



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CUP D81B14000090009 – CIG ZAB0FC8D19 - CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA MUNICIPIO IN COMUNE DI MACUGNAGA PER UNA SPESA COMPLESSIVA MASSIMA DI UN MILIONE DI EURO.

- in esecuzione della deliberazione G.C. n.59 del 28/05/2014, esecutiva –

F.A.Q.

aggiornate al 22/07/2014

D1: per partecipare al concorso citato in oggetto, è indispensabile avere partita IVA o è sufficiente essere iscritti all'albo?

R1: il bando al punto III.2 Informazioni relative ad una particolare professione prevede: *Il presente concorso di idee é aperto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f/bis), g) e h) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. nonché ai soggetti indicati al comma 2 dell'art. 108 del medesimo Decreto, ai lavoratori subordinati all'esercizio della professione e iscritti al relativo Ordine Professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, sempre che non sussistano, nei loro confronti, le cause d'incompatibilità di cui al Disciplinare del Concorso. Sono ammessi al concorso di idee, oltre che i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.*

D2: 1) Sarebbe possibile mettere a disposizione la planimetria della Piazza Municipio in formato .dwg ?

R2: si integra nella documentazione allegata al concorso il file della Piazza in formato .dwg

D3: Nel DPP vengono chieste "forme alternative di collocazione atte a non rinunciare completamente agli spazi di sosta", bisogna prevedere un numero minimo di posti auto ?

R3: no

D4: E' possibile mettere a disposizione dei progettisti sezioni e prospetti dell'area in oggetto?

R4: non si è nella materiale disponibilità di quanto richiesto

D5: E' possibile mettere a disposizione dei progettisti un rilievo fotografico dell'area in oggetto?

R5: non si è nella materiale disponibilità di quanto richiesto

D6: All'interno di un RTP l'architetto con l'abilitazione conseguita nel 2009 ed iscritto all'albo professionale nel maggio 2010, può essere considerato come giovane professionista?

R6: Si intende professionista che, alla data di pubblicazione del bando, abbia ottenuto l'abilitazione all'esercizio professionale da non più di cinque anni secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

D7: Le tavole grafiche devono essere piegate?

R7: non vi è alcun obbligo a riguardo.

D8: L'area verde dietro l'ufficio informazioni (mappali 221, 222 e 223) è di proprietà comunale o è un'area privata?

R8: trattasi di aree non di proprietà comunale

D9: L'area parcheggio (mappale 471) è di proprietà comunale o è un'area privata?

R9: trattasi di area di proprietà comunale (leggasi mappale 411 invece che 471)

D10: In queste due aree (D:8 e D:9 n.d.r.) si può fare un'ipotesi di intervento di riqualificazione?

R10: solo ove ciò non comporti necessità di apporre nuovi vincoli espropriativi e/o varianti al PRG

D11: sono già stati fatti degli studi di fattibilità riguardanti i percorsi per piste ciclabili?

R11: no

D12: in questa piazza si svolge il mercato settimanale? quali altre manifestazioni vi si svolgono e di quali spazi hanno bisogno?

R12: nella piazza non si svolge alcun mercato settimanale; le principali manifestazioni sono la fiera di San Bernardo, che si svolge il primo weekend di luglio e occupa gran parte della piazza, e il mercatino dell'artigianato, durante la festività dell'Immacolata, limitatamente alla sola zona pedonale della piazza antistante il Municipio.

D13: i Dehor presenti nella piazza nel periodo estivo sono da tenere presenti nel progetto? Se sì con quali spazi?

R13: i dehor antistanti i fabbricati (map. 225 e 228) sono autorizzati nel solo periodo estivo e occupano circa 70 mq. cad.; è preferibile che la proposta ideativa non ne impedisca in futuro il loro allestimento e/o riorganizzazione

D14: E' disponibile un rilievo dei sottoservizi della piazza e delle zone limitrofe?

R14: si integra nella documentazione allegata al concorso quanto disponibile in ordine ai sottoservizi.

D15: La fermata dell'autobus, in prossimità del ristorante, è un capolinea o è una a chiamata? È già previsto l'inserimento di una pensilina?

R15: trattasi di fermata autorizzata denominata MACUGNAGA STAFFA; le fermate sono stabilite e gestite dalla provincia del VCO.

D16: Gli importi prefissati di un milione di euro e di duecentomila euro sono relativi al quadro economico complessivo (lavori, spese tecniche, iva,.....) oppure si riferiscono al solo importo dei lavori?

R16: la spesa complessiva dell'opera (lavori, forniture, spese tecniche, iva,.....) deve essere contenuta entro il limite massimo di euro 1.000.000; l'importo dei soli lavori del primo lotto funzionale entro il limite massimo di euro 200.000

D17: Si possono prevedere nuovi volumi nella piazza, in modo tale da ospitarvi funzioni adeguate e compatibili (ad es.: uffici turismo o punto-info turistiche, o ancora bar con area di pertinenza all'aperto per i mesi estivi)? Il tutto tenendo ovviamente conto del tetto di spesa indicato nel bando.

R17: nei limiti degli obiettivi fissati dalla documentazione allegata al bando di concorso

D18: In merito alla dotazione di parcheggi si è già risposto ad un quesito affermando che non ne è previsto un numero minimo. Bene, nel caso di riduzione della dotazione nell'area della piazza (attualmente si contano 28 posti, se non erro), si deve indicare una localizzazione sostitutiva per i posti eliminati?

R18: si richiedono forme alternative di collocazione atte a non rinunciare completamente agli spazi di sosta.

D19: È possibile avere una planimetria delle reti di sottoservizi?

R19: vedasi R:14

D20: Come è organizzato lo sgombero neve? In che aree della piazza viene raccolta e dove viene smaltita? Se viene smaltita nel fiume, qual è il percorso effettuato dai mezzi e in che punto viene riversata?

R20: trattasi di tematica specifica da valutare, a cura del concorrente, nella proposta ideativa

D21: E' intenzione dell'amministrazione comunale dotarsi di un parcheggio interrato?

R21: trattasi di tematica specifica da valutare, a cura del concorrente, nella proposta ideativa

D22: Cosa comportano i vincoli geologici di tipo 3b4 e 3b2? Comportano vincoli per azioni di scavo? Comportano vincoli per realizzazione di pavimentazioni?

R22: comportano le limitazioni contenute nei relativi paragrafi dell'art. 61 delle N.T. d A. allegate alla documentazione del concorso

D23: Nel Documento Preliminare alla Progettazione, a pagina 10, si dice: "La previsione di eventuali aree e manufatti, anche tecnologici deve considerare il contesto storico esistente e i vincoli delle Soprintendenze ai beni Culturali e Architettonici Paesaggistica e a quella Archeologica."

Quali sono i vincoli della soprintendenza, quali edifici, quali facciate?

R23: vedasi punto 3. del DPP allegato alla documentazione di concorso: - quanto alla tutela dei beni culturali: l'appartenenza del bene pubblico alle disposizioni della parte II del d.lgs 42/2004 (cfr. art.10 comma 5 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42)

D24: Quali sono i vincoli archeologici, dove sono situati?

R24: nel DPP si fa riferimento alle vigenti disposizioni in particolare all'art.95 e segg. del d.lgs 163/2006 e s.m.i.

D25: Di fronte all'ufficio turistico nella planimetria risulta esserci un marciapiede mentre nelle foto no. Il marciapiede è da intendersi come previsione definita dal comune?

R25: la linea indicata di fronte all'ufficio turistico non rappresenta alcun manufatto o limite di arretramento; si faccia in ogni caso riferimento ai dati aggiornati contenuti nel portale WebGIS del Comune di Macugnaga, richiamato nella documentazione di concorso, ed il relativo servizio integrato Street View dello standard tools

D26: In alcune foto è individuabile la fontana al centro della piazza, in altre no. La fontana viene installata solo nella stagione estiva?

R26: trattasi di manufatto amovibile

D27: Il progetto deve considerare il riutilizzo della stessa fontana? Con le stesse modalità?

R27: Il DPP non contiene nulla a riguardo

D28: Lavoriamo attualmente in Francia ma non formiamo una società, il nostro funzionamento è quello di un collettivo che riunisce professionisti indipendenti in funzione dei progetti. Visto che non apparteniamo ad un ordine professionale, non essendo necessario in Francia per lavorare, riempiamo le condizioni necessarie per partecipare al concorso?

R28: ai sensi del punto III.2 del bando II presente concorso di idee è aperto anche ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 f/bis) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i., ovvero prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

L'art.90 comma 7 del d.lgs 163/206 (codice) prevede che: *Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico di cui al comma 6, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali [...]*

Inoltre, per precisa disposizione dell'art.253 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. comma 5 è previsto che: *Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del codice, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:*

[...]

c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

D29: sono un libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti dal 2010 (laurea triennale), posso partecipare al concorso come libero professionista singolo?

R29: Sì

D30: È possibile avere una planimetria della piazza 1/500 in formato pdf o jpg, oltre a quella già fornita in dwg?

R30: l'allegato A è in scala 1/500.

D31: cosa si intende per appartenenza del bene pubblico alle disposizioni della parte II del d.lgs 42/2004;

R31: Il comune di Macugnaga ha recentemente avviato, con il competente Ministero, la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del d.lgs 42/2004 e s.m.i., di tutti i beni immobili con più di settant'anni di proprietà dell'Ente, e quindi anche della piazza oggetto di concorso. Sino alla conclusione del procedimento di verifica i medesimi immobili restano assoggettati alle disposizioni di cui alla parte seconda del D.lgs 42/2004 e s.m.i. Ove, a seguito della predetta verifica, non sia riscontrata la sussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico dell'immobile lo stesso sarà conseguentemente escluso dall'applicazione della medesima parte seconda del D.lgs 42/2004 e s.m.i.

D32: E' possibile che l'ufficio tecnico fornisca il perimetro dell'area di intervento con precisione?; E' possibile chiarire la seguente indicazione presentata nel DPP: "Creare e valorizzare gli spazi aperti, gli ambiti di qualità paesaggistica e ambientale, come le montagne e i torrenti, mediante interventi di rinaturalizzazione, piantumazioni di fasce alberate". Cosa si intende per interventi di rinaturalizzazione? L'elemento in cui è possibile effettuare un intervento di rinaturalizzazione potrebbe essere il torrente ma sembra essere fuori dall'area di concorso

R32: Non esiste un perimetro rigido dell'area di intervento, al di fuori della delimitazione fisica dello spazio oggetto di riorganizzazione, che è obiettivo del concorso, nei limiti già indicati nella precedente R10; tale riorganizzazione non dovrà necessariamente operare mediante una inarticolata delimitazione di un ambito, ma potrà basarsi anche sull'eventuale dislocazione di aree immediatamente riconoscibili e fruibili secondo gli obiettivi fissati e opportunamente collegate; i rii esistenti, posti a margine dell'ambito di intervento, assumono una precisa valenza paesaggistica e naturalistica se mantengono caratteristiche naturaliformi; anche su tale argomentazione si basa la previsione contenuta nella documentazione del concorso nella parte in cui prevede "Nella proposta, oltre a quanto sopra riportato per quanto attiene i rapporti delle architetture con gli spazi pubblici, il verde e le aree per la sosta possono essere proposti collegamenti e relazioni che vadano, se del caso anche oltre gli ambiti secondari previsti"

D33: potreste precisare meglio cosa si intende con il termine "primo lotto funzionale" e se possibile dare delle specifiche più approfondite?

R33: Si rinvia a quanto indicato nella Determinazione n. 5 del 9 giugno 2005 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori , servizi e forniture (ora A.N.AC.) da coordinarsi con la modifica operata all'art.2 del codice degli appalti, con il comma 1-bis introdotto dall'art. 44, comma 7, legge n. 214 del 2011, poi così modificato dall'art. 1, comma 2, legge n. 135 del 2012, poi dall'art. 26-bis, comma 1, legge n. 98 del 2013.

D34: Al fine di unificare gli importi dei lavori per tutti i partecipanti, poiché sono già stati indicati gli importi dei lavori della prima fase, pari a € 200.000,00, sarebbe possibile mettere a disposizione il quadro economico con l'importo lavori anche per la spesa complessiva di un milione di euro?

R34: Il Calcolo sommario della spesa, effettuato secondo quanto previsto dall'art.22 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, è elaborato attraverso valutazioni di massima, a cura del concorrente, nel rispetto della disciplina vigente applicabile all'intervento e alle sue previsioni.