



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E), DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E CENTRO BENESSERE COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 28 del 26/03/2026 di approvazione della presente procedura

RENDE NOTO

che il Comune di Macugnaga intende procedere all'affidamento in concessione del servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

Il Comune di Macugnaga si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Amministrazione proponente: Comune di Macugnaga – P.zza Municipio, 1 – Macugnaga (VB)

2. Responsabile del Procedimento: Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Davide MARTINI.

3. Oggetto del servizio: Affidamento in concessione della gestione dell'impianto natatorio e del centro benessere comunale sito in Via Don Sisto Bighiani n. 1, comprensivo delle attività:

- gestione operativa, tecnica e amministrativa;
- conduzione impianti tecnologici;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- servizi di piscina e centro benessere;
- eventuale gestione bar/caffetteria;
- pulizia, custodia e gestione complessiva della struttura.

Il concessionario assume integralmente il rischio operativo della gestione. Per il dettaglio si rinvia al Capitolato Speciale.

4. Durata della concessione: anni sei oltre eventuale proroga di ulteriori anni tre.

5. Valore della concessione: Il corrispettivo è costituito da una percentuale sul fatturato utile della gestione, con base d'asta pari all'1% in aumento.

6. Luogo di esecuzione: Impianto natatorio e centro benessere comunale siti in Via Don Sisto Bighiani n. 1 – Macugnaga (VB).

7. Soggetti ammessi alla gara: Operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

8. Requisiti di partecipazione alla procedura: Per la partecipazione alla procedura gli operatori economici non devono trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023;

LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – OPERE E PATRIMONIO

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: PROTOCOLLO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT - TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

9. Criterio di aggiudicazione: in caso di svolgimento della gara conseguente al presente avviso il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. 36/2023 in base ai criteri di seguito indicati:

Offerta Tecnica:	80 punti
Offerta Economica:	20 punti

10. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato: Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente il modello (allegato 1) ed esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/04/2026** indicando nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura:

"INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E), DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E CENTRO BENESSERE COMUNALE"

La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti in formato PDF:

- 1) Manifestazione di interesse debitamente sottoscritta dal legale rappresentante con l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8 secondo il modello allegato 1).
- 2) Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o soggetto munito di procura (in caso di firma digitale non è necessaria la copia del documento);
- 3) Visura camerale aggiornata.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) ricevute oltre il termine indicato;
- b) che risultino non sottoscritte dal dichiarante
- c) presentate con modalità differenti dalla pec;
- d) che abbiano documentazione incompleta
- e) che non abbiano i requisiti di cui al punto 8 del presente avviso;

Si specifica che la validità di invio tramite pec così come stabilito dalla normativa vigente è subordinato all'utilizzo da parte dei candidati di casella di posta elettronica certificata a sua volta, pertanto non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria non certificata anche se indirizzata alla pec indicata.

11. Criteri e modalità di selezione degli operatori: A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Amministrazione procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso. L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato alle imprese inserite nell'elenco specificando che:

- a. se il numero dei candidati è superiore a 10, l'Amministrazione si riserva di invitare tutti i candidati o di procedere al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b. se il numero dei candidati è inferiore a 10, si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

L'Amministrazione nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta con la ditta interessata.

Le operazioni di sorteggio verranno effettuate in seduta pubblica convocando i candidati, che hanno presentato regolare istanza di ammissione alla selezione, in possesso dei requisiti di legge, all'indirizzo PEC indicato nell'istanza, con preavviso di almeno 2 (due) giorni.

Il sorteggio pubblico avverrà in maniera da assicurare l'anonimato sull'identità dei concorrenti.

Le lettere invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite PEC entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento dell'istanza, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa di riferimento.

All'istanza di manifestazione di interesse alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica ed economica: in caso contrario la manifestazione d'interesse dell'operatore economico non sarà presa in considerazione.

12. Privacy: Ai sensi del GDPR 679/16 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – OPERE E PATRIMONIO

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: PROTOCOLLO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT - TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'art. 7 del citato D.lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

13. Allegati: Al presente avviso è allegato il modello di manifestazione d'interesse che potrà essere utilizzato per la presentazione delle stesse con le modalità sopra descritte nonché è allegato e disponibile per essere consultato il capitolato speciale d'appalto.

14. Pubblicazioni: Il presente avviso è pubblicato:

- a) sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.macugnaga.it nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione "Bandi di gara e contratti" "Altri Avvisi";
- b) all'Albo pretorio del Comune di Macugnaga.

Per informazioni: Gli interessati potranno, qualora lo ritengano necessario per chiarimenti o approfondimenti, prendere contatto con il Responsabile del Procedimento Geom. Davide MARTINI, al seguente indirizzo mail responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it o telefonicamente contattando il numero 0324.65009.

Macugnaga, 02/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Davide MARTINI

Firmato in digitale

LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – OPERE E PATRIMONIO

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: PROTOCOLLO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT - TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT