



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12

OGGETTO:

Recepimento della D.G.C. n. 25/2018 di conclusione della fase di verifica di assoggettabilità VAS - Approvazione del progetto definitivo della variante parziale al PRGC n. 27/2017, ex art. 17, comma 5 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., integrato dal documento di verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale. ESEC. IMM.

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, in _____ convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSI STEFANO - Sindaco	Sì
2. GRAMATICA PAOLO - Vice Sindaco	Sì
3. IACCHINI MASSIMO - Assessore	Sì
4. BORRETTI MAURO - Consigliere	Sì
5. LENZI SILVANO - Consigliere	Sì
6. PELLA SILVIO - Consigliere	Sì
7. HOR ITALO COSTANTINO - Consigliere	Sì
8. LENZI MARTINA - Consigliere	Sì
9. ERMINI BURGHINER MARIO - Consigliere	Sì
10.TALARICO VINCENZO - Consigliere	Sì
11.MARONE MATTIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale TRANCHIDA ROSANNA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano Assenti giustificati i Sigg:

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CORSI STEFANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Comune di Macugnaga

Provincia di Verbania

Piazza Municipio 1 – Tel. 0324/65009 – fax 0324/65817 – c.f. e partita I.V.A. 00421450032. www.comune.macugnaga.vb.it comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

OGGETTO PROPOSTO

Recepimento della D.G.C. n. 25/2018 di conclusione della fase di verifica di assoggettabilità VAS - Approvazione del progetto definitivo della variante parziale al PRGC n. 27/2017, ex art. 17, comma 5 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., integ. rato dal documento di verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale.

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. nonché le altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia, nonché il PTCP o i progetti sovracomunali approvati, il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011, il Piano Paesaggistico Regionale adottato dalla Giunta regionale con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015;

Visto il P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-2934 del 28/11/2011, pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 07/12/2011;

Visto l'art. 17 comma 5 e 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i. e la D.G.R. n.12-8931 del 9 giugno 2008;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/07/2017, esecutiva ai sensi di legge e che si richiama integralmente, è stato adottato secondo lo schema procedurale “contestuale” ai sensi dell’Allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, il rapporto preliminare per la verifica alla VAS integrato con gli elaborati del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell’art.17, commi 5 e 7, della L. R. n.56/77 e s.m.i. n. 27/2017, ivi allegati per formarne parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, acquisiti a protocollo comunale in formato elettronico in data 24/07/2017, PG n.3521, redatti dall’ arch. Roberto RIPAMONTI di Omegna, costituiti da:
 - DOCUMENTO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS tipologia elaborato RELAZIONE codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VPA/27
 - PROGETTO PRELIMINARE tipologia elaborato RELAZIONE ILLUSTRATIVA codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VA/27
 - PROGETTO PRELIMINARE tipologia elaborato NORME DI ATTUAZIONE Estratto delle NTA con gli articoli n° 29,35,36,51 e 58 oggetto di variante codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VB/27
- La variante parziale 27/2017 è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto non ricadente nei casi di esclusione dal procedimento ai sensi del comma 9 dell’art. 17 della LR 56/77 e s.m.i.

Considerato che:

- la suddetta deliberazione, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell’art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è stata pubblicata, comprensiva del rapporto preliminare per la verifica alla VAS e della documentazione urbanistica e tecnica con essa adottata, unitamente all’avviso di deposito e pubblicazione, all’Albo Pretorio on line del Comune di Macugnaga, voce “VARIANTI AL P.R.G.C.”, pubblicazione n. 377 del 04/08/2017, dal 04 agosto 2017 al 02 settembre 2017, compresi, atto del 04 agosto 2017, PG. 3696;
- la medesima deliberazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni citate in epigrafe, è stata pubblicata, comprensiva del rapporto preliminare per la verifica alla VAS e della documentazione urbanistica e tecnica con essa adottata, unitamente all’avviso di deposito e pubblicazione, sul sito

informatico del Comune di Macugnaga a far data del 04 agosto 2017 e sino alla suddetta scadenza e contestualmente pubblicati sul sito web comunale ai sensi del dell'art.39 del D.lgs 33/2013;

- l'avviso di pubblicazione e deposito del rapporto preliminare per la verifica alla VAS integrato con gli elaborati del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vigente n. 27/2017, adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27 luglio 2017, è stato inoltre pubblicato sul BU del Regione Piemonte, n. 33 del 17/08/2017;
- durante l'intero periodo di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni, come da dichiarazione del responsabile dell'ufficio protocollo del 05/09/2017 agli atti;
- con nota del 4.08.2017, prot. 3696 (protocollo provinciale n. 18496 del 7.08.2017) la citata deliberazione integrata con il rapporto preliminare per la verifica alla VAS e dagli elaborati del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vigente n. 27/2017, è stata inviata, ai sensi del comma 7 art. 17 della LUR alla Provincia (settore IV) e al Ministero per i beni e le attività culturali, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano- Cusio-Ossola e Vercelli;
- con nota di questo Comune prot. 3812 del 11/08/2017 a firma del responsabile del procedimento di VAS la citata deliberazione integrata con il rapporto preliminare per la verifica alla VAS e dagli elaborati del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vigente n. 27/2017, è stata inviata, ai sensi dell' Allegato 1, punto 1.3, alla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, ai soggetti con competenza ambientale ai fini dell'espressione dei pareri di competenza;

Visti i pareri pervenuti:

- Soggetti con competenza ambientale: nessun contributo espresso;
- Soggetto che riveste ruolo tecnico scientifico degli enti coinvolti nel procedimento: A.R.P.A. Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est, Attività di Produzione Nord Est, nota prot. n. 00076015/2017 (2017/B.B2.04.02505 K_132017_02505) del 05/09/2017, qui pervenuta in data 05/09/2017 e registrata a protocollo comunale n.4096, in cui si conclude ritenendo che lo strumento urbanistico in istruttoria debba essere assoggettato a valutazione ambientale strategica come da ex artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di VAS" qui pervenuto e registrato a protocollo comunale n. 5206 del 07/11/2017, che, sulla base delle seguenti conclusioni:

- *l'esame dei contenuti della Variante normativa evidenzia come non si prevedano effetti sull'ambiente dalle modifiche proposte agli articoli 29 (fasce di rispetto per la rete viaria), 35 (aree residenziali sature di modeste dimensioni), 36 (aree residenziali sature a carattere plurifamiliare), 58 (aree a parcheggio pubblico);*
- *per quanto riguarda l'articolo 51 (aree agricole, agro-pastorali e boschive) si evidenzia che il testo delle NTA vigenti prevede la possibilità di realizzare infrastrutture stradali non specificamente indicate dal PRG;*
- *la Variante conferma la possibilità di realizzare le piste agro-silvo-pastorali, precisando le modalità di valutazione di ammissibilità e opportunità della realizzazione (finalizzazione alle attività compatibili, alla conservazione ambientale e al recupero del patrimonio immobiliare), le caratteristiche da osservare relativamente a progettazione e realizzazione e le modalità di verifica di compatibilità rispetto ai vincoli operanti.*

propone l'esclusione dalla fase di valutazione ambientale strategica della Variante parziale n. 27 al P.R.G.C. del Comune di Macugnaga, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27.07.2017;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 08.03.2018, corredata dal rapporto istruttorio, ad oggetto: "Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D. Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. Variante parziale al PRGC n. 27/2017, ex art. 17, comma 5 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. -APPROVAZIONE RISULTATO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ED ESCLUSIONE DA VAS DEL PROCEDIMENTO. ESEC. IMM."; con la quale è stata esclusa dalla fase di valutazione ambientale strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., la Variante parziale al PRGC n. 27/2017, ex art. 17, comma 5 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., nel Comune di Macugnaga, per le motivazioni ed alle condizioni indicate nel relazione dell'O.T.C., che si riportano:

a condizione che nelle successive fasi vengano tenute in considerazione le indicazioni e le prescrizioni riportate di seguito al fine di garantire la compatibilità territoriale ed ambientale della proposta progettuale:

- si rende necessario verificare che la proposta urbanistica in argomento sia coerente con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 333-35836 del 03 ottobre 2017 (Deliberazione del Consiglio regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836 n.d.r.); detta verifica dovrà trovare riscontro nell'atto di approvazione comunale della Variante n. 27 al PRGC;
- nella delibera di approvazione dovrà essere riportato l'esito della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (art. 3bis della l.r. 56/77 e s.m.i.), precisando:
- gli atti amministrativi di adozione della documentazione tecnica predisposta del soggetto proponente;
- le risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e i contributi del processo partecipativo;
- gli atti amministrativi relativi all'espressione del parere motivato reso dall'autorità competente alla VAS avvalendosi della struttura tecnica appositamente individuata".

