



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Macugnaga 18/01/2018, Prot. n. 339

AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, MACUGNAGA-PECETTO

Il Responsabile del Servizio AFFARI GENERALI, giusta delibera di giunta n. 1 del 2017;

Visto il vigente "Regolamento Di Uso E Gestione Degli Impianti Sportivi Comunali", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27 marzo 2014;

Visto l'atto di indirizzo della G.C. n. 31 del 2017 avente ad oggetto "**Atto d'indirizzo per l'avviso esplorativo per la gestione del Centro Sportivo arrampicata sportiva, bocce, calcio a 5, pallavolo sito in località Pecetto.**";

Considerato che il Comune di Macugnaga con sede in Piazza Municipio n. 1, 28876 Macugnaga, Codice Fiscale: 00421450032 - Partita IVA: 00421450032, Tel. (+39)0324.65009 - Fax (+39)0324.65817 E-Mail: municipio@comune.macugnaga.vb.it, Posta Elettronica Certificata: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it, è proprietario della struttura sportiva denominata: "Centro Sportivo arrampicata sportiva, bocce, calcio a 5, pallavolo", sita in località Pecetto.

RENDE NOTO

in esecuzione degli atti deliberativi sopra indicati, quanto segue.

1. OGGETTO

1.1 il Comune di Macugnaga intende verificare l'esistenza di interesse, da parte di operatori economici interessati alla concessione, ex art.164 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la gestione e conduzione unica del plesso sportivo comunale sito in Macugnaga, località Pecetto, con possibilità, con oneri a completo carico del medesimo OE, ma previa autorizzazione nelle forme di legge rilasciata Comune proprietario, di realizzare interventi di adeguamento, ampliamento e riqualificazione della struttura comunale.

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO-DISLOCAZIONE-CONSISTENZA

2.1 Le infrastrutture oggetto di Concessione hanno per oggetto l'impianto sportivo di proprietà comunale identificato catastalmente al Fg NCT n. 15 mappale n. 519, di consistenza pari a mq. 17.370,00 mq.

L'area è individuabile sul WebGIS del Comune di Macugnaga alla pagina:

<http://www.sitbiella.info/gistoweb02/index.php?sez=sez272&vis=PRG>

L'impianto è dotato delle seguenti strutture:

bar-ristorante con annessi arredi ed impianti:

n.3 campi da tennis;

n.1 campo da pallavolo;

n.2 campi da bocce;

n.1 campo giochi per bambini;

parco Kindereim composto da:

palestra di roccia artificiale completa di prese

n. 6 barbecue

Per una compiuta conoscenza delle dotazioni si rinvia all'eventuale sopralluogo relativo alla presa visione dei luoghi, ancorché non vincolante ai fini della partecipazione.

Parte delle strutture sopra elencate richiedono attività di revisione/rinnovo che saranno poste a carico del Concessionario. Di tutte le sopra indicate strutture non dovrà essere consentito l'uso al pubblico senza previo compimento dell'attività di manutenzione e/o previa sostituzione a carico del Concessionario.

Il Concedente si riserva la facoltà di modificare natura ed entità di tali attrezzature.

3. OBIETTIVI MINIMI DI INTERVENTO

- 3.1 La concessione è finalizzata alla gestione ed esercizio della struttura sportiva sopra descritta, compresa l'attribuzione, in capo al Concessionario delle funzioni di titolare e soggetto responsabile della gestione.
- 3.2 La gestione comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento della struttura sportiva, e delle connesse infrastrutture, nel rispetto delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie.
- 3.3 La manutenzione ordinaria è prevista a totale carico del Concessionario.
- 3.4 La manutenzione straordinaria, che sarà disciplinata da apposito capitolato speciale, è prevista a carico del Concedente. Il Concessionario potrà effettuare tali interventi a scomputo parziale del canone solo previa autorizzazione scritta e al prezzo giudicato congruo dal Comune, che, con il medesimo atto, definisce l'ammissione della spesa e relative modalità e tempi.

4. TERMINI DELLA GESTIONE

- 4.1 L'aggiudicatario sarà titolare di una concessione di gestione e conduzione delle infrastrutture sportive: il concessionario sosterrà tutte le spese per la gestione degli impianti, si assumerà tutti i rischi e responsabilità di gestione del servizio, e beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento funzionale ed economico della struttura.
- 4.2 Il titolare della concessione potrà sfruttare gli impianti sotto il profilo pubblicitario (con qualsiasi tipologia di pubblicità), previa autorizzazione da parte del Comune di Macugnaga; il Comune di Macugnaga (concedente) si riserverà una parte degli spazi per i propri sponsor istituzionali.
- 4.3 La concessione prevede la corresponsione a favore del Comune di Macugnaga di un canone annuo pari a € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) da corrispondere in rate mensili, che sarà oggetto di confronto concorrenziale al massimo rialzo.
- 4.4 L'impianto sarà affidato in concessione, per il periodo compreso tra il **1/5/2018 ed il 5/11/2019**.
- 4.5 Dovranno essere garantita la disponibilità di utilizzo degli impianti da parte dell'Amministrazione Comunale per uso istituzionale e/o sociale, per un periodo minimo di quindici giorni annuali non consecutivi;
- 4.6 Si rinvia in ogni caso al REGOLAMENTO DI USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 6 del 27/03/2014, esecutiva, e pubblicato alla pagina <http://www.comune.macugnaga.vb.it/ComRegolamenti.asp> e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.
- 4.7 Si precisa che nel periodo dal sei novembre al trenta aprile di ogni anno, in quanto periodo di maggiore innevamento o a rischio valanghe, il concessionario avrà l'obbligo della chiusura totale dell'intero impianto.
- 4.8 E' fatto espresso divieto dell'utilizzo della struttura per fini diversi da quelli consentiti e che comunque saranno esattamente disciplinati nel Capitolato generale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 Possono presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i soggetti indicati all'art.45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., regolarmente iscritti alla competente Camera di Commercio, od analogo registro dello Stato aderente alla U.E e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 2

5.2 Sono inoltre ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse:

- Enti di promozione sportiva o Società aderenti;
- Federazioni, Associazioni, Società sportive aderenti o riconosciute dal CONI;
- Associazioni del tempo libero per l'effettuazione d'attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali;

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche costituite in una delle forme di cui all' art.90 della L.289/2002;
 - Associazioni iscritte nel registro delle associazioni di promozione sociale della Regione Piemonte;
- ed eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti: in quest'ultimo caso dovrà essere costituito apposito comitato di gestione il quale, in caso di aggiudicazione della gara, dovrà essere formalizzato mediante apposito atto notarile.
- 5.3 Tutti i predetti soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
- 1) possesso dei requisiti di ordine generale che saranno desunti analogicamente da quanto previsto dal Codice degli appalti art. 80, in misura applicabile alla presente fattispecie, e di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportino il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - 2) possesso di idonei requisiti di ordine professionale, tecnico ed economico.
 - 3) assenza di inadempimenti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti sportivi comunali;

6. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

6.1 La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire inderogabilmente a mezzo P.E.C. all'indirizzo comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it o mediante spedizione o consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Macugnaga Piazza Municipio n.1 - 28876 MACUGNAGA (VB) – Italia - entro il termine perentorio delle ore 11:30 del giorno 5/2/2018.

6.2 L'orario di apertura dell'Ufficio protocollo è il seguente: da Lunedì a venerdì 09.00 - 11.30 e 13.00- 14.30.

6.3 La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione. Il plico sigillato/ovvero la PEC dovrà presentare la seguente indicazione all'oggetto: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, MACUGNAGA-PECETTO"**.

6.4 Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Il plico di manifestazione di interesse/ovvero la PEC dovrà contenere/allegare i seguenti documenti:

6.4.1) Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R 445/2000 e s.m.i., ovvero, in caso di PEC, domanda munita di firma digitale con allegata la scansione in pdf del documento di identità. Il Comune di Macugnaga ha predisposto apposita modulistica (Modello 1), che costituisce documentazione integrativa del presente avviso. Si precisa che l'utilizzo del predetto Modello 1 non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste.

6.4.2) Dichiarazione di disponibilità a partecipare alla successiva procedura negoziata.

7. ESAME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

7.1 Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Macugnaga ai fini della concessione degli impianti sportivi.

7.2 Il Comune di Macugnaga esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad avviare una procedura negoziata fra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla concessione di gestione dell'impianto, mediante invio di specifica lettera invito.

7.3 La partecipazione alla procedura negoziata (gara informale) implica la presentazione, da parte dei soggetti invitati del proprio piano economico finanziario, sviluppato per l'intero arco di durata della concessione, nonché, ai fini di un completa valorizzazione dell'impianto, la presentazione di una proposta progettuale, avente per oggetto la descrizione, con relativo crono-programma, di eventuali interventi migliorativi e riqualificativi previsti dal concorrente, sia dal punto di vista strutturale che tecnologico, ivi compreso la possibilità di ampliamento delle strutture esistenti e la modalità di esercizio e gestione dell'impianto.

7.4 Per partecipare alla gara informale sarà richiesta una garanzia da porre a corredo dell'offerta, che viene forfettariamente fissata in € 1.000,00 (euro mille/00), da costituirsi mediante versamento presso la tesoreria del Comune sul c/c bancario n. 80040 – banco Popolare Soc. Coop – IBAN IT49D050344548000000080040 oppure su c/c postale n. 11483286 – servizio tesoreria. A garanzia di tutti gli adempimenti contrattuali e previa stipula del contratto sarà richiesto deposito cauzionale definitivo e permanente di € 5.000,00 senza maturazione di interessi a carico del comune (o specifica e idonea fideiussione che preveda espressamente la rinuncia della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del concedente).

7.5 Il concessionario sarà tenuto a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile a copertura dei rischi dell'attività svolta e responsabilità civile verso terzi con i massimali richiesti dal concedente.

7.6 Il Comune di Macugnaga, ad esito del presente avviso, avvierà un confronto concorrenziale tra i concorrenti che hanno presentato manifestazione di interesse; la procedura negoziata sarà aggiudicata al soggetto che offrirà la massima percentuale in aumento sull'importo del canone posto a base di gara pari a euro 4.500,00 (diconsi euro quattromilacinquecento/00);

7.7 A parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà ad una licitazione tra solo questi offerenti, richiedendo offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta voglia avanzare offerta migliorativa, si procederà a mezzo sorteggio.

7.8 Il Comune di Macugnaga potrà procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

8. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, al fine del rispetto del principio della trasparenza è pubblicato con le seguenti modalità:

- all'albo Pretorio on-line del Comune di Macugnaga
- sito internet del Comune di Macugnaga <http://www.comune.macugnaga.vb.it>

Per ogni ulteriore informazioni ed eventuale sopralluogo i soggetti interessati potranno rivolgersi a: Comune Macugnaga, Piazza Municipio n. 1 (Provincia del Verbano Cusio Ossola), telefono 0324/65009, Fax 0324/65817, e-mail municipio@comune.macugnaga.vb.it PEC: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it; Servizio responsabile: Servizio Affari generali.

Macugnaga

Il Responsabile del Servizio e del procedimento Affari Generali f.f.



Stefano Corsi

MODELLO 1

DOMANDA DI AMMISSIONE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 164 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, MACUGNAGA-PECETTO.

Modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

da compilare e sottoscrivere da parte del soggetto interessato ai sensi del DPR n° 445/00 e successive modifiche e integrazioni.

Io sottoscritto nato/a a il nella mia qualità di
 (eventualmente) giusta procura generale/speciale n° del
 autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società/associazione/imprenditore individuale

 Forma giuridica
 C.F. /partita IVA, con sede legale in
 via n° E-mail/PEC
 fax tel.

ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 71 DEL DPR 445/2000 S.M.I. PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, DICHIARO, CON PRECIPUO RIFERIMENTO ALL'AVVISO IN OGGETTO:

1. che in base al proprio Statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione sono attribuiti alle seguenti persone (indicare per ognuno nome, cognome, data e luogo di nascita):

2. che la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone (indicare per ognuno nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza):

3. (solo in caso di firma congiunta) che il/i seguente/i legale/i rappresentante/i:

ha/hanno firma congiunta con il/i seguente/i altro/i legale/i rappresentante/i:

4. (solo in caso di procura) che, ai fini della presente manifestazione d'interesse, il Sig. nato a il (C.F.)
 nella sua qualità di può impegnare
 l'impresa/società/associazione giusta procura generale/speciale in data.....
 A rogito del Notaio rep. N°

5. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.lgs.50/2016;

6. di essere iscritta alla CCIAA Ufficio Registro delle Imprese di
 n°.....;

7. di essere in possesso di idonei requisiti di ordine professionale, tecnico ed economico ;

8. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 9, secondo comma lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che comunque non si trovi in altra situazione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

9. di avere preso integrale e accurata visione dell'avviso e suoi allegati e delle principali condizioni che regoleranno la Concessione;

10. di aver preso atto ed accettare che per quanto riguarda le strutture ed attrezzature elencate al punto 2. dell'avviso, il Concedente si riserva la facoltà di modificare natura ed entità di tali strutture ed attrezzature.

11. Di garantire, qualora risultasse affidatario della Concessione, la disponibilità di utilizzo degli impianti da parte dell'Amministrazione Comunale per uso istituzionale e/o sociale, per un periodo minimo di quindici giorni annuali non consecutivi;

12. di aver preso visione, ed accettare, il REGOLAMENTO DI USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 6 del 27/03/2014, esecutiva, e di essere consapevole, senza vantare diritto alcuno, qualora risultasse affidatario della Concessione, che durante le stagioni invernali e nei periodi di maggiore innevamento è prevista la chiusura totale del presente impianto.

13. di prendere atto e accettare che l'avviso pubblicato dal Comune di Macugnaga non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Macugnaga ai fini dell'espletamento della procedura e per la concessione della gestione degli impianti sportivi.

14. di dichiararsi disponibile a partecipare alla successiva procedura negoziata; a tal fine dichiara che il proprio indirizzo di posta elettronica certificata al quale far pervenire la relativa lettera di invito è il seguente.....

15. di impegnarsi a presentare, alla successiva procedura negoziata, del proprio piano economico finanziario, sviluppato per l'intero arco di durata della concessione, nonché, ai fini di una completa valorizzazione dell'impianto, di una proposta progettuale avente per oggetto la descrizione, con relativo crono-programma, di eventuali interventi migliorativi e riqualificativi previsti dal concorrente, sia dal punto di vista strutturale che tecnologico, ivi compreso la possibilità di ampliamento delle strutture esistenti e la modalità di esercizio e gestione dell'impianto;

Dichiara inoltre:

di acconsentire ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze del procedimento concorsuale;

di acconsentire all'utilizzo della posta elettronica, del fax e della P.E.C. per tutte le comunicazioni afferenti al presente procedimento di gara.

Data,

Firma
(firma del legale rappresentante e timbro in caso di società/ente)

ALLEGA, A PENA NULLITÀ DELL'ISTANZA, FOTOCOPIA DI DOCUMENTO/I DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE/I IN CORSO DI VALIDITÀ.

N.B.:

A. L'autentica della sottoscrizione del presente modello non è richiesta qualora venga allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà — sempreché non sia stata autenticata la sottoscrizione — l'esclusione del concorrente dalla procedura. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da tutti i legali rappresentanti della società/associazione/ente.

In caso di trasmissione della presente via PEC si applica quanto previsto nell'avviso di riferimento

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate,

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura, disciplinata dalla legge.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla procedura medesima;
- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto: il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione.