

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato, mai dichiarato, presentata ai sensi dell'art. 2, comma 36 del DL n. 262/2006											
Tipo Mappale n. 32463 del 09/06/2017			Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria			n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare		n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/1968						totali in costituzione		n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: A5GM Sez: Fgl: 15 Pla: 756 Sub:											
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.		Mod. 2N parte I		n. 1		planimetrie		n. 1	
Mod. 1N parte II		n.		Mod. 2N parte II		n. 1		pagine elaborato planimetrico		n. 2	

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali							Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso		Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	C		15		756							U	D/6	1101		6.116,00	SI	SI
	centro abitato pecetto	60											S1-T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														
docfa sottoscritto dal signor corsi stefano in qualita' di sindaco protempore del comune di macugnaga con sede in p.zza municipio n.1 - p.iva n.00421450032														

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CORSI STEFANO

quale soggetto obbligato, residente in **MACUGNAGA (VB) - P.ZZA MUNICIPIO n. 00001 c.a.p. 28876**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DELGROSSO ALDO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERBANO CUSIO OSSOLA n. 131

Codice Fiscale: **DLGLDA49E14L669L**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 15 ple. 756 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 15 pla. 756 sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE AREA DI PERTINENZA _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1968 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) IMPIANTO SPORTIVO _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 49 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aereoportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☐ Altro _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 17.307 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 116 - tettoie m ² 14 - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² 17.177 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 385

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale ABCD Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>2</u>	G Caratteristiche Costruttive ☒ Muratura ☐ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☐ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>15</u> Particella <u>756</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☒ Piana ☐ Shed ☐ A volta ☐ Altro _____ ☐ Ferro ☒ Cemento armato ☐ Mista con laterizi ☐ Legno
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area CENTRO SPORTIVO CON BAR-RISTOR	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA - LEGNO</u> Finestre,luci,porte <u>LEGNO</u> Pavimentazione prevalente <u>PIASTRELLE - TERRA</u> Rifinitura esterna pevalente <u>SASSO - LEGNO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>1, VASO E LAVABO</u>
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>1968</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi NESSUNO	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>130</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>130</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>385</u>
F Notizie Particolari	
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

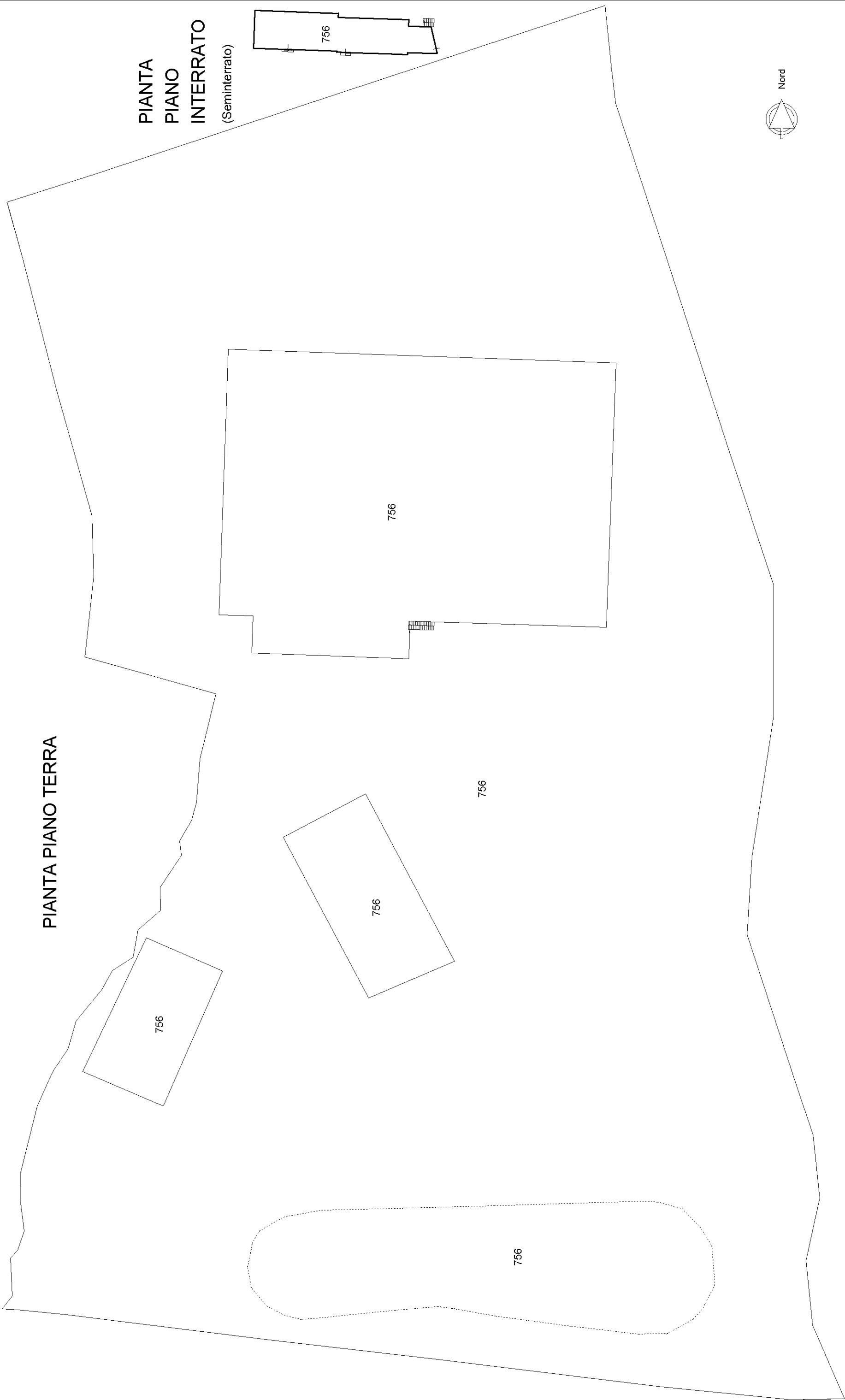
Elenco Subalterni

Comune MACUGNAGA		Sezione		Foglio 15		Particella 756		Tipo mappale n. 32463		del: 09/06/2017	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
centro abitato pecetto		60	S1-T		CF1-AL		IMPIANTO SPORTIVO				
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Geom. DELGROSSO ALDO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERBANO CUSIO OSSOLA n. 131											
Codice Fiscale: DLGLDA49E14L669L _____ firma e timbro											



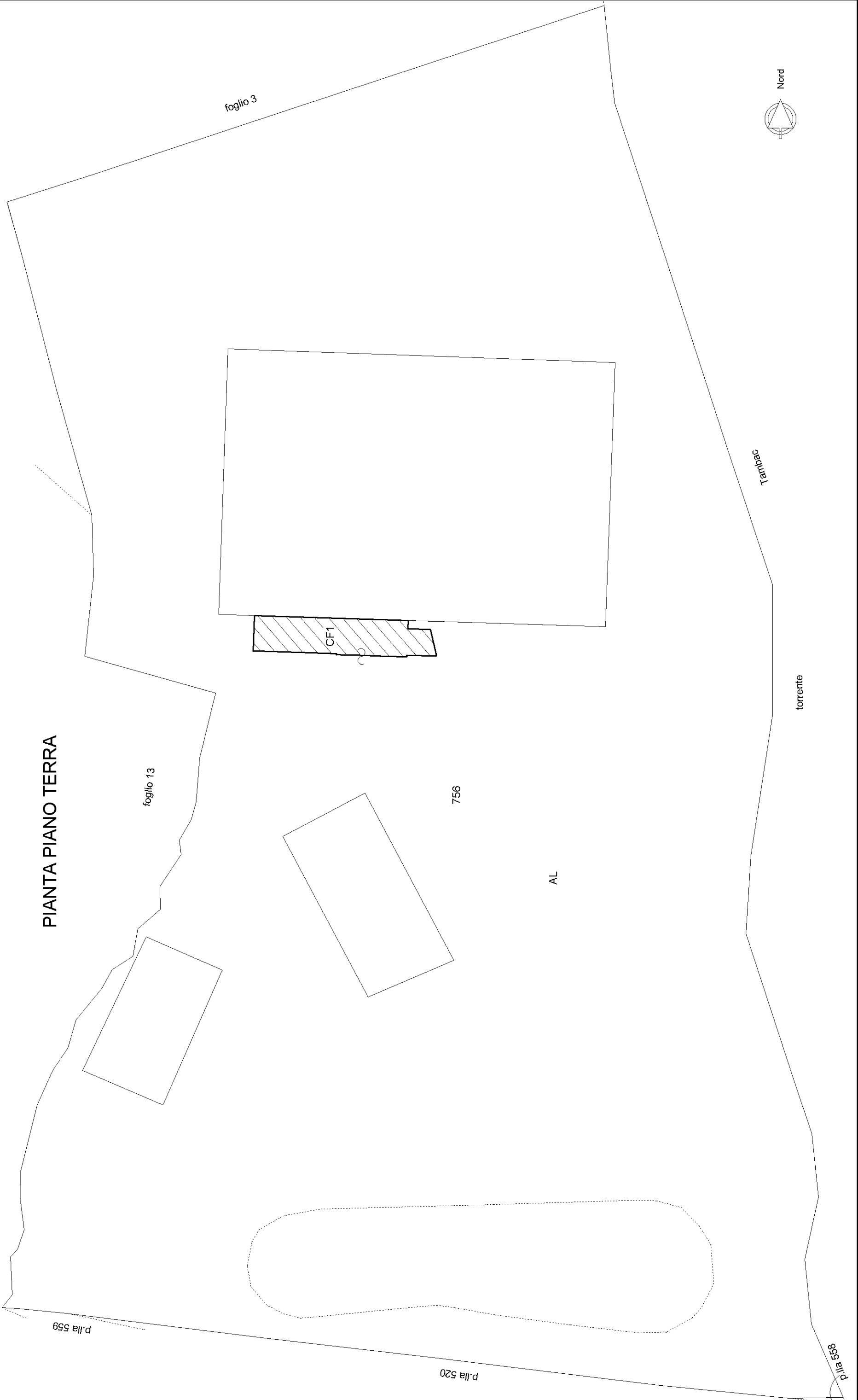
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Delgrosso Aldo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Verbano Cusio Ossol N. 131
Comune di Macugnaga	Sezione:	Foglio: 15	Particella: 756
Dimostrazione grafica dei subalterni		Protocollo n.	del
		Tipo Mappale n. 32463	del 09/06/2017 Scala 1 : 500

SCHEDA 1 DI 2 scala 1:500



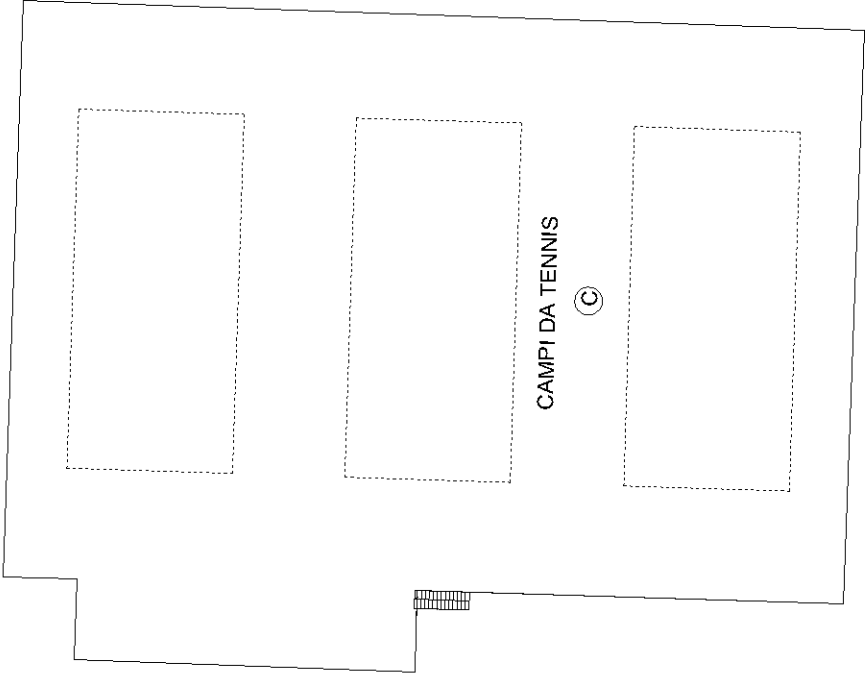
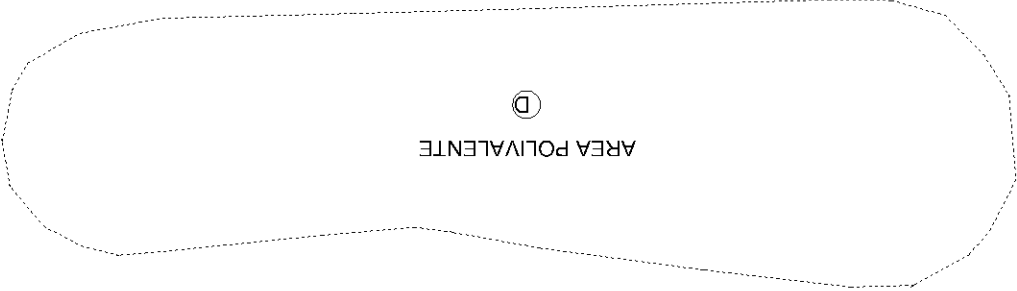
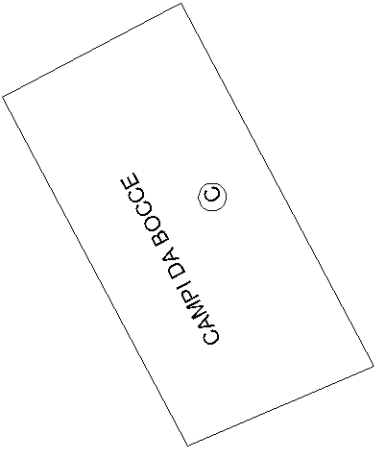
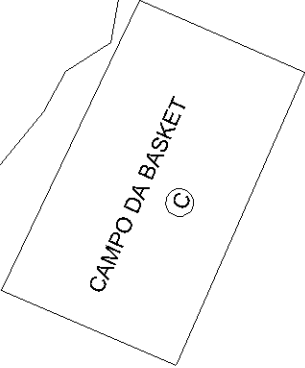
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Delgrosso Aldo		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Verbano Cusio Ossol N. 131	
Comune di Macugnaga	Sezione:	Foglio: 15	Particella: 756		Protocollo n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni						Tipo Mappale n. 32463 del 09/06/2017 Scala 1 : 500

SCHEDA 2 DI 2 scala 1:500

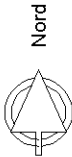


SCHEDA 1 DI 2 scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA
PIANO
INTERRATO
(Seminterrato)



Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Macugnaga	
Centro Abitato Pecetto	civ. 60
Identificativi Catastali:	Compilata da: Delgrosso Aldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 15	Prov. Verbano Cusio Ossol N. 131
Particella: 756	
Subalterno:	

Scheda n. 2 Scala 1:200

SCHEDA 2 DI 2 scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO
(Seminterrato)