Dato atto che l'autorità ambientale competente non ha pertanto stabilito condizioni tali da produrre modifiche incisive sulla parte urbanistica;

Ricordato che la fase di verifica di assoggettabilità, si conclude con l'emissione del provvedimento di verifica da parte dell'autorità comunale competente che tiene conto dei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale; Il provvedimento è stato pubblicato sul sito informatico del Comune (art 12, c 5, d.lgs. 152/2006) alle pagine albo pretorio on-line e nella sezione amministrazione trasparente <http://www.comune.macugnaga.vb.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/informazioni-ambientali> e <http://www.comune.macugnaga.vb.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

Visto il decreto del Presidente della Provincia del VCO, Decreto n. 87 del 19/09/2017, pervenuto con nota provinciale prot. n. 21505 del 19.09.2017, registrata a prot. 4392 del 22/09/2017, con il quale, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni, ha decretato:

1. di pronunciarsi positivamente in merito alle condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5) della variante VP27 al PRG del Comune di Macugnaga, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27.07.2017, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati;
 2. di formulare le indicazioni contenute nella scheda istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS protocollo 19521 del 23/08/2017(in allegato);
 3. di trasmettere al Comune di Macugnaga copia del presente atto per i successivi provvedimenti di competenza;
 4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto, il presente atto immediatamente eseguibile.
-omissis.....

Viste le indicazioni fornite a titolo collaborativo contenute nella scheda istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS protocollo 19521 del 23/08/2017 allegata al medesimo decreto, che si riportano:

A titolo collaborativo si evidenzia comunque l'opportunità che in caso la verifica di assoggettabilità si concluda con l'esclusione della variante dalla VAS, valutare l'introduzione di parametri che regolamentino l'aspetto dimensionale consentito dalla norma riferito all'apertura di nuove strade agrosilvo-pastorali previste dall'art. 51 delle NTA.

Ricordato che la presente variante parziale prevede:

- possibilità di realizzare sul territorio comunale, definito agricolo e/o agropastorale boschivo, nuove piste agro-silvo-pastorali e/o il completamento e l'ampliamento di quelle esistenti, a seguito di autorizzazione data dal Consiglio Comunale, finalizzate esclusivamente all'esercizio di attività compatibili con le destinazioni d'uso proprie delle aree (accesso ai fondi e agli edifici rurali, svolgimento di attività agrozootecniche, esecuzione di interventi selvicolturali, conservazione dell'ambiente e dell'assetto idrogeologico, manutenzione e riuso del patrimonio immobiliare, realizzazione di infrastrutture e impianti);
- intervento sulla norma vigente concernente la "monetizzazione" degli standard urbanistici al fine di unificare e uniformare le procedure, in particolare per: disciplinare i casi di applicazione in funzione di inopportuna estensione, conformazione o localizzazione delle aree standard (in modo da garantire la copertura dei costi di acquisizione e realizzazione), la possibilità di realizzare su suolo pubblico parcheggi privati in regime di legge 122/1989 con pagamento di un canone, la possibilità di indicare alternative compatibili con i principi

del PRG per il reperimento di aree di sosta per nuovi insediamenti, la revisione della possibilità di realizzazione di servizi pubblici esclusivamente per la residenza, con estensione a funzioni ragionevolmente compatibili ed il recepimento dei contenuti dell'articolo 17, comma 12, lettera b) della LR 56/1977. In particolare le modifiche introdotte dalla Variante di PRG riguardano i seguenti articoli delle NTA vigenti:

- articolo 29 - Fasce di rispetto per la rete viaria;
- articolo 35 - Classe RS/S1 - aree residenziali sature di modeste dimensioni;
- articolo 36 - Classe RS/S2 - aree residenziali sature a carattere plurifamigliare;
- articolo 51 - Classe EP/B - aree agricole, agro-pastorali e boschive;
- articolo 58 - SP/3 - aree a parcheggio pubblico.

Considerato che il progetto preliminare di variante parziale n. 27/2017 adottato è stato adeguato alle indicazioni contenute negli atti suddetti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, e relativi pareri, tenuto altresì conto delle indicazioni a titolo collaborativo riportate nella scheda istruttoria allegata al Decreto del Presidente della Provincia n. 87 del 19/09/2017 sopra citato ed in particolare:

- In relazione al parere inoltrato da ARPA Piemonte si ritiene opportuno meglio precisare il riferimento all'art. 19 del DPR 327/2001 mediante un'integrazione dell'art. 51 delle NTA.
- con riferimento alle prescrizioni indicate nella relazione dell'OTC, integrata nella delibera della Giunta comunale n. 25 del 08.03.2018, con la redazione del documento di **VERIFICA DI COERENZA DELLA VARIANTE CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**, qui allegato;
- Per quanto riguarda il suggerimento da parte della Provincia dell'opportunità di introdurre parametri dimensionali riferiti all'apertura di nuove strade agro-silvopastorali, confermando il testo normativo proposto in variante (art. 51NTA del PRG) integrandolo con i riferimenti legislativi che disciplinano i riferimenti a strade e piste-agro-silvo-pastorali per il dimensionamento delle infrastrutture in questione.

Dato atto che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del PRGC vigente, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito verificato:

- a) *non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;*
- b) *non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;*
- c) *non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;*
- d) *non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;*
- e) *non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG*
- f) *non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive,*
- g) *non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;*
- h) *non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti..*

Dato atto che la presente variante, con particolare riferimento al comma 7 della art. 17 della LR 56/77 e ssmmii, rispetta i parametri di cui alle lettere c),d) e), f) sopraccitate. Si riporta a seguire il prospetto relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - di PRGC vigente e la dimostrazione del rispetto dei parametri suddetti, precisando che non risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA			
PARAMETRI art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi		<i>Approvate con la D.G.R. 28</i> <i>Novembre 2011, n. 27-2934</i>	<i>aggiornate alla presente variante</i> <i>parziale n. 27/2017</i>
c)	quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii C.I.R. di PRGC vigente	ha 20,20	nessuna modifica
d)			
e)			
f)	superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-	ha 12,36	nessuna modifica

	<i>ricettive</i>		
--	------------------	--	--

Considerato che la presente variante parziale al PRGC, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

Dato inoltre atto che i contenuti della variante sono specificati negli elaborati di progetto definitivo in formato digitale a firma dell'arch. Roberto RIPAMONTI, prot. 1783 del 05/04/2018 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e sono costituiti da:

- VA/27 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Codice elaborato 118_04_0318_03_PD
- VB/27 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Estratto nelle NTA con gli articoli n° 29, 35, 36, 51 e 58 oggetto di variante Codice elaborato 118_04_C_0318_03_PD
- PV01 - VERIFICA DI COERENZA DELLA VARIANTE CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE Codice elaborato 118_04_C_0318_01_PV

Tutto ciò premesso e considerato;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L.;

VISTA la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

VISTO il Dlgs 33/2013;

VISTI il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i. la D.G.R. n.12-8931 del 9 giugno 2008 e la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica, rilasciato dal responsabile del servizio tecnico, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

Visto l'Allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)" che sostituisce, integrandolo, l'Allegato II alla d.g.r 9 giugno 2008, n. 12-8931, inerente indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica;

Ritenuto, per quanto sopra illustrato di proporre l'approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 27/2017 al vigente PRGC.

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da' il seguente risultato:

PRESENTI 11 (UNDICI)	FAVOREVOLI 11 (UNDICI)	ASTENUTI 0 (ZERO)	CONTRARI 0 (ZERO)
-------------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale, nonché motivazione della presente delibera.
2. **di dare atto** che la presente variante parziale è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS.
3. **di recepire e fare proprie**, le risultanze della deliberazione della Giunta comunale 25 del 08.03.2018, con la quale, a fronte delle risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dai contributi del processo partecipativo, descritti in premessa,

ha escluso la variante parziale in oggetto dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), sulla scorta degli atti amministrativi di adozione della documentazione tecnica predisposta del soggetto proponente, costituita dalla documentazione registrata a protocollo comunale in data 24/07/2017, PG n.3521 redatta dall' arch. Roberto RIPAMONTI di Omegna, adottati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/07/2017, dalla "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di VAS" qui pervenuto e registrato a protocollo comunale n. 5206 del 07/11/2017, integrata dai pareri pervenuti e dal rapporto istruttorio a firma del responsabile del procedimento VAS allegato alla medesima deliberazione Giunta comunale 25 del 08.03.2018.

4. **di prendere atto** che l'autorità competente ambientale non ha stabilito alcuna condizione modificativa delle previsioni urbanistiche adottate con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 27/07/2017.
5. **di prendere atto** che per tutto il periodo di pubblicazione della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, integrata e contestuale alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici non sono pervenute osservazioni.
6. **di recepire integralmente** il decreto del Presidente della Provincia del VCO, n. 87 del 19/09/2017, allegato alla nota provinciale prot. n. 21505 del 19.09.2017, pervenuta e registrata a prot. 4392 del 22/09/2017 qui allegato per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
7. **di approvare**, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii., il progetto definitivo di variante parziale n. 27/2017 al vigente PRGC costituita dai seguenti elaborati in formato digitale a firma dell'arch. Roberto RIPAMONTI, prot. 1783 del 05/04/2018 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - VA/27 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Codice elaborato 118_04_0318_03_PD
 - VB/27 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Estratto nelle NTA con gli articoli n° 29, 35, 36, 51 e 58 oggetto di variante Codice elaborato 118_04_C_0318_03_PD
 - PV01 - VERIFICA DI COERENZA DELLA VARIANTE CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE Codice elaborato 118_04_C_0318_01_PVoltre al DOCUMENTO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS codice elaborato 118_04_C_0717_01_PP VPA/27, registrato a protocollo in data 24/07/2017, PG n.3521, dando atto che quest'ultimo è il medesimo allegato alla deliberazione di consiglio comunale n. 22 del 27/07/2017, esecutiva, di adozione.
8. **di dare atto** che il presente progetto definitivo di variante parziale n. 27/2017 è stato conformato alle indicazioni contenute negli atti e pareri descritti in premessa relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, tenuto altresì conto delle indicazioni a titolo collaborativo riportate nella scheda istruttoria allegata al Decreto del Presidente della Provincia n. 87 del 19/09/2017 sopra citato.
9. **di prendere atto** che la presente Variante parziale, con riferimento all'arco di validità del PRG vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, rientra nei casi di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:
 - a) *non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;*
 - b) *non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;*
 - c) *non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;*
 - d) *non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;*
 - e) *non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG*
 - f) *non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive,*
 - g) *non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;*
 - h) *non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti..*e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale"

10. **di prendere atto**, come precisato in premessa e nei documento tecnici come sopra approvati, che la presente variante, con particolare riferimento al comma 7 della art. 17 della LR 56/77 e ssmmii, rispetta i parametri di cui alle lettere c),d) e), f) sopraccitate. Si riporta a seguire il prospetto numerico relativo alla Capacità Insediativa Residenziale – in seguito C.I.R. - di PRGC vigente e la dimostrazione del rispetto dei parametri suddetti, precisando che non risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA			
PARAMETRI art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi		<i>Approvate con la D.G.R. 28 Novembre 2011, n. 27-2934</i>	<i>aggiornate alla presente variante parziale n. 27/2017</i>
c)	quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii C.I.R. di PRGC vigente	ha 20,20	nessuna modifica
d)			
e)		P = 6.030	nessuna modifica
f)	superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico- ricettive	ha 12,36	nessuna modifica

11. **di confermare** che la presente deliberazione contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale, come indicato in premessa e negli atti qui allegati e come sopra approvati, nonché del rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f).
12. **di dare atto** che le modifiche previste nella presente variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
13. **di dare atto** che:
 il presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art 12, c 5, d.lgs. 152/2006.
 la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e ss.mm.ii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.
 La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO, alla Regione Piemonte, ed alla Soprintendenza, ai sensi di legge.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente, con votazione espressa per alzata di mano che da' il seguente risultato:

PRESENTI 11 (UNDICI)	FAVOREVOLI 11 (UNDICI)	ASTENUTI 0 (ZERO)	CONTRARI 0 (ZERO)
-------------------------	----------------------------	----------------------	----------------------

ASTENUTI:

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to CORSI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
VERBALIZZANTE
f.to Dr.ssa Rosanna Tranchida

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi 24/04/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 08/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Rosanna Tranchida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23-apr-2018

- ✓ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Rosanna Tranchida