



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.40

OGGETTO:

**Codice Appalti DLGS 50/2016 - PARTE III "CONTRATTI DI CONCESSIONE" e s.m.i.
GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, MACUGNAGA-PECETTO
ESEC. IMM.**

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di marzo alle ore sedici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, in Piazza Municipio n.1 regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BONACCI ALESSANDRO - Sindaco	Sì
2. MEYNET CLAUDIO - Vice Sindaco	Giust.
3. HOR ITALO COSTANTINO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BONI PIETRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



Comune di Macugnaga

Provincia di Verbania

Piazza Municipio 1- Tel. 0324/65009 - fax 0324/65817- c.f. e partita I.V.A 00421450032. www.comune.macugnaga.vb.it comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

OGGETTO PROPOSTO	Codice Appalti DLGS 50/2016 - PARTE III "CONTRATTI DI CONCESSIONE" e s.m.i. GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, MACUGNAGA-PECETTO ESEC. IMM.
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggetto: Codice Appalti DLGS 50/2016 - PARTE III "CONTRATTI DI CONCESSIONE" e s.m.i.
GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, MACUGNAGA-
PECETTO

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010) per le parti non in contrasto;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);

Visto il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI), approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 maggio 2001;

Vista la Legge regionale n. 56 del 05 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo."

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R.1-5187 del 04/02/2002 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte il 14/02/2002, aggiornato a seguito delle varianti parziali: - Variante Parziale n. 1: Delibera C.C. n.33 del 04/06/2002 - Variante Parziale n. 2: Delibera C.C. n.20 del 27/06/2003 - Variante Parziale n. 3: Delibera C.C. n.19 del 27/04/2004 - Variante Parziale n. 6: Delibera C.C. n.22 del 27/04/2004 - Variante Parziale n. 7: Delibera C.C. n.31 del 30/06/2004;

Considerato che il Comune di Macugnaga è proprietario della struttura sportiva denominata: "Centro Sportivo, bocce, calcio a 5, pallavolo", sita in località Pecetto, identificato catastalmente al Fg NCT n. 15 mappale n. 519, di consistenza pari a mq. 17.370,00 mq. L'area è individuabile GoogleMaps Comune di Macugnaga "Centro Sportivo Pecetto" alla pagina:

<https://www.google.it/maps/place/Centro+Sportivo+Pecetto/@45.9728485,7.9590409,18z/data=!4m5!3m4!1s0x478f52631ec7cf0d:0xe8428bbf727e76e1!8m2!3d45.972848514d7.9596916>

dotato delle seguenti strutture:

bar-ristorante con annessi arredi ed impianti:

n.3 campi da tennis;

n.1 campo da pallavolo;

n.2 campi da bocce;

n.1 campo giochi per bambini;

con accessori

Che è volontà di questa amministrazione assegnare in concessione l'impianto alla gestione ed esercizio della struttura sportiva sopra descritta, compresa l'attribuzione, in capo al Concessionario delle funzioni di titolare e soggetto responsabile della gestione.

Che la gestione comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento della struttura sportiva, e delle connesse infrastrutture, nel rispetto delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espressi dai Responsabili dei Servizi competenti.

Visto il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L., e in particolare l'art. 42 del medesimo Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto lo Statuto Comunale, con votazione unanime e palese.

DELIBERA

- 1) **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante nonché motivazione del presente atto;
- 2) **Di approvare** lo schema di AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, MACUGNAGA-PECETTO secondo il vigente "Regolamento Di Uso E Gestione Degli Impianti Sportivi Comunali", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27 marzo 2014;
- 3) **Che l' impianto** sarà affidato in concessione, per un periodo di 5 anni (art.168 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) compreso tra il 01/06/2022 ed il 01/06/2027.
- 4) **Che la concessione** prevede la corresponsione a favore del Comune di Macugnaga di un canone annuo pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) da corrispondere in rate mensili, che sarà oggetto di confronto concorrenziale al massimo rialzo. Il valore verrà aggiornato tenendo conto dell'inflazione calcolata dall' ISTAT.;
- 5) **Di dare atto che** il concessionario sarà tenuto a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile a copertura dei rischi dell'attività svolta e responsabilità civile verso terzi al fine di esonerare il Comune da ogni responsabilità per qualsiasi danno possa verificarsi dall'esercizio dell'attività autorizzata a persone (partecipanti e/o a terzi), con il massimale minimo di € 1.500.000,00. Per tutti i danni di qualunque genere che possano verificarsi alla struttura oggetto della presente convenzione, la Concessionaria deve stipulare, altresì, una polizza assicurativa per la copertura dei rischi, a partire dai seguenti massimali minimi: - danni all'impianto, agli accessori e alle pertinenze € 500.000,00 - incendio € 200.000,00;
- 6) **Che tutte le manutenzioni** saranno a totale carico del Concessionario. Verrà inserita nella conclusione del contratto la clausola, comunemente detta " visto e piaciuto", Art. 1341. C.C. "Condizioni generali di contratto" con la quale il concessionario dichiara di aver preso visione del bene nello stato in cui si trova e di accettarlo così com'è. Le migliorie e gli adeguamenti realizzati dal Concessionario rimangono di proprietà del concedente e non sono previsti indennizzi o rimborsi; l'assunzione di rischio operativo è completamente a carico del concessionario non è previsto contributo per l'equilibrio economico finanziario della gestione.

Con successiva e separata votazione per alzata di mano, ad esito unanime;

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERBALIZZANTE

F.to geom.P.A. Alessandro Bonacci

F.to Dott. Pietro Boni

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi 25/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 08/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietro Boni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23-mar-2022

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietro Boni

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Macugnaga, 25/03/2022 IL SEGRETARIO COMUNALE