



Copia

## COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.50

#### OGGETTO:

**Variante urbanistica al PRG n.24, ex art. 16 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", della L.R. 56/77 e s.m.e i. comportante variante al PRG "fabbricato ex albergo Nordend", adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015 - Approvazione. ESEC. IMM.**

L'anno duemilaquindici addì diciotto del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, in Piazza Municipio n. 1 convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSI STEFANO - Presidente	Sì
2. SCHRANZ MARIAROBERTA - Consigliere	Sì
3. TOMOLA MAURO - Consigliere	Sì
4. SCHRANZ PAOLO - Consigliere	Sì
5. IACCHINI KATIA - Consigliere	No
6. HOR COSTANTINO ITALO - Consigliere	No
7. BALMETTI SIMONE - Consigliere	Sì
8. BOLDINI GIOVANNA - Consigliere	No
9. MARONE ROBERTO - Consigliere	No
10. BETTOLI FAUSTO - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 6	
Totale Assenti: 4	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale BOGGI GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano Assenti giustificati i Sigg:

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CORSI STEFANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Macugnaga è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, regolarmente approvato con D.G.R. n. 27-2934 del 28/11/2011, pubblicata B.U.R. n. 49 del 07/12/2011
- l'amministrazione comunale ha avviato il procedimento di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- con verbale di deliberazione del consiglio comunale n.43 del 30/09/2014 è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Macugnaga";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 in data 15.05.2015 è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e contestualmente il piano alienazioni per l'anno 2015 esec. imm. "articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n. 133 s.m.i.";
- in tale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è compresa l'unità immobiliare facente parte del fabbricato denominato "ex albergo Nordend", sita in Via Monte Rosa n. 101, Macugnaga, censita al Catasto Fabbricati al foglio 17 particella 276 sub. 18 (ex sub. 16), piano terra, di superficie pari a ~ mq. 16,00 e la relativa area scoperta pertinenziale, censita al foglio 17 particella 276 sub. 18 (ex sub. 16), di superficie pari a ~ mq. 27 di cui è prevista, ai fini della valorizzazione, una variante al PRG;
- il P.R.G. vigente infatti identifica tale fabbricato denominato "ex albergo Nordend" come ex struttura alberghiera individuata con la sigla B5 all'art. 42 "CLASSE RT/B EX ALBERGHI - DESTINAZIONE RESIDENZIALE" ove è consentita la modifica di destinazione d'uso del piano terra esistente con le seguenti ripartizioni percentuali da intendersi indicative: 8,20% servizi sociali di cui al punto b), sottopunto 1, comma 1 dell'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.; 54,70% residenza; 37,10% attività commerciale (unità di vicinato), e conseguentemente ~ mq. 70,21 a destinazione commerciale, ~ mq. 103,53 a destinazione residenziale e ~ mq. 15,32 a destinazione servizi sociali; sull'area scoperta pertinenziale di mq. 27 il PRG ammette poi la possibilità della realizzazione di volumi in ampliamento, pari a 70 mc (~ mq. 27), sempre finalizzati alla formazione di servizi sociali di cui al punto b), sottopunto 1, comma 1 dell'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.(biblioteca);
- Tali destinazioni d'uso, dapprima introdotte con la variante parziale n. 15/2010, e poi recepite dal PRG vigente in sede dell'iter di approvazione, erano state attribuite in attuazione della D.C.C. n. 72 del 22.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della Convenzione tra la Società Filanda s.r.l. e il Comune di Macugnaga, che prevedeva, tra l'altro, la cessione gratuita al patrimonio comunale della porzione dell'immobile dell'ex Albergo Nordend (individuata al foglio 17 particella 276 subalterno 18 di mq. 15,32 e la relativa area pertinenziale esterna di mq. 27) sopra descritto da destinarsi appunto a biblioteca;
- Con atto di trasferimento stipulato in data 28 giugno 2011, Repertorio n.40878, Raccolta n.14568, Notaio Dott. Luigi LANTERI di Verbania Intra, registrato in Verbania il 13/07/2011 n. 2058 Serie 1T, trascritto il 14/07/2011 al n. 7966 e n. 5761, in esecuzione degli obblighi convenzionali assunti, la

società Filanda S.r.l. ha trasferito gratuitamente al Comune di Macugnaga la piena proprietà di tale porzione di immobile e dell'area esterna;

- Gli obblighi convenzionali prevedevano poi che il privato, mediante titolo abilitativo convenzionato, si facesse carico dei costi per la realizzazione dell'ampliamento sull'area pertinenziale esterna di mq. 27, da annettere alla porzione di u.i. come di sopra ceduta di mq. 15,32, al fine di realizzare un'unità di circa mq. 40 di SUL da destinare a biblioteca comunale;
- Tuttavia, considerato che l'ampliamento non è stato ancora ad oggi realizzato, con decisione successiva, il Consiglio Comunale di Macugnaga ha mutato le scelte amministrative precedenti, approvando con deliberazione C.C. n. 2 in data 16.03.2015 la modifica di quanto contenuto nella convenzione oggetto di deliberazione C.C. n. 72 del 22.12.2010, decidendo di alienare, a favore di nuovo proponente, la proprietà come sopra acquisita preordinatamente all'inclusione di tale bene all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione.
- Ha fatto infine seguito la già citata deliberazione di consiglio comunale n. 13 in data 15.05.2015 concernente il piano alienazioni per l'anno 2015 comprensivo del presente immobile;

Tutto ciò premesso;

Precisato che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto

Considerato che il piano delle alienazioni approvato, in esecuzione della D.C.C n. 2/2015, intende modificare la vigente destinazione urbanistica, consentendo una valorizzazione del patrimonio comunale, mediante l'identificazione della porzione di fabbricato di proprietà comunale di cui sopra da ricondursi alla quota con funzione residenziale di cui al richiamato art.42;

Valutato che, per le suddette esigenze, occorre operare una Variante al P.R.G. vigente, ai sensi della L.U.R. n. 56/1977 e s. m. e i., art. 16 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", di competenza del consiglio comunale;

Considerato, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. che tali modificazioni al P.R.G. sono soggette alla verifica di assoggettabilità alla VAS, e che questa Amministrazione, preposta all'approvazione della variante, è dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e pertanto è stata predisposta idonea documentazione ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008;

Considerato che, ai sensi delle vigenti disposizioni, in caso di adozione del piano di alienazioni immobiliari comportante variante al PRG l'iter di approvazione consente lo svolgimento integrato dei procedimenti di VAS e di variante dello strumento urbanistico nell'ambito dei lavori della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 16 bis comma 7 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i. "7. Per le varianti di cui al presente articolo, la VAS, ove prevista, è svolta dall'ente competente alla gestione urbanistica purché dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione, secondo le specifiche disposizioni disciplinate con apposito provvedimento della Giunta regionale"

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 16.03.2015, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto *"MODIFICA DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.C. N. 72 DEL 22.12.2010 TRA LA SOCIETÀ FILANDA S.R.L. E IL COMUNE DI MACUGNAGA - APPROVAZIONE E INDIRIZZO ALLA MODIFICA. ESEC. IMM."*;

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 15.05.2015, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto **“APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER L'ANNO 2015 ESEC. IMM.”**;

Rilevato che è stato pertanto predisposto specifico Progetto Preliminare della Variante al PRG vigente n. 24, ai sensi dell'art.16bis, della L.R. 56/77 e s.m.e i., comprensivo del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, e che pertanto in forma integrata e unitaria si compone dei seguenti elaborati:

*Per la Valutazione Ambientale Strategica:*

- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Verifica\_VAS\_V24\_art16bis.pdf.p7m), redatto dal dr. Monica RUSCHETTI, Omegna (VB), qui pervenuto e registrato a PG. al n. 4328 del 06/10/2015

*Per la variante urbanistica: (redatta dal dr. Roberto RIPAMONTI, Omegna (VB), qui pervenuti e registrati a PG. al n. 4170 del 28/09/2015:*

- Relazione illustrativa (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T01 - relazione.pdf.p7m)
- Norme tecniche di attuazione estratto art.42 (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T02 - estratto NTA.pdf.p7m)
- Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA) (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T03 - raffronto.pdf.p7m)

Dato atto che la presente variante di P.R.G., in attuazione ai propri ed elencati provvedimenti amministrativi ha i seguenti contenuti, ai sensi dell'art. 16-bis della L.R. 56/1977 e s.m.i:

- la porzione di edificio ricadente nell'area B5, destinata a servizi sociali di cui all'art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i. (biblioteca comunale) in misura dell'8,20% del totale (pari a m² 15,32), viene ricondotta alla quota con funzione residenziale;
- l'area pertinenziale oggetto di previsione di ampliamento edilizio per la biblioteca viene ricondotta alla “classe RT/B EX ALBERGHI – DESTINAZIONE RESIDENZIALE” di cui all'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come antecedentemente alla approvazione della variante parziale n. 15;
- il testo normativo dell'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. vigente viene adeguato con la nuova attribuzione delle destinazioni d'uso (esclusione della funzione di servizi sociali pubblici – biblioteca) e con la cancellazione dei contenuti riferibili alla convenzione precedentemente sottoscritta, oggetto di variazioni e modifiche in base alla deliberazione C.C. n. 2 del 16.03.2015.

Secondo i seguenti dati quantitativi:

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE	PRG vigente (var.par.15)	presente Variante art. 16 bis
servizi sociali ex art.21 L.R. 56/1977 (biblioteca)	8,20%	<b>0,00%</b>
residenza	54,70%	<b>62,90%</b>
attività commerciali (unità di vicinato)	37,10%	37,10%
TOTALI	100,00%	100,00%

Dato atto che la presente variante viene adottata ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. nell'ambito dei procedimenti di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Macugnaga e che conseguentemente la variante non può:

a) ridurre la dotazione complessiva di aree per servizi al di sotto della soglia minima prevista dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. e dalle normative di settore interessate;

b) interessare aree cedute al Comune in forza di convenzione di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse.

Considerato, relativamente al precedente punto a):

- che la soppressione della prevista area per servizi sociali pubblici (biblioteca) di m<sup>2</sup> 15,32 non modifica il calcolo di verifica di dimensionamento degli standard del P.R.G. vigente, approvato con D.G.R. 27-2934 in data 28.11.2011, che verifica, attraverso i valori esposti nella scheda regionale dei dati quantitativi, il rispetto dei valori minimi previsti dall'art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i.; tale scheda regionale non è stata modificata nella circostanza di approvazione della variante parziale n. 15 del P.R.G., all'atto di prevedere l'inclusione della superficie a standard di m<sup>2</sup> 15,32 di aree per attrezzature di interesse comune (cfr. scheda quantitativa dei dati urbani allegata al PRG vigente, punto 3 della scheda "sintesi dell'uso del suolo extraurbano ed urbanizzato" ante e previsioni di Piano, punto 3, lett. b) "aree per attrezzature di interesse comune" di cui al punto b), sottopunto 1, comma 1 dell'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.; ha 2,76 invariato ante e post approvazione);

per quanto riguarda invece il punto b):

- risulta che le modifiche in variante riguardino aree oggetto di convenzione contestuale al rilascio di titolo abilitativo (permesso di costruire) e non a piano esecutivo ed inoltre le stesse non incidono sulla dotazione complessiva di standard prevista dal PRGC vigente per aree per attrezzature di interesse comune, come verificato al precedente punto a);

Visto il verbale di deliberazione del consiglio comunale n.32 del 13/10/2015 ad oggetto: *Adozione variante n. 24/2015 ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - fabbricato ex albergo Nordend ESEC. IMM.* con il quale è stata adottata la presente variante;

Vista la nota del Comune di Macugnaga PG. n. 4632 del 26/10/2015 con la quale, nell'ambito del procedimento delineato dall'art 16 bis della LUR n. 56/1977 e s.m.i., veniva trasmesso agli Enti ivi richiamati la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale si era adottato il Progetto Preliminare della Variante n.24/2015 al PRG vigente, ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG – "fabbricato ex albergo Nordend", comprensiva della documentazione inerente la *Valutazione Ambientale Strategica e quella urbanistica*, provvedendo a convocare la seduta della CONFERENZA di servizi per l'esame della Variante di cui all'oggetto e contestuale Verifica di assoggettabilità alla VAS per il giorno 26/11/2015, alle ore 14:30;

Visto il verbale di conferenza di servizi in data 26/11/2015, trasmesso a mezzo P.E.C. agli Enti convocati con nota PG. n. 5265 del 27/11/2015, secondo il quale la Conferenza, preso atto che a seguito della pubblicazione della delibera di adozione della variante, comprensiva della documentazione tecnica amministrativa e della completa documentazione ambientale ed urbanistica, presso l'Albo pretorio on line del Comune di Macugnaga, PG. n. 4588 del 22/10/2015, per la durata di quindici giorni consecutivi e precisamente dal 22 ottobre 2015 al 05 novembre 2015, compresi, durante i quali chiunque poteva prenderne visione ed entro i successivi quindici giorni e cioè dal 06 novembre 2015 al 20 novembre 2015 compresi chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, nonché sul BURP n. 43 del 29/10/2015, non sono pervenute osservazioni alle previsioni di variante, ha stabilito di:

- **integralmente recepire** i pareri e contributi pervenuti a seguito della convocazione della prima seduta (come sotto riportati)
- **demandare** all'Organo tecnico comunale competente per la VAS, istituito ai sensi dell'articolo 3 bis, comma 7, della LUR n. 56/1977 e s.m.i., con la D.G.C. n. 15 del 30/01/2014, come modificata dalla D.G.C. n. 20 del 16/03/2015, la predisposizione della relazione di competenza per la VAS e i provvedimenti conseguenti;
- **ritenere** la variante adottata con DCC n. 32 del 13/10/2015 compatibile con le disposizioni di riferimento e con la vigente pianificazione comunale, anche sulla scorta del pronunciamento favorevole espresso dal competente Settore della Provincia del VCO, dei contenuti procedurali dell'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., nonché dei contenuti della variante medesima;
- **rinviare** a successiva seduta conclusiva il pronunciamento finale una volta acquisito il parere sottoscritto dal rappresentante della Regione Piemonte;

Dato atto che successivamente alla conclusione dei lavori della prima seduta di CDS è pervenuto parere favorevole all'esclusione dalla fase di verifica di VAS da parte della provincia VCO, settore V Ambiente e Georisorse, ufficio VIA/VAS, prot. 31514 del 28/11/2015, qui ricevuto in data 27/11/2015, PG. n. 5271 (allegato)

Considerato che:

in esito alle risultanze del primo verbale di conferenza del 26/11/2015, **la Giunta comunale con propria deliberazione n. 115 del 27/11/2015**, ha approvato la Relazione in materia di Valutazione Ambientale Strategica, registrata a protocollo comunale n.5259 in data 26/11/2015, redatta dall'Organo Tecnico Comunale in data 26/11/2015, di cui all'art. 7 della L.R. n.40/98 e s.m.i., che, a seguito dell'iter procedimentale ed alla luce dei pareri pervenuti in sede dei lavori della Conferenza di Servizi, propone l'esclusione della fase di valutazione ambientale strategica della Variante art. 16 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i. al P.R.G. vigente n.24/2015, **ha quindi escluso dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, per le motivazioni infra riportate, la proposta di variante art. 16 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i. al P.R.G. vigente n.24/2015**, inerente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15/05/2015, con particolare riferimento al fabbricato "*ex albergo Nordend*", comportante per l'appunto variante al vigente strumento urbanistico comunale, e ha demandato la pubblicazione del provvedimento di esclusione sul sito internet istituzionale del Comune di Macugnaga, in forma consultabile unitamente alla documentazione approvata, nonché di trasmetterlo ai soggetti competenti in materia ambientale ed al responsabile di pianificazione;

