



# COMUNE DI MACUGNAGA

## SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (2) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: [SEGRETERIA@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT](mailto:SEGRETERIA@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT) – PEC: [COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT](mailto:COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT)

### IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO DEL COMODANTE

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU, per una quota pari al \_\_\_\_\_ %

#### DICHIARA

Che gli immobili più sotto indicati (abitazione e relative pertinenze) sono occupati da:  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

il quale è parente maggiorenne del dichiarante in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che vi dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente.

L'alloggio, comprensivo delle pertinenze, è sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione delle seguenti agevolazioni (*barrare la voce o le voci che interessano*):

- Riduzione del 50% della base imponibile IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 747, lettera c), legge n.160/2019, e in particolare:
  - a) il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato all'Agenzia delle entrate;
  - b) il comodante possiede, su tutto il territorio nazionale, un solo immobile abitativo collocato nel Comune di Macugnaga (il possesso di un immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU, fa decadere il beneficio) utilizzato come abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019, dal parente entro il primo grado (comodatario);
  - c) il comodante possiede un ulteriore eventuale alloggio, rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), ubicato nel Comune di Macugnaga e costituisce per il comodante la propria abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019;
  - d) il comodante e il comodatario hanno la propria dimora abituale e residenza anagrafica nel Comune di Macugnaga;
  - e) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non sono classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 o A/9.



# COMUNE DI MACUGNAGA

## SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (2) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: [SEGRETERIA@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT](mailto:SEGRETERIA@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT) – PEC: [COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT](mailto:COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT)

### NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Si ricorda che il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire dell'agevolazione comunale e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

Qualora venga meno il requisito di usufruire dell'agevolazione comunale, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
In Fede

#### Allegati:

- Carta d'identità e Codice Fiscale Comodante e Comodatario;
- Copia del contratto di comodato d'uso gratuito registrato.

#### Informativa trattamento dati personali

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo relativo all'IMU e alle attività ad essa correlate e conseguenti;
- il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento dell'istanza / dichiarazione;
- i dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'amministrazione comunale e ad altri soggetti pubblici;
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Dirigente del Settore;
- il titolare del trattamento è l'amministrazione comunale.