



Copia

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL
NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 28 NOVEMBRE 2017, N.
247 - 45856 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3,
DELLA L.R. N. 19/1999 E S.M.I. ESEC. IMM.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, in Piazza Municipio n. 1 convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSI STEFANO - Sindaco	Sì
2. GRAMATICA PAOLO - Vice Sindaco	Sì
3. IACCHINI MASSIMO - Assessore	Sì
4. BORRETTI MAURO - Consigliere	Sì
5. LENZI SILVANO - Consigliere	Sì
6. PELLA SILVIO - Consigliere	Giust.
7. HOR ITALO COSTANTINO - Consigliere	Sì
8. LENZI MARTINA - Consigliere	Sì
9. ERMINI BURGHINER MARIO - Consigliere	Giust.
10. TALARICO VINCENZO - Consigliere	Sì
11. MARONE MATTIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale BOGGI GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano Assenti giustificati i Sigg: PELLA S., ERMINI BURGHINER M.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CORSI STEFANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.



Comune di Macugnaga

Provincia di Verbania

Piazza Municipio 1 – Tel. 0324/65009 – fax 0324/65817 – c.f. e partita I.V.A. 00421450032. www.comune.macugnaga.vb.it comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

OGGETTO PROPOSTO	ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 28 NOVEMBRE 2017, N. 247 - 45856 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999 E S.M.I. ESEC. IMM.
-------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto l'Assessore GRAMATICA che ricorda come vi sia la necessità di adeguare il regolamento edilizio comunale alle nuove disposizioni regionali e nazionali in materia, entro il 30/11/2018. In caso di mancato adeguamento, si applicano le disposizioni edilizie nazionali in sostituzione di quelle locali in contrasto ed antecedenti: una disciplina, quella nazionale, che mal si concilia con le esigenze locali della comunità di Macugnaga. Egli ricorda che la bozza di regolamento è stata messa a disposizione dei Consiglieri, così da poter effettuare le osservazioni e le valutazioni del caso;

Dato atto che non vi sono ulteriori interventi sul punto;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale.

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali.

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R..

Vista la Deliberazione del Consiglio regionale 21 giugno 2018, n. 289 – 25906 con la quale si è deliberato di prorogare il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale, previsto al primo sotto punto del punto 3) del dispositivo della deliberazione di Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247 – 45856 (Recepimento dell'intesa tra il Governo, le regioni e i comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale), di ulteriori centocinquanta giorni a decorrere dalla scadenza del termine previsto dalla stessa deliberazione del Consiglio regionale.

Considerato pertanto che i comuni dovranno, entro il 30 novembre 2018, adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all'articolo 3 della l.r. 19/1999 e dotarsi di norma transitoria.

Visti il comma 2 dell'art. 1 della Legge regionale n. 6 del 27 giugno 2018 che si riporta "All' articolo 9 della l.r. 20/2009 è inserito il seguente comma: "0.1 All' articolo 3, comma 3, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 'Tutela ed uso del suolo), le parole "tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino ufficiale della Regione" sono sostituite dalle seguenti: "tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune".

Considerato che:

- l'adeguamento effettuato dal Comune di Macugnaga è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- ai sensi dell'art. 3 della suddetta L.R. 19/1999, la deliberazione di approvazione del Regolamento edilizio comunale, se conforme al regolamento edilizio tipo, va sottoposta al solo controllo di legittimità;

Visti:

- la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.(Tutela ed uso del suolo);
- la L.R. 08 luglio 1999, n. 19 e s.m.i. (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56)
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000

A seguito di votazione resa in forma palese e per alzata di mano da n. 09 Consiglieri presenti, avente il seguente risultato:

PRESENTI	FAVOREVOLI	ASTENUTI	CONTRARI
09 (NOVE)	09 (NOVE)	0 (ZERO)	0 (ZERO)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono altresì motivazione del presente atto;
2. **DI ADEGUARE** il Regolamento edilizio comunale al nuovo Regolamento Edilizio Tipo regionale;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
4. **DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

PARTE I	PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
CAPO I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
CAPO II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
PARTE II	DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA
TITOLO I	Disposizioni organizzative e procedurali
CAPO I	SUE, SUAP e organismi consultivi
CAPO II	Altre procedure e adempimenti edilizi
TITOLO II	Disciplina dell'esecuzione dei lavori
CAPO I	Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
CAPO II	Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
TITOLO III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
CAPO I	Disciplina dell'oggetto edilizio
CAPO II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
CAPO III	Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
CAPO IV	Infrastrutture e reti tecnologiche
CAPO V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
CAPO VI	Elementi costruttivi
TITOLO IV	Vigilanza e sistemi di controllo
TITOLO V	Norme transitorie
ALLEGATO 1	"Parametri urbanistici ed edilizi vigenti fino all'adeguamento del P.R.G.C."

5. **DI DICHIARARE** che:

- il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- come previsto dall'art. 137 *Disposizioni transitorie per l'adeguamento* - Titolo V - fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I del Regolamento edilizio tipo regionale (definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi) continuano ad applicarsi le definizioni contenute nei piani regolatori o nei regolamenti edilizi previgenti di cui all'ALLEGATO 1 al Regolamento Edilizio Comunale approvato con il presente atto.
- I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.

-

6. **DI DARE ATTO** che:

- la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune, https://www.serviziubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/home.aspx?ce=mcgn_g112 ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 come da ultimo modificato con la legge regionale 6 del 2018.
- il presente atto e l'allegato Regolamento edilizio comunale saranno trasmessi alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 19/1999 e smi.
- il Regolamento edilizio comunale sarà inoltre pubblicato, sul sito web del Comune di Macugnaga al seguente indirizzo: <https://www.comune.macugnaga.vb.it/it->

[it/amministrazione/atti-pubblicazioni/regolamenti](https://www.comune.macugnaga.vb.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-regolatore-generale-comunale-prgc-68-191-1-feec5bf5322ad08fb1428a58b651064c) e nella sezione amministrazione trasparente al seguente indirizzo:
<https://www.comune.macugnaga.vb.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-regolatore-generale-comunale-prgc-68-191-1-feec5bf5322ad08fb1428a58b651064c>

Inoltre su richiesta del Sindaco/Presidente, stante l'urgenza di provvedere al fine di permettere la partecipazione ai finanziamenti pubblici,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione separata, resa in forma palese e per alzata di mano da n. 09 Consiglieri presenti, avente il seguente risultato:

PRESENTI	FAVOREVOLI	ASTENUTI	CONTRARI
09 (NOVE)	09 (NOVE)	0 (ZERO)	0 (ZERO)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE
CORSI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERBALIZZANTE
Dr. Giovanni Boggi

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi 28/11/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 12/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giovanni Boggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27-nov-2018

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giovanni Boggi

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Macugnaga, 28/11/2018 IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Boggi