemilatredici addì sedici del mese di luglio alle ore diciassette e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, in P.ZA MUNICIPIO 1 regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSI STEFANO - Sindaco	Si
2. GRAMATICA DOTT. PAOLO - Vice Sindaco	Si
3. SCHRANZ MARIAROBERTA - Assessore	Si
4. TOMOLA MAURO - Assessore	No
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DEL PINTO FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Richiamata la propria precedente deliberazione n.78 del 31/08/2011, esecutiva i sensi di Legge, con la quale, tra l'altro, si approva il progetto di livello preliminare redatto dal dott. ing. Roberto STROPPIA, nato a Premosello Chiovenda (VB) il 26.09.1965 Residente a Crevoladossola (VB) in via Sempione 125 Iscritto presso l'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia del VCO col n.143, codice fiscale STRRRT65P26H037V, libero professionista, con studio tecnico in Crevoladossola in via Sempione 123, p.IVA 01803480035, qui pervenuto in formato cartaceo e informatico, registrato al protocollo comunale in data 31/08/2011, al n. 4257, dell'importo complessivo di € 315.000,00, di cui € 233.002,62, per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 9.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ed € 72.997,38, quali somme a disposizione dell'Amministrazione, non ammissibili a contributo,;

Considerato che con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n.78 del 31/08/2011 veniva deliberato di presentare domanda di contributo, ai sensi della D.D. n. 365 del 28.06.2011, sul "*BANDO 2011 edilizia scolastica per la concessione di contributi per interventi edilizi su edifici scolastici di proprietà di ente pubblico sede di scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado statali e non statali paritarie*", a firma del legale rappresentante dell'Ente e controfirmata dal R.U.P., sulla base degli interventi previsti dal progetto preliminare sopraccitato;

Preso atto che, con riferimento alle disposizioni indicate al punto 9.2 del "Bando 2011 Edilizia Scolastica" succitato, in data 01/09/2011 è stata trasmessa alla Regione Piemonte – Direzione Istruzione, Formazione Professionale, Lavoro – Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica, domanda telematica registrata al protocollo n.5, cui ha fatto seguito la trasmissione della seguente documentazione obbligatoria prevista ai punti 10.2 e 10.3 del medesimo bando, con nota di questo Comune in data 07/09/2011, prot. n.4370;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. 41222/DB 15.08 del 11/10/2011 trasmessa dalla Regione Piemonte – Direzione Istruzione, Formazione Professionale, Lavoro – Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica, qui pervenuta in data 14/10/2011 e registrata a prot. n. 5086;

Vista la nota prot. 23134/DB 15.08 del 14/05/2012, trasmessa dalla Regione Piemonte – Assessorato Istruzione Sport e Turismo, Direzione Istruzione, formazione professionale e lavoro, qui pervenuta in data 18/05/2012 e registrata a prot. n. 2584, con la quale viene comunicato che la richiesta di contributo presentata dal Comune di Macugnaga, relativa all'intervento di "*ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, manutenzione straordinaria*" presso la scuola primaria Italo Hor, risulta finanziata per l'importo di € 200.000,00, e che l'inizio dei lavori dovrà avvenire, pena la decadenza del contributo, entro 550 giorni continuativi dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della D.D. n.228 del 26/04/2012 (B.U. n.19 del 10/05/2012);

Vista la determinazione del Servizio Tecnico n.96 del 19/12/2012, di affidamento della progettazione al medesimo soggetto redattore del progetto preliminare, dott. ing. Roberto STROPPIA;

Visto il progetto a livello definitivo presentato dal dott. ing. Roberto STROPPIA, con studio professionale in Crevoladossola (VB) via Sempione 123, qui pervenuto in formato cartaceo e informatico, registrato al protocollo comunale in data 03/04/2013, al n. 1568, dell'importo complessivo di € 315.000,00, di cui € 234.744,23 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 7.129,40 per i costi specifici della sicurezza, ed € 73.126,37, quali somme a disposizione dell'Amministrazione, non ammissibili a contributo, secondo i seguenti importi: A) LAVORI e B) COSTI SPECIFICI DELLA SICUREZZA € 241.873,63; C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 73.126,37, TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B+C) € 315.000,00;

Vista la precedente deliberazione della Giunta comunale n.20 del 04/04/2013 con la quale si approvava il predetto progetto definitivo, qui pervenuto in formato cartaceo e informatico, registrato al protocollo comunale in data 03/04/2013, al n. 1568, dell'importo complessivo di € 315.000,00, di cui € 234.744,23 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 7.129,40 per i costi specifici della sicurezza, ed € 73.126,37, quali somme a disposizione dell'Amministrazione, non ammissibili a contributo.

Visto il verbale di deliberazione del consiglio comunale n.15 del 29/04/2013 ad oggetto: "Approvazione del progetto definitivo di riqualificazione della sede della scuola elementare di Pestarena, ai sensi dell'art.17, comma 9° della l.u.r., come sostituito dall'art.34 comma 13° della legge regionale n. 3 del 25 marzo 2013. esec. imm."

Visto il verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.30 del 29/04/2013 ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento sicurezza e riqualificazione energetica della scuola elementare "Italo Hor" Di Pestarena - determinazione della s.a. sulla progettazione definitiva, ex art.91 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. esec. imm.";

Vista la determinazione del Servizio Tecnico n.19 del 06/06/2013, di affidamento della progettazione esecutiva, articolata secondo i disposti di cui dall'art. 33 all'art.43 del d.P.R. 207/2010, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, collaudo statico e verifica rendimento energetico ai sensi del d.lgs 311/2006 e s.m.i.;

Visto il progetto a livello esecutivo presentato dal dott. ing. Roberto STROPPIA, con studio professionale in Crevoladossola (VB) via Sempione 123, qui pervenuto in formato cartaceo e informatico, registrato al protocollo comunale in data 05/07/2013, al n. 3213, dell'importo complessivo di € 315.000,00, di cui € 227.105,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 14.767,85 per i costi della sicurezza, ed € 73.126,37, quali somme a disposizione dell'Amministrazione, non ammissibili a contributo, secondo i seguenti importi: A) LAVORI e B) COSTI SPECIFICI DELLA SICUREZZA € 241.873,63; C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 73.126,37, TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B+C) € 315.000,00;

A) LAVORI	
a1) Adeguamento alla normativa sul superamento della barriere architettoniche (rif. C1 - BANDO REGIONE)	€ 42.274,74
a2) Adeguamento alla normativa antincendio (rif.C2 - BANDO REGIONE)	€ 74.614,01
a3) Rifacimento e messa a norma degli impianti idrico-sanitario ed elettrico (rif. C3 - BANDO REGIONE)	€ 47.004,96
a4) Interventi di adeguamento alla normativa sul rendimento energetico (rif. C5 - BANDO REGIONE)	€ 63.971,61
a5) Migliorie estetiche dell'immobile	€ 6.094,65
a6) Risoluzione delle interferenze	€ 784,26
Totale lavori (a1+a2+a3+a4+a5+a6) 234.744,23	€ 234.744,23
di cui "oneri diretti per la sicurezza" € 7.638,45	
B) COSTI SPECIFICI DELLA SICUREZZA € 7.129,40	€ 7.129,40
Totale (A+B)	€ 241.873,63
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza (progettazione ed esecuzione), indagini geognostiche per caratterizzazione suolo, misura e contabilità lavori, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, verifiche sismiche, certificazione energetica	€ 34.000,00
c2) Cassa Previdenza Ingegneri, CNPAIALP (4%)	€ 1.360,00
c3) IVA su spese tecniche e CNPAIALP (21%)	€ 7.425,60

c4) IVA su lavori (10%)	€ 24.187,36
c5) Fondo art. 92, comma 5, D.Lgs 163/2006 (2%)	€ 4.837,47
c6) Imprevisti, pubblicità gara, arrotondamenti	€ 1.315,93
Totale somme a disposizione (c1+c2+c3+c4+c5+c6)	€ 73.126,37
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B+C)	€ 315.000,00

VISTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267, hanno espresso:

- Il responsabile del servizio tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il responsabile del servizio economico/finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, parere favorevole;

RITENUTO di poter valutare positivamente tale proposta;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Le premesse tutte sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. di APPROVARE il progetto esecutivo per la riqualificazione della sede della scuola elementare di Pestarena, a firma del dott. ing. Roberto STROPPIA, con studio professionale in Crevoladossola (VB) via Sempione 123, qui pervenuto in formato cartaceo e informatico, registrato al protocollo comunale in data 05/07/2013, al n. 3213, dell'importo complessivo di € 315.000,00, di cui € 227.105,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 14.767,85 per i costi della sicurezza, ed € 73.126,37, quali somme a disposizione dell'Amministrazione, non ammissibili a contributo, secondo i seguenti importi: A) LAVORI e B) COSTI SPECIFICI DELLA SICUREZZA € 241.873,63; C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 73.126,37, TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B+C) € 315.000,00, secondo i seguenti importi:

A) LAVORI	
a1) Adeguamento alla normativa sul superamento della barriere architettoniche (rif. C1 - BANDO REGIONE)	€ 42.274,74
a2) Adeguamento alla normativa antincendio (rif. C2 - BANDO REGIONE)	€ 74.614,01
a3) Rifacimento e messa a norma degli impianti idrico-sanitario ed elettrico (rif. C3 - BANDO REGIONE)	€ 47.004,96
a4) Interventi di adeguamento alla normativa sul rendimento energetico (rif. C5 - BANDO REGIONE)	€ 63.971,61
a5) Migliorie estetiche dell'immobile	€ 6.094,65
a6) Risoluzione delle interferenze	€ 784,26
Totale lavori (a1+a2+a3+a4+a5+a6) 234.744,23	€ 234.744,23
di cui "oneri diretti per la sicurezza" € 7.638,45	
B) COSTI SPECIFICI DELLA SICUREZZA € 7.129,40	€ 7.129,40
Totale (A+B)	€ 241.873,63
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza (progettazione ed esecuzione), indagini	

geognostiche per caratterizzazione suolo, misura e contabilità lavori, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico,	
verifiche sismiche, certificazione energetica	€ 34.000,00
c2) Cassa Previdenza Ingegneri, CNPAIALP (4%)	€ 1.360,00
c3) IVA su spese tecniche e CNPAIALP (21%)	€ 7.425,60
c4) IVA su lavori (10%)	€ 24.187,36
c5) Fondo art. 92, comma 5, D.Lgs 163/2006 (2%)	€ 4.837,47
c6) Imprevisti, pubblicità gara, arrotondamenti	€ 1.315,93
Totale somme a disposizione (c1+c2+c3+c4+c5+c6)	€ 73.126,37
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B+C)	€ 315.000,00

Che si compone dei seguenti elaborati:

- ELABORATO N.1: RELAZIONE GENERALE
- ELABORATO N.2: RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- ELABORATO N.3: RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI
- ELABORATO N.4: RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- ELABORATO N.5: OPERE STRUTTURALI, RELAZIONE DI CALCOLO
- ELABORATO N.6: CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
- ELABORATO N.7: PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- ELABORATO N.8: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ELABORATO N.9: CRONOPROGRAMMA
- ELABORATO N.10: ELENCO PREZZI UNITARI
- ELABORATO N.11: STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- ELABORATO N.12: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELABORATO N.13: QUADRO ECONOMICO
- ELABORATO N.14: SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- SCHEMA CONTRATTO (editabile)

GRAFICI DI PROGETTO

- DISEGNO N.1: COROGRAFIA
- DISEGNO N.2: SITUAZIONE ANTE OPERAM - PIANTE E PROSPETTI
- DISEGNO N.3: SITUAZIONE POST OPERAM - PIANTE E PROSPETTI
- DISEGNO N.4: SCALA ANTINCENDIO - CEMENTI ARMATI - FONDAZIONE
- DISEGNO N.5: SCALA ANTINCENDIO - CEMENTI ARMATI - PRIMO LIVELLO
- DISEGNO N.6: SCALA ANTINCENDIO - CEMENTI ARMATI - SECONDO LIVELLO
- DISEGNO N.7: SCALA ANTINCENDIO - CEMENTI ARMATI - COPERTURA
- DISEGNO N.8: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - SICUREZZA ANTINCENDIO
- DISEGNO N.9: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE - SCHEMA IDRAULICO
- DISEGNO N.10: IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCHEMA IDRAULICO
- DISEGNO N.11: CENTRALE TERMICA - SCHEMA IDRAULICO
- DISEGNO N.12: CORPI SCALDANTI ED ISOLAMENTO CAPPOTTO
- DISEGNO 13A: IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI ELETTRICI
- DISEGNO 13B: IMPIANTO ELETTRICO - PRESE, COMANDI, ILLUMINAZIONE

