



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.25

OGGETTO:

Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D. Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. Variante parziale al PRGC n. 27/2017, ex art. 17, comma 5 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. - -APPROVAZIONE RISULTATO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ED ESCLUSIONE DA VAS DEL PROCEDIMENTO. ESEC. IMM.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di marzo alle ore quindici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, in Piazza Municipio n.1 regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSI STEFANO - Sindaco	Sì
2. GRAMATICA PAOLO - Vice Sindaco	Giust.
3. IACCHINI MASSIMO - Assessore	Sì
Totale Presenti: 2	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale TRANCHIDA ROSANNA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



Comune di Macugnaga

Provincia di Verbania

Piazza Municipio 1 – Tel. 0324/65009 – fax 0324/65817 – c.f. e partita I.V.A. 00421450032. www.comune.macugnaga.vb.it comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

OGGETTO PROPOSTO

Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D. Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. Variante parziale al PRGC n. 27/2017, ex art. 17, comma 5 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. - -APPROVAZIONE RISULTATO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ED E SCLUSIONE DA VAS DEL PROCEDIMENTO. ESEC. IMM.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con documentazione acquisita a protocollo comunale in data 24/07/2017, PG n.3521 è pervenuto il rapporto preliminare per la verifica alla VAS integrato con gli elaborati del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G. vigente n. 27/2017, redatti dall' arch. Roberto RIPAMONTI di Omegna, costituiti da:

- DOCUMENTO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS tipologia elaborato RELAZIONE codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VPA/27
- PROGETTO PRELIMINARE tipologia elaborato RELAZIONE ILLUSTRATIVA codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VA/27
- PROGETTO PRELIMINARE tipologia elaborato NORME DI ATTUAZIONE Estratto delle NTA con gli articoli n°29,35,36,51 e 58 oggetto di variante codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VB/27

la variante in argomento presenta essenzialmente i seguenti contenuti:

- possibilità di realizzare sul territorio comunale, definito agricolo e/o agropastorale boschivo, nuove piste agro-silvo-pastorali e/o il completamento e l'ampliamento di quelle esistenti, a seguito di autorizzazione data dal Consiglio Comunale, finalizzate esclusivamente all'esercizio di attività compatibili con le destinazioni d'uso proprie delle aree (accesso ai fondi e agli edifici rurali, svolgimento di attività agrozootecniche, esecuzione di interventi selvicolturali, conservazione dell'ambiente e dell'assetto idrogeologico, manutenzione e riuso del patrimonio immobiliare, realizzazione di infrastrutture e impianti);

• intervento sulla norma vigente concernente la "monetizzazione" degli standard urbanistici al fine di unificare e uniformare le procedure, in particolare per: disciplinare i casi di applicazione in funzione di inopportuna estensione, conformazione o localizzazione delle aree standard (in modo da garantire la

copertura dei costi di acquisizione e realizzazione), la possibilità di realizzare su suolo pubblico parcheggi privati in regime di legge 122/1989 con pagamento di un canone, la possibilità di indicare alternative compatibili con i principi del PRG per il reperimento di aree di sosta per nuovi insediamenti, la revisione della possibilità di realizzazione di servizi pubblici esclusivamente per la residenza, con estensione a funzioni ragionevolmente compatibili, il recepimento dei contenuti dell'articolo 17, comma 12, lettera b) della LR 56/1977.

E prevede in particolare le modifiche dei seguenti articoli delle NTA vigenti:

- articolo 29 - Fasce di rispetto per la rete viaria;
- articolo 35 - Classe RS/S1 - aree residenziali sature di modeste dimensioni;
- articolo 36 - Classe RS/S2 - aree residenziali sature a carattere plurifamigliare;
- articolo 51 - Classe EP/B - aree agricole, agro-pastorali e boschive;
- articolo 58 - SP/3 - aree a parcheggio pubblico..

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2012 con la quale sono stati approvati gli elaborati della dodicesima variante strutturale "in itinere", coordinati con le modifiche introdotte "ex officio" specificatamente riportate nell'allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale 28 novembre 2011, n. 27-2934, ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della l.r. n.56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 04/11/2016 del Comune di Macugnaga, esecutiva ai sensi di legge, di indirizzo agli uffici comunali per l'avvio delle procedure necessarie alla redazione della presente variante parziale allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 25/05/2017 del Comune di Macugnaga, esecutiva ai sensi di legge, di indirizzo al Consiglio comunale di affermare la volontà di questa amministrazione di procedere alla realizzazione della pista agro-silvo pastorale, di proprietà pubblica, a servizio della località Stabioli
- la comunicazione prot. 3812 del 11/08/2017 a firma del responsabile del procedimento di VAS con la quale sono stati trasmessi, ai fini dell'ottenimento dei pareri da parte degli Enti competenti, i seguenti allegati:
 - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 27/07/2017 (formato pdf)
 - DOCUMENTO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS tipologia elaborato RELAZIONE codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VPA/27
 - PROGETTO PRELIMINARE tipologia elaborato RELAZIONE ILLUSTRATIVA codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VA/27
 - PROGETTO PRELIMINARE tipologia elaborato NORME DI ATTUAZIONE Estratto delle NTA con gli articoli n°29,35,36,51 e 58 oggetto di variante codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VB/27
 - Avviso di pubblicazione (formato pdf)

ACCERTATO:

- che i medesimi documenti sono stati pubblicati dal 04/08/2017 al 02/09/2017 all'albo pretorio digitale del Comune di Macugnaga pubblicazione n. 377/2017 del 04/08/2017; nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Macugnaga dal 04/08/2017 alla pagina <http://www.comune.macugnaga.vb.it/it-it/avvisi/2017/variante-parziale-n-27-2017-75242-1-0f7cc057947a4553bb23a988bf317ec1>, sul BU REGIONE PIEMONTE n.33 in data 17/08/2017;

VISTO:

il Documento Tecnico per la Verifica di assoggettabilità a VAS – redatto dal dott. Arch. Roberto RIPAMONTI protocollo comunale in data 24/07/2017, PG n.3521 nel quale si afferma che “.....omissis..... Il contenuto della Variante è di tipo esclusivamente normativo e non determina modificazioni della classificazione d'uso del suolo o dei vincoli.....Le varianti agli articoli 29, 35,36 e 58 non hanno attinenza con le componenti naturali.....l'eventuale realizzazione di strade e piste agro-silvo-pastorali sarà accompagnata obbligatoriamente da valutazione di incidenza, con la quale sarà verificata la compatibilità ambientale dell'intervento.....La Variante non determina "consumo" ulteriore di suolo rispetto al PRG vigente.....Non si ritiene dunque da valutare la necessità, in sede di Variante di PRG, di misure mitigative, demandando tale scelta eventualmente alla fase di valutazione di incidenza..... Il miglioramento delle norme di PRG, per la regolamentazione degli accessi alle aree rurali montane, può incidere positivamente dal punto di vista economico per l'esercizio di attività agro-zootecniche e silvocolturali, oltre che per la manutenzione del patrimonio edilizio di origine rurale presente diffusamente sul territorio e per le opere di conservazione dello stato del territorio.....omissis”;

Visti i pareri pervenuti, espressi dai soggetti destinatari della suddetta nota comunale prot. n. 3812 del 11/08/2017 in ordine alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, che di seguito si elencano:

- Soggetti con competenza ambientale: nessun contributo espresso;
- Soggetto che riveste ruolo tecnico scientifico degli enti coinvolti nel procedimento: A.R.P.A. Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est, Attività di Produzione Nord Est, nota prot. n. 00076015/2017 (2017/B.B2.04.02505 K_132017_02505) del 05/09/2017, qui pervenuta in data 05/09/2017 e registrata a protocollo comunale n.4096, in cui si conclude ritenendo che lo strumento urbanistico in istruttoria debba essere assoggettato a valutazione ambientale strategica come da ex artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visti inoltre, per quanto inerenti il presente procedimento:

- la nota della Provincia del VCO a riscontro della nota comunale 04/08/2017 (pianificazione) del 19.09.2017, prot. 21505, con la quale è stato trasmesso il decreto del Presidente della Provincia del VCO, ai sensi del comma 5, art. 17 della LUR;
- il Decreto del Presidente della Provincia del VCO, ai sensi del comma 5, art. 17 della LUR, n. 87 del 19/09/2017, con il quale è stata di pronunciarsi positivamente in merito alle condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5) della variante VP27 al PRG del Comune di Macugnaga, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27.07.2017, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati; di formulare le indicazioni contenute nella scheda istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS protocollo 19521 del 23/08/2017(in allegato);
- la scheda istruttoria varianti parziali al PRG dell'ufficio provinciale Assetto del territorio e Trasporti prot. 19521 del 23/08/2017.

VISTA la “Relazione dell’Organo Tecnico Comunale finalizzata all’assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di VAS” qui pervenuto e registrato a protocollo comunale n. 5206 del 07/11/2017, che, sulla base delle seguenti conclusioni:

- *l’esame dei contenuti della Variante normativa evidenzia come non si prevedano effetti sull’ambiente dalle modifiche proposte agli articoli 29 (fasce di rispetto per la rete viaria), 35 (aree residenziali sature di modeste dimensioni), 36 (aree residenziali sature a carattere plurifamiliare), 58 (aree a parcheggio pubblico);*
- *per quanto riguarda l’articolo 51 (aree agricole, agro-pastorali e boschive) si evidenzia che il testo delle NTA vigenti prevede la possibilità di realizzare infrastrutture stradali non specificamente indicate dal PRG;*
- *la Variante conferma la possibilità di realizzare le piste agro-silvo-pastorali, precisando le modalità di valutazione di ammissibilità e opportunità della realizzazione (finalizzazione alle attività compatibili, alla conservazione ambientale e al recupero del patrimonio immobiliare), le caratteristiche da osservare relativamente a progettazione e realizzazione e le modalità di verifica di compatibilità rispetto ai vincoli operanti.*

propone l’esclusione dalla fase di valutazione ambientale strategica della Variante parziale n. 27 al P.R.G.C. del Comune di Macugnaga, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27.07.2017, a condizione che nelle successive fasi vengano tenute in considerazione le indicazioni e le prescrizioni riportate di seguito al fine di garantire la compatibilità territoriale ed ambientale della proposta progettuale:

- *si rende necessario verificare che la proposta urbanistica in argomento sia coerente con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 333-35836 del 03 ottobre 2017 (Deliberazione del Consiglio regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836 n.d.r.); detta verifica dovrà trovare riscontro nell’atto di approvazione comunale della Variante n. 27 al PRGC;*
- *nella delibera di approvazione dovrà essere riportato l’esito della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (art. 3bis della l.r. 56/77 e s.m.i.), precisando:*
- *gli atti amministrativi di adozione della documentazione tecnica predisposta del soggetto proponente;*
- *le risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e i contributi del processo partecipativo;*
- *gli atti amministrativi relativi all’espressione del parere motivato reso dall’autorità competente alla VAS avvalendosi della struttura tecnica appositamente individuata.”.*

VISTO il rapporto istruttorio a firma del responsabile del procedimento VAS allegato alla presente proposta;

VISTI:

l’art. 43 l.r. 56/77 e s.m.i.

la Direttiva Europea 2001/42/CE e relativi allegati concernente “La valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”

la parte II del D.Lgs. 152 del 03/04/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., recante indicazioni e procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Macugnaga, approvato con approvato con D.G.R. n. 99-39635 in data 11.12.1984, successiva variante di revisione, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 4 febbraio 2002, n. 1-5187 (Bollettino Ufficiale n. 07 del 14/02/2002, e successiva variante in adeguamento al PAI approvata con D.G.R. n. 27-2934 del 28/11/2011, pubblicata B.U.R. n. 49 del 07/12/2011;

la L.R. 40/98 e s.m.i.;

la D.G.R. n. 25 – 2977 in data 29.02.2016 “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della l.r. 56/77 e s.m.i.”

RITENUTO di poter pertanto concludere la presente fase endo-procedimentale del procedimento integrato, previsto dal punto I.3 allegato 1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, connaturato alle successive fasi previste per l’approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell’art.49 del d.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con votazione, che espressa per alzata di mano, ha dato esito favorevole all’unanimità,

DELIBERA

- Di approvare integralmente le premesse in oggetto che formano parte sostanziale e motivazione del presente atto;
- Di approvare e contestualmente recepire il risultato della verifica di assoggettabilità, secondo l'elaborato preordinato alla verifica di VAS, a firma dell'arch. Roberto RIPAMONTI di Omegna (VB), acquisito a protocollo comunale in formato elettronico in data 24/07/2016, PG n.3521, ad oggetto "DOCUMENTO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS", la posizione prevalente dei pareri espressi dagli Enti consultati, e per le motivazioni contenute nel rapporto istruttorio a firma del responsabile del procedimento VAS, allegato, nonché nella relazione dell'organo tecnico comunale, finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo, espressa dall'O.T.C., dott. Arch. Giorgio Archesso di Verbania, protocollo comunale n. 5206 del 07/11/2017, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di escludere, pertanto, dalla fase di valutazione ambientale strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., **Variante parziale al PRGC n. 27/2017, ex art. 17, comma 5 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. -**, nel Comune di Macugnaga, per le motivazioni ed alle condizioni indicate nel relazione dell'O.T.C., qui allegata, e che si riportano:
 - a condizione che nelle successive fasi vengano tenute in considerazione le indicazioni e le prescrizioni riportate di seguito al fine di garantire la compatibilità territoriale ed ambientale della proposta progettuale:
 - si rende necessario verificare che la proposta urbanistica in argomento sia coerente con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 333-35836 del 03 ottobre 2017 (Deliberazione del Consiglio regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836 n.d.r.); detta verifica dovrà trovare riscontro nell'atto di approvazione comunale della Variante n. 27 al PRGC;
 - nella delibera di approvazione dovrà essere riportato l'esito della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (art. 3bis della l.r. 56/77 e s.m.i.), precisando:
 - gli atti amministrativi di adozione della documentazione tecnica predisposta del soggetto proponente;
 - le risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e i contributi del processo partecipativo;
 - gli atti amministrativi relativi all'espressione del parere motivato reso dall'autorità competente alla VAS avvalendosi della struttura tecnica appositamente individuata".
- Di demandare agli uffici l'adozione degli atti conseguenti e gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione e dagli atti qui richiamati.
- Di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico del Comune (art 12, c. 5, d.lgs. 152/2006 e art. 3 bis, comma 10, l.r. 56/1977) sul sito internet istituzionale del Comune di Macugnaga, nella sezione amministrazione trasparente, in forma consultabile unitamente alla documentazione qui approvata ed allegata, nonché trasmetterlo ai soggetti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento.

Con successiva e separata votazione per alzata di mano, ad esito unanime;

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.
IL SINDACO
F.to CORSI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERBALIZZANTE
F.to Dott.ssa Rosanna Tranchida

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi 16/03/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 30/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosanna Tranchida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15-mar-2018

- ✓ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosanna Tranchida

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Macugnaga, 16/03/2018
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosanna Tranchida