



# COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO APPROVATO CON D.C.C. N. 24 DEL 02/05/2009, MODIFICATO CON D.C.C. N. 5 DEL 23.02.2012, D.C.C. N. 2 DEL 09.02.2016 E D.C.C. N. 12 DEL 19.04.2016. ESEC. IMM.**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, in Piazza Municipio n. 1 convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSI STEFANO - Sindaco	Sì
2. IACCHINI MASSIMO - Consigliere	Sì
3. GRAMATICA PAOLO - Consigliere	Sì
4. BORRETTI MAURO - Consigliere	Sì
5. LENZI SILVANO - Consigliere	Sì
6. PELLA SILVIO - Consigliere	Sì
7. HOR ITALO COSTANTINO - Consigliere	Sì
8. LENZI MARTINA - Consigliere	Sì
9. ERMINI BURGHINER MARIO - Consigliere	Sì
10. TALARICO VINCENZO - Consigliere	Sì
11. MARONE MATTIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale TRANCHIDA ROSANNA MARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano Assenti giustificati i Sigg:

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CORSI STEFANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.



# Comune di Macugnaga

Provincia di Verbania

Piazza Municipio 1– Tel. 0324/65009 – fax 0324/65817– c.f. e partita I.V.A 00421450032. [www.comune.macugnaga.vb.it](http://www.comune.macugnaga.vb.it) [comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it](mailto:comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it)

<b>OGGETTO PROPOSTO</b>	APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO APPROVATO CON D.C.C. N. 24 DEL 02/05/2009, MODIFICATO CON D.C.C. N. 5 DEL 23.02.2012, D.C.C. N. 2 DEL 09.02.2016 E D.C.C. N. 12 DEL 19.04.2016. ESEC. IMM.
-------------------------	--

Il segretario comunale dà atto che alle ore 20:40 è intervenuto altresì il consigliere Ermini, non presente alla deliberazione del precedente ordine del giorno della presente seduta di consiglio comunale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 05/05/2009, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Regolamento <<“COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO” DEL COMUNE DI MACUGNAGA>>, composto da 10 articoli, poi modificato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/02/2012;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 18/11/2011 è stato individuato, ai sensi del punto 1.b) Allegato A della D.G.R. 01/12/2008 n.34-10229, il Responsabile del procedimento paesaggistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/02/2012, esecutiva ai sensi di Legge, è stato modificato il suddetto Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Macugnaga, abrogando l'art. 9 (Gettone di presenza) del medesimo, in quanto in contrasto con le previsioni dell'art.183 comma 3 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, come sostituito dall'art. 30 del d.lgs. n. 157 del 2006;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2016 si è provveduto a modificare il Regolamento <<“COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO” DEL COMUNE DI MACUGNAGA>>, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 05 maggio 2009, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23 febbraio 2012,

limitatamente all'art. 7 (Validità delle sedute e delle decisioni) ai commi 5 e 6, per le motivazioni contenute nelle premesse della medesima deliberazione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09/02/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata nominata, ai sensi dell'art.4 della L.R. 32/2008 e s.m.i., la Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Macugnaga, e che la relativa documentazione trasmessa alla Regione Piemonte, ai sensi del punto 4 dell'allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale 01/12/2008, n. 34-10229, modificata con Deliberazione della Giunta regionale 16 dicembre 2008, n. 58-10313 è stata valutata positivamente dalla medesima (D.D. n.73 del 07/03/2016, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio), risultando pertanto il Comune di Macugnaga idoneo ad esercitare la funzione autorizzativa in materia di paesaggio;
- con deliberazione ultima del Consiglio Comunale n. 12 del 16/04/2016 è stato modificato, per le motivazioni indicate nella premessa della deliberazione medesima, l'articolo 2 (Nomina, designazione e durata) del Regolamento <<"COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO" DEL COMUNE DI MACUGNAGA>>, limitatamente ai commi 6 e 7;

Tutto ciò premesso;

Visto l'Art. 49 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., il quale prevede che *"Il titolo abilitativo edilizio relativo ad interventi ricadenti su aree o immobili che nelle prescrizioni del PRG sono definiti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell'articolo 24, è subordinato al parere vincolante di cui all' articolo 7 della legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 ") ove non sussistano vincoli che richiedano autorizzazione ai sensi dell' articolo 146 del d.lgs. 42/2004 ."*;

Dato atto che in ogni caso il territorio del Comune di Macugnaga è interamente sottoposto a tutela paesaggistica, ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, ex art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., in quanto area dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art.136 del medesimo Codice, da ultimo con D.M. 01/08/1985, che conserva piena efficacia ai sensi dell'art. 157 del medesimo Codice;

Ritenuto quindi opportuno meglio precisare le disposizioni contenute nell'attuale formulazione del comma 2, dell'art. 5 in ordine alla suddetta previsione di cui al comma 7, Art. 49, della LUR;

Vista altresì la Deliberazione della Giunta Regionale 1 agosto 2003, n. 20-10187 (Bollettino Ufficiale n. 33 del 14 / 08 / 2003) recante *"Istruzioni per la determinazione dei valori minimi ammissibili delle altezze interne dei locali degli edifici esistenti di vecchia costruzione, oggetto di interventi di recupero edilizio"*, la quale al comma 1. prevede che *"Le altezze minime interne previste dall'articolo 1 del D.M. 5 luglio 1975, come modificato dal D.M. 9 giugno 1999, possono essere derogate entro i limiti già esistenti e documentati per edifici di vecchia costruzione sottoposti a interventi, comunque denominati, qualificati e disciplinati, destinati a recuperarli all'uso, abitativo o diverso, a condizione che detti interventi siano, per gli altri aspetti, conformi alle normative e agli strumenti urbanistici vigenti in relazione all'uso cui saranno destinati, nonché alle*

*leggi regionali 6 agosto 1998, n. 21 e 29 aprile 2003, n. 9, nel caso in cui si versi in ipotesi di applicazione di esse.”;*

Dato che il comma 2 della predetta deliberazione della Giunta Regionale 1 agosto 2003, n. 20-10187 prevede espressamente che *“La deroga di cui al comma 1 è applicabile quando l'edificio abbia caratteristiche tipologiche, o strutturali o estetiche specifiche del luogo e meritevoli di conservazione, e purché il progetto contenga una relazione che preveda la realizzazione o attesti l'esistenza di condizioni idonee a garantire comunque, in relazione alla destinazione d'uso, al numero degli occupanti e ad ogni altra circostanza, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'immobile, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'unità immobiliare e dei vani utilizzabili ovvero la possibilità di una adeguata ventilazione favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre oppure dai riscontri d'aria trasversali oppure dall'impiego di mezzi di ventilazione ausiliaria.”;*

Ritenuto opportuno attribuire alla Commissione Locale per il Paesaggio l'esclusiva competenza sull'accertamento della sussistenza delle condizioni, ai sensi del citato comma 2, dell'edificio per il quale viene richiesta l'applicazione di tale deroga, con riferimento alle caratteristiche tipologiche, strutturali ed estetiche specifiche del luogo meritevoli di conservazione, ai fini della sua applicazione;

Rilevato infine che al comma 3. dell'Art. 5 del Regolamento <<“COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO” DEL COMUNE DI MACUGNAGA>> risulta erroneamente indicato che al responsabile del procedimento [...] è demandato il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, [...], in quanto il rilascio del provvedimento conclusivo, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e della L.R. 32/2008 e s.m.i. è rilasciato, a seguito di regolare conclusione dell'iter istruttorio e procedimentale certificato dal citato responsabile del procedimento, con atto a firma del Responsabile del servizio, così come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 18/11/2011;

Ritenuto pertanto, per tutto quanto sopra esposto, provvedere a modificare il vigente regolamento secondo quanto sopra indicato;

Tanto premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L., e in particolare l'art. 42 del medesimo Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Udito l'intervento del Responsabile Ufficio tecnico, geom. Michele Umericelli, intervenuto alla seduta per questo ordine del giorno.

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili competenti, resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139;

Vista la legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32

Vista la Deliberazione della Giunta regionale 1 dicembre 2008, n. 34-10229, modificata con Deliberazione della Giunta regionale 16 dicembre 2008, n. 58-10313;

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 05/05/2009, la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 18/11/2011, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/02/2012, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2016, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09/02/2016 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16/04/2016;

Presente il responsabile del servizio tecnico, geom. Michele Umericelli

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da' il seguente risultato:

PRESENTI	FAVOREVOLI	ASTENUTI	CONTRARI
11 (DIECI)	10 (DIECI)	1 (UNO)	0 (ZERO)

ASTENUTO: ERMINI

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** le premesse, che formano parte integrante e sostanziale nonché motivazione della presente delibera.

**DI MODIFICARE**, per le motivazioni indicate in premessa, il vigente regolamento "COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO" DEL COMUNE DI MACUGNAGA", limitatamente all'Art. 5 (Individuazione delle attribuzioni) commi 2 e 3, sostituiti da nuova formulazione, nonché dall'inserimento di un nuovo comma 3.bis, il tutto come di seguito riportato:

*2. Il parere è obbligatorio in tutti i casi in cui è previsto il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., di competenza comunale, e/o per la formulazione del parere vincolante, di cui all'art. 49 ultimo comma, della LR 56/77, in merito ai titoli abilitativi degli interventi che ricadono su aree o su immobili che nella prescrizione degli strumenti locali sono definiti di interesse storico artistico ed ambientale, ai sensi dell' allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale 1 dicembre 2008, n. 34-10229, ovvero che nelle prescrizioni del PRG sono definiti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. ove non sussistano vincoli che richiedano autorizzazione ai sensi dell' articolo 146 del d.lgs. 42/2004.*

*3. La Commissione è tenuta altresì a fornire il proprio parere consultivo sulle pratiche sottoposte alla sua attenzione da parte del Responsabile del Procedimento, ovvero su richiesta della Amministrazione o del responsabile del servizio tecnico comunale, per tutti gli interventi non elencati all'articolo 149 del codice dei beni culturali e del paesaggio, emanato con D. Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.*

**3.bis** *L'applicabilità della deroga prevista dal comma 1 della Deliberazione della Giunta Regionale 1 agosto 2003, n. 20-10187 (Bollettino Ufficiale n. 33 del 14 / 08 / 2003) recante*

*"Istruzioni per la determinazione dei valori minimi ammissibili delle altezze interne dei locali degli edifici esistenti di vecchia costruzione, oggetto di interventi di recupero edilizio" con riferimento alle caratteristiche tipologiche, strutturali ed estetiche specifiche del luogo meritevoli di conservazione dell'edificio per il quale viene richiesta l'applicazione di tale deroga, è valutata in via esclusiva dalla Commissione locale per il paesaggio che si esprime in ordine alla sussistenza di tali requisiti richiesti ai sensi del comma 2 della medesima D.G.R. 1 agosto 2003, n. 20-10187.*

**DI CONFERMARE** che la partecipazione alla commissione locale del paesaggio istituita e nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 05 maggio 2009, esecutiva ai sensi di legge, è assicurata nell'ambito dei compiti istituzionali dell'Amministrazione, non da' luogo alla corresponsione di alcun compenso e, comunque, da essa non derivano nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica;

**DI CONFERMARE** la validità degli atti richiamati in premessa, e successivi collegati, per le parti non attinenti la presente modifica;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio - Settore A1610A – Territorio e Paesaggio, Corso Bolzano, 44 - 10122 – TORINO, PEC: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it , per la sola opportuna conoscenza;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al responsabile del servizio tecnico comunale ed al responsabile del procedimento paesaggistico, per il seguito di competenza.

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi del D.lgs 33/2013

Inoltre, su richiesta del Presidente del Consiglio comunale / Sindaco,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da' il seguente risultato:

PRESENTI	FAVOREVOLI	ASTENUTI	CONTRARI
11 (UNDICI)	10 (DIECI)	1 (UNO)	0 (ZERO)

ASTENUTO: ERMINI

### DELIBERA

**di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, iv comma, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.**

Letto, approvato e sottoscritto.  
IL PRESIDENTE  
CORSI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VERBALIZZANTE  
Dr.ssa Rosanna Maria Tranchida

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi 06/04/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 20/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Rosanna Maria Tranchida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-mar-2017**

- ✓ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Rosanna Maria Tranchida

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Macugnaga, 06/04/2017 IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Rosanna Maria Tranchida