l'OTC ha provveduto con propria nota PG. n. 5487 del 10/12/2015 a comunicare tale decisione agli Enti competenti in materia ambientale consultati, nonché pubblicare la medesima, comprensiva degli allegati, all'albo pretorio on-line del Comune di Macugnaga con atto n. 566, PG. n. 5486, oltre che nella sezione amministrazione trasparente <http://www.comune.macugnaga.vb.it/ComTrasparenza.asp>, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013, Art. 39.

Visto infine il verbale di conferenza di servizi del 15.12.2015 che, **tenuto conto** delle posizioni prevalenti espresse sulla presente variante da parte degli Enti competenti con i pareri e contributi pervenuti sul

procedimento svoltosi in forma integrata sia per gli aspetti relativi alla VAS che di quelli urbanistici, costituiti da:

- Parere favorevole di Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est Attività di produzione Nord EST, Vercelli, prot. 2015/B.B2.04/00293;
- Parere favorevole di ASL V.C.O. Dipartimento di Prevenzione Soc. Igiene e Sanità Pubblica, Omegna, prot. 72042/15/SISP/GB;
- Parere favorevole della Soprintendenza Archeologia del Piemonte, Torino, prot. 9827 04.04.19/281.4;
- Parere favorevole della Provincia del VCO Settore Provinciale IV Politiche Territoriali Parchi, Infrastrutture e Trasporti servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS, Verbania, prot. 31277 del 25/11/2015, prot. 30712 del 19/11/2015, 31250 del 25/11/2015
- Parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania-Cusio-Ossola e Vercelli, Torino, prot. 20458 34.10.09/417, con riserva di verificare, nelle successive fasi di pianificazione, la compatibilità delle opere e delle volumetrie rispetto alla tutela degli immobili vincolati e segnalando che gli immobili di proprietà pubblica aventi più di settant'anni andranno sottoposti alla procedura di "verifica dell'interesse culturale" ai sensi dell'art.12 del d.lgs 22/01/2004 n.42 e s.m.i.;
- Parere favorevole della Regione Piemonte, Direzione ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, Torino, prot. 38791/A16.05° del 25/11/2015.
- Parere favorevole della Provincia VCO, settore V Ambiente e Georisorse, ufficio VIA/VAS, prot. 31514 del 28/11/2015, qui ricevuto in data 27/11/2015, PG. n. 5271;
- Parere favorevole della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, settore Copianificazione Urbanistica area Nord-Est con nota Prot. 40793/A1607 del 15/12/2015, PRATICA B50491, e relativi all.1, parere favorevole della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Valutazione Ambientali e Procedure Integrate prot. 38791/A16.05A del 25/11/2015, registrato a PG. comunale al n. 5574 in data 15.12.2015;

ha disposto la conclusione dei lavori della Conferenza di servizi sul procedimento di variante avviato con nota del Comune di Macugnaga PG. n. 4632 del 26/10/2015 ed espresso in via definitiva **parere favorevole** sulla variante al P.R.G. n°24/2015 ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - *fabbricato ex albergo Nordend*, adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 32/2015;

Preso atto che il Segretario comunale ha ricordato ai presenti l'obbligo di astensione dei Consiglieri presenti in caso di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.;

Udita la relazione orale del Responsabile del Servizio, Geom. Michele Umericelli;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili competenti, resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L.;

VISTA la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

VISTO il D.lgs 33/2013

VISTI il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i. e la D.G.R. n.12-8931 del 9 giugno 2008.

