COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - C.A.P. 28876 - P. I.V.A.: 00421450032
TEL.: 0324/65009 - - FAX: 0324/65817
WWW.COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

ORDINANZA SINDACALE
n. 44 06/07/2024

OGGETTO:

DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN LOCALITA' PESTARENA DENOMINATO CONDOMINIO "EX COLONIA CIMA ROSA" DISTINTO AL NCEU FOGLIO 27 MAPPALE 122 SUBALTERNI 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 E 14

IL SINDACO

Premesso che:

- Nella tarda serata di sabato 29 giugno 2024, a causa di intense precipitazioni verificatesi sul territorio del Comune di Macugnaga, con grave pregiudizio per l'incolumità delle persone, è avvenuta l'esondazione del Torrente Tambach e del Rio Horlovono in località Staffa, in sponda destra e sinistra orografica, interessando in particolare Via Chiesa Vecchia, Via Monte Rosa – SS 549, Piazza Municipio, Via Prati, Via Imseng, Via Iacchetti, Via Ronco, Vicolo Stretto, con interessamento di tutti i ponti su detti tratti fluviali;
- La furia delle acque del torrente Anza ha creato criticità ad un immobile con destinazione residenziale sito in prossimità dell'argine in sinistra orografica nella località Pestarena;
- Le esondazioni e le colate detritiche hanno interessato anche il torrente Anza, nelle località Alpe Burky e Pecetto, senza provocare nessun pericolo per la popolazione ivi residente, interessando la strada comunale di servizio alle strutture dell'acquedotto comunale in località Pecetto;

Considerato che:

- A seguito di tale fenomeno, si è generata una situazione di emergenza, che ha reso necessaria l'immediata apertura del C.O.C., attivato con Ordinanza Sindacale n. 34 del 30/06/2024;
- In data 29/06/2024 veniva adottata senza indugio l'Ordinanza Sindacale n. 29 avente ad oggetto "EVACUAZIONE POPOLAZIONE E DIVIETO DI TRANSITO LUNGO VIA CHIESA VECCHIA, VIA MONTE ROSA – SS 549, PIAZZA MUNICIPIO, VIA PRATI, VIA IMSENG, VIA IACCHETTI, VIA RONCO, VICOLO STRETTO";
- In data 30/06/2024 veniva adottata senza indugio l'Ordinanza Sindacale n. 30 avente ad oggetto "EVACUAZIONE POPOLAZIONE CONDOMINI "EX COLONIA CIMA ROSA" E "ACQUA VITA" SITI IN CENTRO ABITATO PESTARENA E DIVIETO TRANSITO STRADA ACCESSO CENTRALINA IDROELETTRICA SOC. LUISIN S.R.L.";
- In data 05/07/2024, prot. 5735 (ns rif. prot. n. 4713), il Comando Vigili del Fuoco di Verbania ha comunicato al Comune di Macugnaga proprio intervento per verifica statica dell'immobile sito in Centro Abitato Pestarena n. 312, per verifica statica, constatando che trattasi di un'ingente erosione dell'argine del torrente Anza immediatamente prospiciente l'edificio tale da mettere in pericolo la staticità del Condominio stesso. Altresì la squadra ha visionato i locali posti al piano terreno dello stabile non rilevando visivamente evidenti danni all'edificio in parola;

Tenuto conto che si rende necessario e urgente adottare i provvedimenti utili a garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone;

Visto il d.lgs. n. 1/2018;

Visto il d.lgs. n. 285/1992;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Vista la l. n. 241/1990;

Visto il piano comunale di protezione civile;

ORDINA

Ai Sig.ri MARRAS Francesco, Monica, Fabio e Daniele, alla Sig.ra SCHIAVONI Dunia, alla Sig.ra VERLATO Paola, al Sig. CASTELLANI Angelo, alla Sig.ra PEDERGNANI Gaia, al Sig. LOTUMULO Armando, ai Sig.ri GRIFFANTI Vittorio e FALCIONI Anna, al Sig. DE STEFANO Roberto, ai Sig.ri RIPAMONTI Rosa Elena e Tiziano, proprietari delle unità immobiliari contraddistinte a catasto fabbricati al foglio 27 mappale 122 subalterni 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, facenti parte del complesso residenziale denominato Condominio "Ex Colonia Cima Rosa" sito in Centro Abitato Pecetto n. 312:

- Di interdire l'accesso all'edificio ed all'area contrassegnata con barriere e nastro segnaletico dalla squadra VVF intervenuta;
- Di provvedere alla verifica di stabilità delle fondazioni danneggiate dall'evento e di mettere in atto le opere di messa in sicurezza dell'immobile, predisponendo idonea relazione, a firma di Ingegnere Civile qualificato, attestante la realizzazione delle opere di messa in sicurezza ed il ripristino dell'agibilità dell'immobile;

DISPONE

- La pubblicazione all'albo pretorio del Comune di copia della presente ordinanza.
- La trasmissione della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale e all'Area Tecnica del Comune di Macugnaga, nonché a Vigili del Fuoco e all'Amministratore del Condominio "Ex Colonia Cima Rosa", Geom. BIONDA Nadia.

AVVERTE

Che la pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Che contro la presente ordinanza è possibile proporre ricorso:

- al Prefetto di Verbania entro 30 giorni;
- al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni;
- al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni;

rispettivamente dalla data di pubblicazione, notificazione o, comunque, dalla piena conoscenza del provvedimento.

Macugnaga, lì 06/07/2024

IL SINDACO
Geom. P.A. Alessandro BONACCI