

**Per le aree fabbricabili, il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, ( come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs 30/12/1992, n. 504 ) avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita.**

In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato e comunque fino alla data di accatastamento del fabbricato come ultimato.

La determinazione dei valori MINIMI SOTTO I QUALI PROCEDERE AD ACCERTAMENTO da parte del Comune, è da ritenersi supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti ed accertamenti dell'ufficio. I valori di riferimento per l'anno 2014 sono stati stabiliti con delibera del Consiglio Comunale n.19 in data 23 aprile 2007

**In presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.**

CATEGORIA	INDIVIDUAZIONE LOCALITA'	VALORI MINIMI
RS/B11	BORCA, PdC semplice	€ 60,81
RS/B12	BORCA, PdC semplice	60,81
RS/B13	BORCA, PdC semplice	60,81
RS/B14	BORCA, PdC semplice	64,64
RS/B15	BORCA, PdC semplice	64,64
RS/B15b	BORCA, PdC semplice	64,64
RS/B16	FORNARELLI, PdC semplice	60,81
RS/B17	FORNARELLI, PdC semplice	60,81
RS/B2	STAFFA (RIPA) PdC semplice	101,37
RS/B20	FORNARELLI, PdC semplice	60,81
RS/B2a	STAFFA (RIPA) PdC semplice	101,37
RS/B4	STAFFA, PdC convenzionato	101,37

RS/B5	STAFFA, PdC convenzionato	101,37
RS/B7a	STAFFA, PdC semplice	101,37
RS/B8	STAFFA, PdC convenzionato	72,28
RS/B9	ISELLA, PdC semplice	91,23
RS/C1	residenziale)	72,28
RS/C12	PESTARENA, PEC	38,59
RS/C2	RIPA, PEC	82,14
RS/C3	STAFFA, PEC (60% alberghiero, 40% residenziale)	72,28
RS/C4a	STAFFA, PEC	72,28
RS/C4b	STAFFA, PEC (60% alberghiero, 40% residenziale)	72,28
RS/C5	STAFFA, PEC (60% alberghiero, 40% residenziale)	72,28
RS/C6	BORCA, pianificazione urbanistica edilizia di iniziativa pubblica RS/C n.6-7-8)	64,64
RS/C7	BORCA, pianificazione urbanistica edilizia di iniziativa pubblica RS/C n.6-7-8)	64,64
RS/C8	BORCA, pianificazione urbanistica edilizia di iniziativa pubblica RS/C n.6-7-8)	64,64
RS/C9	FORNARELLI, PEEP	20,93
RT/HO	PECETTO, PPE o PEC (area alberghiera di nuovo impianto)	62,17

