



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Prot. n. 5815 del 06/12/2017

AVVISO ESPLORATIVO: CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEL BAR SITO PRESSO IL CENTRO FONDO DI ISELLA A MACUGNAGA

Il Responsabile del Servizio AFFARI GENERALI;

Considerato che il Comune di Macugnaga con sede in Piazza Municipio n. 1, 28876 Macugnaga, Codice Fiscale: 00421450032 - Partita IVA: 00421450032, Tel. (+39)0324.65009 - Fax (+39)0324.65817 E-Mail: municipio@comune.macugnaga.vb.it, Posta Elettronica Certificata: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it, è proprietario della struttura Bar del "Centro fondo", sito in località Isella.

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) affidamenti d'importo inferiore ai 40.000,00 euro.

RENDE NOTO

quanto segue.

1. OGGETTO

1.1 il Comune di Macugnaga intende verificare l'esistenza di interesse, da parte di operatori economici interessati alla concessione, ex art.164 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per la gestione e conduzione unica del bar del centro fondo sito in Macugnaga, località Isella, con possibilità, con oneri a completo carico del medesimo OE, ma previa autorizzazione nelle forme di legge rilasciata Comune proprietario, di realizzare interventi di adeguamento, ampliamento e riqualificazione della struttura comunale.

1.2 Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento. Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO-DISLOCAZIONE-CONSISTENZA

2.1 Le infrastrutture oggetto di Concessione hanno per oggetto la gestione del bar di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio del Catasto Terreni n. 23 mappale n. 375.

L'immobile è individuabile sul WebGIS del Comune di Macugnaga alla pagina: <http://www.sitbiella.info/gistoweb02/index.php?sez=sez272&vis=PRG> (COORD. 45.962423, 7.981703).

L'immobile oggetto della concessione è la struttura bar.

Per una compiuta conoscenza delle dotazioni si rinvia all'eventuale sopralluogo relativo alla presa visione dei luoghi, ancorché non vincolante ai fini della partecipazione.

Il Concedente si riserva la facoltà di modificare natura ed entità di tali attrezzature.

3. OBIETTIVI MINIMI DI INTERVENTO

3.1 La presente concessione, di importo inferiore a 40.000,00 e pertanto disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. a), è finalizzata alla gestione ed esercizio della struttura con destinazione bar sopra descritta, compresa l'attribuzione, in capo al Concessionario delle funzioni di titolare e soggetto responsabile della gestione.

3.2 La gestione comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento della struttura nel rispetto delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie.

3.3 La manutenzione ordinaria è prevista a totale carico del Concessionario.

3.4 Al Concessionario, faranno totale carico gli oneri e le spese di gestione e conduzione del suddetto immobile, compreso la manutenzione ordinaria, interamente, e quella straordinaria per eventuali danni verificatisi a causa dell'imperizia, incuria, negligenza o incapacità del gestore stesso.

Pag. 1/5

Piazza Municipio n.1 - 28876 MACUGNAGA
Codice Fiscale: 00421450032 - Partita IVA: 00421450032
Telefono 0324/65009 Fax 0324.65817

E-Mail: municipio@comune.macugnaga.vb.it Posta Elettronica Certificata: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

Web: <http://www.comune.macugnaga.vb.it>

3.5 Fuori dai casi del punto 3.4, la manutenzione straordinaria, che sarà disciplinata da apposito capitolato speciale, è prevista a carico del Concedente.

3.6. Il Concessionario può concludere previa autorizzazione del Comune accordi di partecipazione alle spese di gestione con altri soggetti.

4. TERMINI DELLA GESTIONE

4.1 Il Concessionario sarà titolare di una concessione di gestione e conduzione della struttura; il concessionario sosterrà tutte le spese per la gestione della stessa, si assumerà tutti i rischi e responsabilità di gestione del servizio, ivi compresa ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente all'uso, di tutte le apparecchiature tecnologiche (impianto riscaldamento, illuminazione, ecc.), compresa la responsabilità dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e i terzi autorizzati e non, grava sullo stesso, che ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni o riserve. Il concessionario solleverà il Comune da ogni responsabilità, diretta o indiretta, dipendente dall'esercizio della concessione, sotto il profilo civile e penale. Esso risponderà nei confronti del Comune per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o cose da parte dell'utenza.

4.2 Il concessionario beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento funzionale ed economico della struttura; potrà esercitare direttamente l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, e dovrà all'uopo essere munito o munirsi preventivamente delle autorizzazioni previste dalla vigente normativa di settore.

4.3 La concessione prevede la corresponsione a favore del Comune di Macugnaga di un canone mensile pari a € 150,00 (diconsi euro centocinquanta/00), pari ad un canone annuo di € 1.800,00 (diconsi euro milleottocento/00) che sarà oggetto di confronto concorrenziale al massimo rialzo; a parità di rialzo offerto si privilegerà l'offerta che includerà anche la gestione della pista di fondo.

4.4 La struttura sarà affidata in concessione, per il periodo compreso tra il **25/04/2018 ed il 5/05/2021**. Entro la scadenza del primo anno sarà possibile per le parti (concedente e concessionario) recedere, con preavviso di mesi tre e senza oneri, dalla concessione con le modalità che saranno dettagliate nella lettera di invito indicata al punto 7.2 del presente avviso.

4.5 E' fatto espresso divieto dell'utilizzo della struttura per fini diversi da quelli consentiti.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 Possono presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i soggetti indicati all'art.45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

E inoltre gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

5.2 Tutti i predetti soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) possesso dei requisiti di ordine generale che saranno desunti analogicamente da quanto previsto dal Codice degli appalti art.80, in misura applicabile alla presente fattispecie, e di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportino il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 2) possesso di idonei requisiti di ordine professionale, tecnico ed economico.
- 3) assenza di inadempimenti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di concessione o contratti.

6. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

6.1 La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire inderogabilmente a mezzo P.E.C. all'indirizzo comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it o mediante spedizione o consegna

diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Macugnaga Piazza Municipio n.1 - 28876 MACUGNAGA (VB) – Italia - entro il termine perentorio delle ore **11:30** del giorno **22/12/2017**.

6.2 L'orario di apertura dell'Ufficio protocollo è il seguente: da Lunedì a Venerdì ore 09.00 - 11.30 e 13.00 - 14.30.

6.3 La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione. Il plico sigillato/ovvero la PEC dovrà presentare la seguente indicazione all'oggetto: "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DEL BAR SITO PRESSO IL CENTRO FONDO, MACUGNAGA-ISELLA**".

6.4 Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Il plico di manifestazione di interesse/ovvero la PEC dovrà contenere/allegare i seguenti documenti:

6.4.1) **Domanda di partecipazione** recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R 445/2000 e s.m.i., ovvero, in caso di PEC, domanda munita di firma digitale con allegata la scansione in pdf del documento di identità. Il Comune di Macugnaga ha predisposto apposita modulistica (Modello 1), che costituisce documentazione integrativa del presente avviso. Si precisa che l'utilizzo del predetto Modello 1 non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste.

6.4.2) **Dichiarazione di disponibilità** a partecipare alla successiva procedura negoziata.

7. ESAME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

7.1 Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Macugnaga ai fini della concessione degli impianti sportivi.

7.2 Il Comune di Macugnaga esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad avviare una procedura negoziata fra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla concessione, mediante invio di specifica lettera invito.

7.3 La partecipazione alla procedura negoziata (gara informale) implica la presentazione, da parte dei soggetti invitati del proprio piano economico finanziario, sviluppato per l'intero arco di durata della concessione, nonché, la presentazione di una proposta progettuale, avente per oggetto la descrizione, con relativo crono-programma, di eventuali interventi migliorativi e riqualificativi previsti dal concorrente.

7.4 Per partecipare alla gara informale di cui al precedente punto 7.2 sarà richiesta una garanzia da porre a corredo dell'offerta, che viene forfettariamente fissata in **€ 100,00** (diconsi euro cento/00), da costituirsi secondo le modalità che saranno indicate.

7.5 Il Comune di Macugnaga, ad esito del presente avviso, avvierà un confronto concorrenziale tra i concorrenti che hanno presentato manifestazione di interesse; la procedura negoziata sarà aggiudicata al soggetto che offrirà la massima percentuale in aumento sull'importo di un canone mensile posto a base di gara pari a euro € 150,00 (diconsi euro centocinquanta/00); In caso di parità di offerte procederà con sorteggio in seduta pubblica.

8. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, al fine del rispetto del principio della trasparenza è pubblicato con le seguenti modalità:

- all'albo Pretorio on-line del Comune di Macugnaga
- sito internet del Comune di Macugnaga <http://www.comune.macugnaga.vb.it>

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si segnala che il trattamento dei dati raccolti per le finalità inerenti la presente procedura avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. L'accesso alla documentazione a corredo dell'avviso è consentita ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., ovvero mediante visione diretta o estrazione di copia in formato elettronico. Fermi restando i divieti ed i differimenti di cui all'art. 13 D.Lgs. n. 163/2006, è possibile la visione e l'estrazione immediata di copia degli atti entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione degli atti stessi ai quali si intenda accedere.

