



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

OGGETTO:

D.C.C. n. 5/2018 - Monetizzazione degli standards urbanistici non reperiti - Approvazione Rettifica ESEC. IMM.

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, in convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSI STEFANO - Sindaco	Sì
2. GRAMATICA PAOLO - Vice Sindaco	Sì
3. IACCHINI MASSIMO - Assessore	Sì
4. BORRETTI MAURO - Consigliere	Sì
5. LENZI SILVANO - Consigliere	Sì
6. PELLA SILVIO - Consigliere	Sì
7. HOR ITALO COSTANTINO - Consigliere	Sì
8. LENZI MARTINA - Consigliere	Sì
9. ERMINI BURGHINER MARIO - Consigliere	Sì
10. TALARICO VINCENZO - Consigliere	Sì
11. MARONE MATTIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale TRANCHIDA ROSANNA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano Assenti giustificati i Sigg:

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CORSI STEFANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Comune di Macugnaga

Provincia di Verbania

Piazza Municipio 1 – Tel. 0324/65009 – fax 0324/65817 – c.f. e partita I.V.A. 00421450032. www.comune.macugnaga.vb.it comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

OGGETTO PROPOSTO	D.C.C. n. 5/2018 - Monetizzazione degli standards urbanistici non reperiti - Approvazione Rettifica ESEC. IMM.
-------------------------	--

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 01.03.2018, con la quale sono stati approvati criteri ed entità della monetizzazione da applicare al Piano esecutivo Convenzionato (P.E.C.) – ai sensi art. 43, L.R. n. 56/77 e s.m. e i., riguardante un area individuata sul vigente PRGC in ambito RS/C numero 2 (Art. 38 delle N.T.d.A.), proposto dalla Società BIESSE S.r.l. e i sigg. ri Hartmann Franco e Giani Marina con istanza in data 27/02/2017, registrata a protocollo n. 881, successivamente integrata in data 01/06/2017 prot. n.2563, e perfezionata in data 16.01.2018, prot.277;

Atteso che successivamente è stata rilevata un'imprecisione al punto 5 del secondo considerato della medesima deliberazione ove si afferma:

- per quanto sopra detto, la dotazione minima di standards urbanistici, in aggiunta a quelli previsti dal proponente, risulterebbe essere pari a mq. 877,50, come determinati in istruttoria tecnica agli atti, con la sola deduzione dell'area a parcheggio pubblico da cedersi di cui sopra per complessivi mq. 72,60, in quanto rientrante nella definizione di standard di cui al DM 1444/1968, e pertanto $877,50 - 72,60 = \sim \text{mq. } 805$;

in quanto da tale conteggio andrebbe scorporata, oltre alla superficie del parcheggio pubblico, anche la superficie di cui al punto 2) del primo considerato della medesima deliberazione, per la quale è stata richiesta ed approvata (punto 4 del deliberato) la relativa monetizzazione di mq. 143,80 e poiché diversamente si otterrebbe una impropria duplicazione di superficie delle medesima entità che risulterebbe quindi doppiamente monetizzata;

Considerato pertanto che il passo di cui sopra (punto 5 del secondo considerato) andrebbe così rettificato:

- per quanto sopra detto, la dotazione minima di standards urbanistici, in aggiunta a quelli previsti dal proponente, risulterebbe essere pari a mq. 877,50, come determinati in istruttoria tecnica agli atti, con la sola deduzione dell'area a parcheggio pubblico da cedersi di cui sopra per complessivi mq. 72,60, in quanto rientrante nella definizione di standard di cui al DM 1444/1968, oltre a mq. 143,80 del precedente punto 2) già da monetizzare e pertanto: $877,50 - 72,60 - 143,80 = \text{mq. } 661,10$;
con conseguente rettifica dell'entità stabilita al punto 5 del deliberato della citata deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 01.03.2018.

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili competenti, resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L.;

VISTO il Decreto-Legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito con modificazioni dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (in G.U. 12/7/2011, n. 160)

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 5/12/1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Dlgs 33/2013;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Macugnaga. Responsabile Procedimento: Polidori Piero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTI il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i. la D.G.R. n.12-8931 del 9 giugno 2008 e la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

Visto l'art. 38 delle NTA vigenti.

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da' il seguente risultato:

PRESENTI 11 (UNDICI)	FAVOREVOLI 11 (UNDICI)	ASTENUTI 0 (ZERO)	CONTRARI 0 (ZERO)
--------------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale, nonché motivazione della presente deliberazione.
2. Di approvare la rettifica di cui al punto 5 relativa al deliberato del verbale di deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 01.03.2018 che viene sostituito dal seguente:

5) di richiedere, in aggiunta a quanto previsto dai proponenti, l'ulteriore monetizzazione delle aree a standard, ex art. 21 comma 4-bis della LUR, pari a mq. 661,10, mediante corresponsione al comune di una somma non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree per servizi pubblici, così determinato:

mq. 661,10 x €/mq. 160 = € 105.776,00 (euro centocinquemilasettecentosettantasei/00).

3. Di confermare nel merito le restanti statuizioni del medesimo verbale.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente, con votazione espressa per alzata di mano che da' il seguente risultato:

PRESENTI 11 (UNDICI)	FAVOREVOLI 11 (UNDICI)	ASTENUTI 0 (ZERO)	CONTRARI 0 (ZERO)
-------------------------	----------------------------	----------------------	----------------------

ASTENUTI:

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to CORSI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE

VERBALIZZANTE

F.to Dr.ssa Rosanna Tranchida

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi 24/04/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 08/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Rosanna Tranchida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23-apr-2018

- ✓ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Rosanna Tranchida