



COMUNE DI MACUGNAGA

AREA TECNICA: SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 5 / 2024 DEL 04/06/2024

OGGETTO: Approvazione bando per l'alienazione di porzione di terreni (reliquo stradale) di proprietà comunale, siti in via alle Ville.

IL RESPONSABILE DEL DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il decreto sindacale n. 2/2024 in data 10.01.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'area Tecnica Manutentiva – Edilizia Privata;

VISTE:

- la Deliberazione Consiliare n. 45 del 22/11/2023 con la quale è stato il Documento Unico di Programmazione semplificato (D.U.P.) – triennio 2024/2026;

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 30/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2024/2026;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 in data 18.06.2012 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento di contabilità comunale;

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio comunale N. 55 del 30 dicembre 2023 è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e il piano alienazioni per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 58 del 30.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- Con deliberazione della Giunta Comunale nr. 28 del 01.03.2024 si è approvato l'aggiornato del piano delle valorizzazioni e delle alienazioni 2024/2026, inserito nel Documento Unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 45 del 22.11.2023, e le perizie di stima del "LOTTO 2" e "LOTTO 3";
- Con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 3 del 26.03.2024 si è approvato l'aggiornato del piano delle valorizzazioni e delle alienazioni 2024/2026, inserito nel Documento Unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 45 del 22.11.2023, e le perizie di stima del "LOTTO 2" e "LOTTO 3";

DATO ATTO che l'area in oggetto, di proprietà comunale, è un reliquato stradale che ha perso, da molto tempo, le originarie caratteristiche ad uso pubblico;

CONSIDERATO che i beni suddetti, Lotto 2 e 3, sono come di seguito individuati:

TERRENI							
Lotto	Fg.	Mapp.	Sup. catastale	Ubicazione	Descrizione	Base d'asta	Situazione urbanistica/vincoli
2	19	353	67 mq	Via alle Ville	Reliquato stradale	6.432,00	RT/V – residenza e attrezzature alberghiere in aree a parco privato / vincolo paesaggistico / vincolo idrogeologico
3	19	353	15 mq	Via alle Ville	Reliquato stradale	1.440,00	

RITENUTO pertanto opportuno procedere ad alienazione mediante asta pubblica dei terreni di cui in premessa, considerando quale prezzo a base d'asta quello approvato nella delibera consiliare;

VISTO l'avviso pubblico che si allega alla presente per farne parte integrante, contenente le norme e le modalità di partecipazione all'asta pubblica;

CONSIDERATO opportuno dare adeguata pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso di gara sul sito internet del Comune e all'albo pretorio comunale;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- Il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- il R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione dei seguenti terreni comunali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

TERRENI							
Lotto	Fg.	Mapp.	Sup. catastale	Ubicazione	Descrizione	Base d'asta	Situazione urbanistica/vincoli
2	19	353	67 mq	Via alle Ville	Reliquato stradale	6.432,00	RT/V – residenza e attrezzature alberghiere in aree a parco privato / vincolo paesaggistico / vincolo idrogeologico
3	19	353	15 mq	Via alle Ville	Reliquato stradale	1.440,00	

2. di dare atto che per i predetti terreni si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76 comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta con il massimo rialzo;

3. di approvare il relativo avviso d'asta pubblica con i relativi allegati, facenti parte integrante del presente atto;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, dell'avviso di gara e dei relativi allegati sul sito internet del Comune e all'albo pretorio;
5. di prevedere che le somme riscosse dalla vendita dei beni in oggetto saranno introitate in apposito capitolo di bilancio con destinazione vincolata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Tensa Motta Ivan

Firmato digitalmente