**con voti FAVOREVOLI n. 5 (cinque), CONTRARI n.0 (zero), ASTENUTI N.1 (BETTOLI) di n. 6**  
**Consiglieri presenti,**

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE** le premesse che costituiscono altresì motivazione del presente provvedimento

**2) DI RATIFICARE**, per le motivazioni di cui alla premessa, l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi tenutasi, ai sensi dell'art. 16 bis della L. R. 5/12/1977, n. 56 e ss. m. ed ii., in data 26.11.2015 e 15.12.2015 per la valutazione del progetto di variante al PRG del Comune di Macugnaga, interessante il seguente bene, inserito nell'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e nel piano alienazioni per l'anno 2015 "articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n. 133 s.m.i." approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 13 in data 15.05.2015:

*fabbricato ex albergo Nordend*

**3) DI DARE ATTO** che la presente variante è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 115 del 27.11.2015, in qualità di l'Autorità competente, ha escluso la presente variante piano alienazioni dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), dando atto che tale decisione è stata comunicata con nota PG. n. 5487 del 10/12/2015 agli Enti competenti in materia ambientale consultati, nonché pubblicata, comprensiva degli allegati, all'albo pretorio on-line del Comune di Macugnaga con atto n. 566, PG. n. 5486, oltre che nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013, Art. 39.

**4) DI RECEPIRE ED APPROVARE** pertanto, nei limiti delle proprie competenze, quanto alla procedura di VAS, le risultanze della deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 27.11.2015 e la relativa documentazione tecnica posta a corredo, che in allegato A, si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

*Per la Valutazione Ambientale Strategica:*

- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Verifica\_VAS\_V24\_art16bis.pdf.p7m), redatto dal dr. Monica RUSCHETTI, Omegna (VB), qui pervenuto e registrato a PG. al n. 4328 del 06/10/2015

**5) DI APPROVARE** infine la variante al P.R.G. vigente n° 24/2015, a i sensi dell'Art. 16 bis, della L.R. n.56/77 e s.m.i., riferita al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - *fabbricato ex albergo Nordend*, così come indicato nei lavori della



Conferenza di servizi e secondo quanto riportato nel verbale conclusivo del 15.12.2015, costituita dalla seguente documentazione che in allegato "B" si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

*Per la variante urbanistica: (redatta dal dr. Roberto RIPAMONTI, Omegna (VB), qui pervenuta e registrato a PG. al n. 4170 del 28/09/2015:*

- Relazione illustrativa (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T01 - relazione.pdf.p7m)
- Norme tecniche di attuazione estratto art.42 (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T02 – estratto NTA.pdf.p7m)
- Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA) (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T03 - raffronto.pdf.p7m)

**6) DI PRECISARE** che la documentazione posta a corredo della presente variante e come sopra approvata, conforme a quella allegata alla delibera di adozione, non necessita di riedizione e/o aggiornamento in quanto non sono pervenute richieste di modifica e/o adeguamento della stessa, ovvero osservazioni che rendessero necessari tali aggiornamenti;

**7) DI SUBORDINARE** in ogni caso l'alienazione dei beni inseriti nel Piano il piano alienazioni per l'anno 2015 alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 -Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo, dando atto che, in ossequio al parere espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbanio-Cusio-Ossola e Vercelli, Torino, prot. 20458 34.10.09/417, il Comune di Macugnaga ha avviato con nota PG. n. 5311 del 30.11.2015 la procedura di verifica dell'interesse culturale dell'immobile oggetto della presente variante.

**8) DI DARE ATTO** che:

- lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art.39 del D.lgs 33/2013;
- la presente variante piano alienazioni diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.

**9) DI DISPORRE** ulteriormente la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;  
Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

**con voti FAVOREVOLI n. 5 (cinque), CONTRARI n.0 (zero), ASTENUTI N.1 (BETTOLI) di n. 6**  
**Consiglieri presenti,**

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.  
IL PRESIDENTE  
CORSI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VERBALIZZANTE  
Dott. Giovanni Boggi

---

### **PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Boggi

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Macugnaga , \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Boggi