2. di DARE atto che il verbale di validazione del presente progetto, unitamente al presente atto, equivale a titolo autorizzativo ad eseguire i lavori, ai sensi dell'art.7 comma 1 lett. c) del d.P.R. 380/2001, nonché presupposto per dare l'avvio alla fase dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.58 comma 2 del d.P.R. 207/2010;
3. di CONFERMARE che l'opera sarà finanziata mediante contributo regionale di € 200.000,00, in quanto ammessa a contributo di cui al "BANDO 2011 edilizia scolastica" (D.G.R. 17-2263 del 27/06/2011 e D.D. n.228 del 26/04/2012), e per la differenza a carico del Comune di Macugnaga.

4. di DEMANDARE l'ufficio tecnico, in attuazione alle decisioni assunte con deliberazione del C.C. n. 10 del 15/04/2013, ad espletare le procedure di gara avvalendosi della centrale unica di committenza ivi individuata.

Con successiva e separata votazione per alzata di mano, ad esito unanime;

LA GIUNTA COMUNALE

- Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

ALLEGATO "A" ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 12/07/2013

ALL'OGGETTO : Riqualficazione della sede della scuola elementare di Pestarena, interventi di ristrutturazione, come definiti nel Testo Unico in materia Edilizia, D.P.R. 380/2011, art. 3 lettera d), di locali adibiti all'attività scolastica, ammessa a contributo di cui al "BANDO 2011 edilizia scolastica" (D.G.R. 17-2263 del 27/06/2011). Codice Edificio Regione Piemonte 103039002, codice edificio MIUR VB000266 - Approvazione del progetto esecutivo – Avvio della fase dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.58 comma 2 del d.P.R. 207/2010. ESEC. IMM.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione,

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Si attesta ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

Macugnaga, li 11.07.2013



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

(Michele UMERICELLI)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la proposta di deliberazione:

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 53 del 18.06.2013 di approvazione schema bilancio di previsione 2013, pluriennale 2013/2015 e relazione previsionale e programmatica 2013/2015;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 condizionando l'aggiudicazione dell'appalto alla approvazione da parte del Consiglio Comunale del bilancio 2013.

Macugnaga, li 11.07.2013



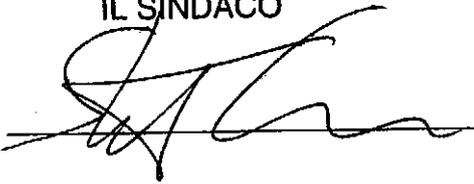
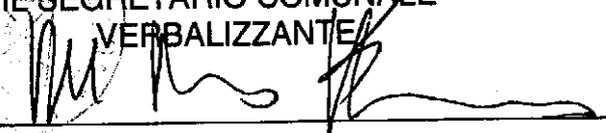
IL RESPONSABILE SETTORE

FINANZIARIO

(Franca BURGNER)

Letto, approvato e sottoscritto.
IL SINDACO

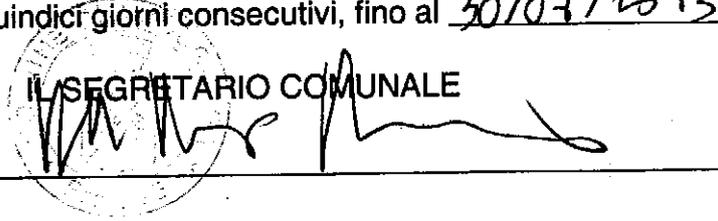
IL SEGRETARIO COMUNALE
VERBALIZZANTE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi 16/07/2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 30/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16/07/2013

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Macugnaga, 16/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