Per ogni ulteriore informazioni ed eventuale sopralluogo i soggetti interessati potranno rivolgersi a: Comune Macugnaga, Piazza Municipio n. 1 (Provincia del Verbano Cusio Ossola), telefono 0324/65009, Fax 0324/65817, e-mail municipio@comune.macugnaga.vb.it PEC: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it;

Servizio responsabile: Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il responsabile del servizio che firma il presente avviso.

Macugnaga, 6 DICEMBRE 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
CORSI Stefano
(firmato digitalmente)

DOMANDA DI AMMISSIONE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 164 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I., CONSISTENTE NELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEL BAR SITO PRESSO IL CENTRO FONDO DI ISELLA- MACUGNAGA.

Modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

da compilare e sottoscrivere da parte del soggetto interessato ai sensi del DPR n° 445/00 e successive modifiche e integrazioni.

Io sottoscritto nato/a a il nella mia qualità di (eventualmente) giusta procura generale/speciale n° del autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società/associazione/imprenditore individuale forma giuridica C.F. / partita IVA, con sede legale in, via..... n°..... e-mail/PEC..... fax..... tel.....

ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 71 DEL DPR 445/2000 S.M.I. PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIO` I MENDACI IVI INDICATE, DICHIARO, CON PRECIPUO RIFERIMENTO ALL'AVVISO IN OGGETTO:

- 1. che in base al proprio Statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione sono attribuiti alle seguenti persone (indicare per ognuno nome, cognome, data e luogo di nascita):
.....
- 2. che la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone (indicare per ognuno nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza):
.....
- 3. (solo in caso di firma congiunta) che il/i seguente/i legale/i rappresentante/i:
..... ha/hanno firma congiunta con il/i seguente/i altro/i legale/i rappresentante/i:
.....
- 4. (solo in caso di procura) che, ai fini della presente manifestazione d'interesse, il Sig. nato a il (C.F.) nella sua qualità di può impegnare l'impresa/società/associazione giusta procura generale/speciale in data..... A rogito del Notaio rep. N°
- 5. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.lgs.50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- 6. di essere iscritta alla CCIA.A Ufficio Registro delle Imprese di n°.....;
- 7. di essere in possesso di idonei requisiti di ordine professionale, tecnico ed economico;
- 8. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 9, secondo comma lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che comunque non si trovi in altra situazione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

9. di avere preso integrale e accurata visione dell'avviso e suoi allegati e delle principali condizioni che regoleranno la Concessione;

10. di aver preso atto ed accettare che per quanto riguarda le strutture ed attrezzature elencate al punto 2. dell'avviso, il Concedente si riserva la facoltà di modificare natura ed entità di tali strutture ed attrezzature.

11. di prendere atto e accettare che l'avviso pubblicato dal Comune di Macugnaga non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Macugnaga ai fini dell'espletamento della procedura e per la concessione della gestione degli impianti sportivi.

12. di dichiararsi disponibile a partecipare alla successiva procedura negoziata; a tal fine dichiara che il proprio indirizzo di posta elettronica certificata al quale far pervenire la relativa lettera di invito è il seguente
.....

13. di impegnarsi a presentare, alla successiva procedura negoziata (gara informale), del proprio piano economico finanziario, sviluppato per l'intero arco di durata della concessione, nonché, di una proposta progettuale avente per oggetto la descrizione, con relativo crono-programma, di eventuali interventi migliorativi e riqualificativi previsti dal concorrente,
Dichiara inoltre:

di acconsentire ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze del procedimento concorsuale;

di acconsentire all'utilizzo della posta elettronica, del fax e della P.E.C. per tutte le comunicazioni afferenti al presente procedimento di gara.

Data,

Timbro della società/ente

Firma del legale rappresentante

ALLEGA, A PENA NULLITÀ DELL'ISTANZA, FOTOCOPIA DI DOCUMENTO/I DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE/I IN CORSO DI VALIDITÀ.

N.B.:

A. L'autentica della sottoscrizione del presente modello non è richiesta qualora venga allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà — sempreché non sia stata autenticata la sottoscrizione — l'esclusione del concorrente dalla procedura. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da tutti i legali rappresentanti della società/associazione/ente.

In caso di trasmissione della presente via PEC si applica quanto previsto nell'avviso di riferimento

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate,

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura, disciplinata dalla legge.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla procedura medesima;
- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto: il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione.