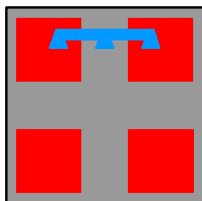




COMUNE DI MACUGNAGA



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI MACUGNAGA

Committenza:

BIESSE s.r.l.
Hartmann Franco - Giani Marina

Progetto:

P.E.C. RS/C n°2 - Loc. Ripa
ELABORATI art. 39 L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborato:

ELENCHI CATASTALI

File name: ELENCHI CATASTALI.docx

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
n.123 Ordine Ingegneri VCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel/fax 0324 249322
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

Visti:

Elaborato:

B

Data: FEBBRAIO 2017
Agg: MAGGIO 2017

Committenza:



COMUNE DI MACUGNAGA
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.E.C. RS/C-2

Ai sensi art. 43, L.R. n. 56/77 e s. m. e i.

ELENCHI CATASTALI

Febbraio 2017

AGGIORNAMENTO MAGGIO 2017

Delibera di C.C. n. Del

Il Progettista

1. INQUADRAMENTO CATASTALE AREA RS/C 2

FOGLIO	Mappale	Qualità	Superficie	Destinazione PRGC	Superficie RS/C oggetto d'intervento	Note
15	396	-	-	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38	-	Non oggetto d'intervento
15	397	-	-	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38	-	Non oggetto d'intervento
15	524	PRATO	510 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38	510 mq	
15	402	PRATO	950 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38 EP – A1 – AREE AGRICOLE INEDIFICABILI – art. 50 RS/A – VECCHI CENTRI – art. 34	756 mq	
15	401	PRATO	180 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38	180 mq	
15	405	PRATO	250 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38 EP – A1 – AREE	245 mq	

				AGRICOLE INEDIFICABILI – art. 50		
15	406	PRATO	190 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38	190 mq	
15	407	PRATO	340 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38 EP – A1 – AREE AGRICOLE INEDIFICABILI – art. 50	186 mq	
15	411	PRATO	400 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38 EP – A1 – AREE AGRICOLE INEDIFICABILI – art. 50	380 mq	
15	412	PRATO	210 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38 RS/A – VECCHI CENTRI – art. 34	155 mq	
15	719	PRATO	437 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38	437 mq	
15	410	PRATO	570 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38 EP – A1 – AREE	104 mq	

				AGRICOLE INEDIFICABILI – art. 50		
15	721	PRATO	84 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38 RS/A – VECCHI CENTRI – art. 34	78 mq	
15	723	PRATO	77 mq	CLASSE RS/C – AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICA – art. 38	77 mq	
					TOT. 3298 mq	

I mappali riportati in tabella sono quelli interessati dall'RS/C 2; come visto in relazione illustrativa sono esclusi dall'attuazione i mappali 396 e 397. Sono invece soggetti alla presente richiesta di Piano Esecutivo i mappali 524, 402 parte, 401, 405 parte, 406, 407 parte, 411 parte, 412 parte, 719, 410 parte, 721 parte e 723, tutti appartenenti al Foglio 15 del Catasto Terreni.

La superficie totale oggetto del presente progetto di Piano Esecutivo Convenzionato è di 3.298 mq.

2. ALLEGATI: VISURE CATASTALI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.21.18 Fine

Visura n.: T95222 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 401

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	401		-	PRATO 2	01 80		Euro 0,19 L. 360	Euro 0,33 L. 630	Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2006 Repertorio n.: 9244 Rogante: MENDOLA SALVATORE Sede:	
		VERBANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12190.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.22.16 Fine

Visura n.: T96048 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 402

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	15	402		-	PRATO 3	09 50		Euro 0,64 L. 1.235	Euro 1,47 L. 2.850
Tabella di variazione in atti dal 31/12/1974 (n. 274									
Notifica		Partita			2002				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANI Marina;MAR POLLI nata a CASSANO MAGNAGO il 25/08/1931	GNIMRN31M65C004H*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1972 Voltura in atti dal 29/09/1980 Repertorio n.: 30126 Rogante: LAURINI A Sede: VILLADOSSOLA Registrazione: UR Sede:	
		DOMODOSSOLA Volume: 200 n: 1354 del 03/11/1972 (n. 6779	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbanò
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.26.36 Fine

Visura n.: T99546 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 405

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	405		-	PRATO 3	02 50		Euro 0,17 L. 325	Euro 0,39 L. 750	Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/03/2007 Repertorio n.: 9318 Rogante: MENDOLA SALVATORE Sede:	
		VERBANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2055.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.29.01 Fine

Visura n.: T101456 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 406

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	406		-	PRATO 2	01 90		Euro 0,20 L. 380	Euro 0,34 L. 665	Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2006 Repertorio n.: 9244 Rogante: MENDOLA SALVATORE Sede:	
		VERBANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12190.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.29.52 Fine

Visura n.: T102163 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 407

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	407		-	PRATO 3	03 40		Euro 0,23 L. 442	Euro 0,53 L. 1.020	Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2007 Repertorio n.: 9349 Rogante: MENDOLA SALVATORE Sede:	
		VERBANIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2655.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbanò
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.31.02 Fine

Visura n.: T103142 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 410

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	410		-	PRATO 3	05 70		Euro 0,38 L. 741	Euro 0,88 L. 1.710	Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2010 Repertorio n.: 16210 Rogante: STEFANIA SCALABRINI Sede:	
		ORNAVASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2043.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.32.36 Fine

Visura n.: T104516 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 411

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	411		-	PRATO 2	04 00		Euro 0,41 L. 800	Euro 0,72 L. 1.400	Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2006 Repertorio n.: 9244 Rogante: MENDOLA SALVATORE Sede: VERBANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12190.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbanò
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.31.58 Fine

Visura n.: T103956 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 412

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	412		-	PRATO 3	02 10		Euro 0,14 L. 273	Euro 0,33 L. 630	Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2006 Repertorio n.: 9244 Rogante: MENDOLA SALVATORE Sede:	
		VERBANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12190.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbanò
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.33.21 Fine

Visura n.: T105149 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 524

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	524		-	PRATO 3	05 10		Euro 0,34 L. 663	Euro 0,79 L. 1.530	Tabella di variazione in atti dal 31/12/1974 (n. 274	
Notifica						Partita	1827				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HARTMANN Franco nato a DOMODOSSOLA il 04/04/1943	HRTFNC43D04D332R*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1980 Voltura in atti dal 12/05/1987 Repertorio n.: 3131 Rogante: ALBERTO LAURINI Sede: SANTA MARIA MAGGIORE	
		Registrazione: UR Sede: DOMODOSSOLA Volume: 211 n: 2177 del 07/10/1980 (n. 426980	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbanò
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.34.07 Fine

Visura n.: T105887 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 719

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	719		-	PRATO 3	04 37		Euro 0,29	Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 19/10/2006 protocollo n. VB0080596 in atti dal 19/10/2006 (n. 80596.1/2006)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprieta` per 2520/2520
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/07/2007 Repertorio n.: 9651 Rogante: MENDOLA SALVATORE Sede: VERBANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6345.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.34.58 Fine

Visura n.: T106635 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 721

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	721		-	PRATO 2	00 84		Euro 0,09	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 11/05/2007 protocollo n. VB0070736 in atti dal 11/05/2007 (n. 70736.1/2007)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIESSE SRL con sede in VILLADOSSOLA	02072670033	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/07/2007 Repertorio n.: 9651 Rogante: MENDOLA SALVATORE Sede: VERBANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6346.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verbanò
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 10.35.49 Fine

Visura n.: T107333 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACUGNAGA (Codice: E790)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 15 Particella: 723

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	723		-	ENTE URBANO	00 77				FRAZIONAMENTO del 11/05/2007 protocollo n. VB0070736 in atti dal 11/05/2007 (n. 70736.1/2007)	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria