



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E), DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISTA DI PATTINAGGIO IN LOCALITA' PECETTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 44 del 29/04/2026 di approvazione della presente procedura;

Vista la Determinazione del Servizio OOPP-Urbanistica n. 41 del 08/05/2026 di approvazione della documentazione della presente procedura;

RENDE NOTO

che il Comune di Macugnaga intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione della pista di pattinaggio in località Pecetto mediante procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

Il Comune di Macugnaga si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura in qualsiasi momento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare pretese, indennizzi o risarcimenti di alcun genere.

1. Amministrazione proponente: Comune di Macugnaga – P.zza Municipio, 1 – Macugnaga (VB)

2. Responsabile del Procedimento: Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Davide MARTINI.

3. Oggetto del servizio: Affidamento in concessione della gestione della pista di pattinaggio sita in località Pecetto, comprensiva delle seguenti attività:

- gestione operativa, tecnica ed amministrativa dell'impianto;
- apertura, chiusura, custodia e vigilanza;
- organizzazione e gestione delle attività sportive e ricreative;
- manutenzione ordinaria completa dell'impianto e delle attrezzature;
- gestione delle utenze e dei servizi connessi;
- pulizia e sanificazione dei locali;
- gestione del servizio di noleggio attrezzature;
- eventuale gestione di attività accessorie autorizzate;
- adempimenti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il concessionario assume integralmente il rischio operativo della gestione ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Per il dettaglio delle prestazioni si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Durata della concessione: anni sei oltre eventuale proroga di ulteriori anni tre.

5. Valore della concessione: Il canone posto a base di gara è stabilito in € 300,00 mensili.

L'offerta economica dovrà essere formulata esclusivamente durante la procedura di gara successivamente alla presente manifestazione d'interesse, mediante indicazione di una percentuale in aumento rispetto al canone posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in diminuzione o pari alla base di gara.

LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – OPERE E PATRIMONIO

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: PROTOCOLLO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT - TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Il canone dovrà essere corrisposto mensilmente entro il giorno 15 di ciascun mese secondo le modalità stabilite nel contratto.

6. Luogo di esecuzione: Pista di pattinaggio comunale sita in località Pecetto – Macugnaga (VB).

7. Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

8. Requisiti di partecipazione alla procedura: Per la partecipazione alla procedura gli operatori economici non devono trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere ulteriori requisiti nella successiva lettera di invito.

9. Criterio di aggiudicazione: in caso di svolgimento della gara conseguente al presente avviso il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. 36/2023 in base ai criteri di seguito indicati:

Offerta Tecnica:	80 punti
Offerta Economica:	20 punti

10. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato: Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente il modello (allegato 1) ed esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/05/2026** indicando nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – CONCESSIONE GESTIONE PISTA DI PATTINAGGIO PECETTO"

La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti in formato PDF:

- 1) Manifestazione di interesse debitamente sottoscritta dal legale rappresentante con l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8 secondo il modello allegato 1).
- 2) Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o soggetto munito di procura (in caso di firma digitale non è necessaria la copia del documento);
- 3) Visura camerale aggiornata.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) ricevute oltre il termine indicato;
- b) che risultino non sottoscritte dal dichiarante
- c) presentate con modalità differenti dalla pec;
- d) che abbiano documentazione incompleta
- e) che non abbiano i requisiti di cui al punto 8 del presente avviso;

Si specifica che la validità di invio tramite pec così come stabilito dalla normativa vigente è subordinato all'utilizzo da parte dei candidati di casella di posta elettronica certificata a sua volta, pertanto non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria non certificata anche se indirizzata alla pec indicata.

11. Criteri e modalità di selezione degli operatori: A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Amministrazione procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso. L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato alle imprese inserite nell'elenco specificando che:

- a. se il numero dei candidati è superiore a 10, l'Amministrazione si riserva di invitare tutti i candidati o di procedere al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b. se il numero dei candidati è inferiore a 10, si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

L'Amministrazione nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta con la ditta interessata.

Le operazioni di sorteggio verranno effettuate in seduta pubblica convocando i candidati, che hanno presentato regolare istanza di ammissione alla selezione, in possesso dei requisiti di legge, all'indirizzo PEC indicato nell'istanza, con preavviso di almeno 2 (due) giorni.

Il sorteggio pubblico avverrà in maniera da assicurare l'anonimato sull'identità dei concorrenti.

LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – OPERE E PATRIMONIO

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: PROTOCOLLO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT - TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

All'istanza di manifestazione di interesse alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica ed economica: in caso contrario la manifestazione d'interesse dell'operatore economico non sarà presa in considerazione.

12. Privacy: Ai sensi del GDPR 679/16 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'art. 7 del citato D.lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

13. Allegati: Al presente avviso è allegato il modello di manifestazione d'interesse che potrà essere utilizzato per la presentazione delle stesse con le modalità sopra descritte nonché è allegato e disponibile per essere consultato il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati.

14. Pubblicazioni: Il presente avviso è pubblicato:

- a) sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.macugnaga.it nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione "Bandi di gara e contratti" "Altri Avvisi";
- b) all'Albo pretorio del Comune di Macugnaga.

Per informazioni: Gli interessati potranno, qualora lo ritengano necessario per chiarimenti o approfondimenti, prendere contatto con il Responsabile del Procedimento Geom. Davide MARTINI, al seguente indirizzo mail responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it o telefonicamente contattando il numero 0324.65009.

Macugnaga, 08/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Davide MARTINI
Firmato in digitale

LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – OPERE E PATRIMONIO

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: PROTOCOLLO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT - TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT