

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA CUP D89E11002000004 - CIG 430419808E

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE

ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISALITA E INFRASTRUTTURE CONNESSE DI

PROPRIETA' COMUNALE PERIODO **01/07/2012-30/09/2012**

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI MACUGNAGA

Indirizzo postale: PIAZZA MUNICIPIO N.1

Città: MACUGNAGA Codice postale: 28876 Paese: IT

Punti di contatto: SERVIZIO TECNICO Telefono: +39 032465009

Posta elettronica: responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

Fax: +39 032465817

(URL) <http://www.macugnaga-online.it/>

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.macugnaga-online.it/>

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <http://www.macugnaga-online.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

AGGIUDICATRICI

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici:no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE

ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISALITA E INFRASTRUTTURE CONNESSE DI

PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 01/07/2012-30/09/2012 - CUP

D89E11002000004 - CIG 430419808E .

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Servizi

Categoria di servizi n. 14 Allegato II A del d.lgs 163/2006 e s.m.i. gestione delle proprietà immobiliari.

Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI MACUGNAGA (VB) - COMPENSORIO

SCIISTICO DEL MONTE MORO E BURKI BELVEDERE

Codice NUTS

ITC14

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento del servizio di gestione esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti di risalita e infrastrutture connesse di

proprietà comunale periodo 01/07/2012-30/09/2012, compresa l'attribuzione delle funzioni di azienda esercente, ai sensi del d.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980, per l'attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti, e di titolare della gestione ai sensi della l.r. n. 74/1989 e art.16 della l.r. 2/2009 e.s.m.i. Il servizio comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento degli impianti di risalita, e delle connesse infrastrutture, sulla base di quanto definito nello schema di convenzione, allegato agli atti di gara, nel rispetto delle indicazioni operative impartite dal Comune di Macugnaga. Le infrastrutture comprese nel servizio di gestione oggetto dell'appalto sono individuate esattamente nello schema di Convenzione allegato al presente bando. L'appalto comprenderà inoltre il trasferimento in capo al soggetto aggiudicatario dei ruoli, e dei relativi obblighi e adempimenti previsti al successivo punto.

II.1.5) CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti) 79993100-2

II.1.6) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) no

II.1.7) Questo appalto è suddiviso in lotti no

II.1.8) Ammissibilità di varianti no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni

Il contratto avrà durata dal 01.07.2012 al 30/09/2012.

Valore stimato, IVA esclusa: **€ 186.142,18 Valuta: EUR**

Il valore stimato del contratto è stato così determinato:

- quota a corpo: € 67.000,00, di cui € 7.000,00 a corpo per oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta, ed € 60.000,00, a corpo, per spese di gestione soggetta esclusivamente a ribasso d'asta;

- quota a misura e variabile soggetta a ribasso d'asta: € 119.142,18
determinata mediante applicazione di una percentuale posta a base di gara del 34%
con riguardo alla media degli incassi documentati ottenuti dalla vendita dei biglietti
negli ultimi tre esercizi nell'analogo periodo di riferimento, pari a € 350.418,18. Tale
percentuale del 34%, soggetta esclusivamente a offerte in diminuzione, rappresenta
la percentuale di ripartizione degli incassi realizzati durante il periodo di gestione,
derivanti dalla vendita dei biglietti per l'utilizzo degli impianti di risalita posti su
entrambi i comprensori, che sarà resa disponibile a favore dell'affidatario del servizio
secondo le modalità indicate al successivo punto e nello schema di
Convenzione allegato. Tutti gli incassi derivanti dalla medesima attività, dedotta la
sola quota di cui sopra, inferiore quindi al 34% posto a base di gara, saranno di
competenza esclusiva della stazione appaltante e dovranno essere versati al Comune
stesso secondo le modalità di seguito indicate.

II.2.2) Opzioni: No

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 3 (tre)

inizio 01/07/2012 (gg/mm/aaaa)

conclusione 30/09/2012 (gg/mm/aaaa)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata da apposita cauzione provvisoria, ottenuta ai sensi

dell'articolo 75 del D.lgs. n. 163/2006, per un importo pari al 2% dell'ammontare del valore stimato indicato al punto II.2.1 del presente bando, ovvero pari ad € **3.722,84** (euro tremilasettecentoventidue/84), costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario in possesso dei requisiti di cui all'art.127 del d.p.r. 207/2010, in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4. La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 del d.P.R. 207/2010.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento attraverso fondi propri di bilancio comunale. I pagamenti sono disciplinati dall'art. 10 dello schema di Convenzione allegato al presente bando.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento del presente contratto, i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società

cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

III.1.4) Altre condizioni particolari:

L'appalto comprenderà inoltre il trasferimento in capo al soggetto aggiudicatario dei

seguenti ruoli, con i relativi obblighi e adempimenti previsti:

- azienda esercente, come definita dal D.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980 e DM infrastrutture 18.2.2011 (G.U. n° 48 del 28/02/2011), nei limiti sotto indicati, compresi tutti gli obblighi previsti dall'art. 6 del citato DM infrastrutture 18.2.2011 in materia di servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante gli impianti di proprietà comunale facenti parte delle medesime infrastrutture;

che comporteranno l'assolvimento in capo al soggetto aggiudicatario dei seguenti obblighi:

a) Nominare un Responsabile dell'Esercizio, un Direttore dell'Esercizio, uno o più Capo servizio ed eventuale assistente tecnico, secondo le competenze e modalità di cui al citato DM infrastrutture 18.2.2011 ed in possesso dei Requisiti tecnico-professionali ivi richiesti;

b) garantire l'apertura degli impianti di entrambi i comprensori, elencati al precedente punto II.1.5), secondo il "calendario aperture dal 01.07.2012 al 30/09/2012" integrato nello schema di Convenzione allegato al presente bando;

c) l'eventuale servizio di recupero di persone a mezzo impianti, o comunque tramite il personale di servizio;

d) garantire, attraverso personale alle proprie dipendenze, la gestione dell'ufficio IAT - Ufficio Informazione Turistica, sito a Macugnaga, Piazza Municipio, per fornire le informazioni turistiche circa gli itinerari, le manifestazioni, la possibilità di alloggio e soggiorno, l'accoglienza turistica, le modalità (orari e prezzi) di fruizione dei siti culturali, artistici e sportivi del Comune e di Valle, per un minimo di 325 h (ore trecentoventicinque)

e) ogni altro onere ed obbligo previsto dallo schema di Convenzione allegato al presente bando;

f) stipulare apposito contratto di assicurazione per responsabilità civile per gli impianti, per i mezzi di servizio e per le leggi sulla sicurezza a copertura dei rischi di impresa, oltre a stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto, con massimale minimo dell'importo di Euro 2.500.000,00; la polizza dovrà coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli impianti di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico del Gestore;

Restano inoltre attribuiti in capo al Responsabile dell'Esercizio e al Direttore dell'Esercizio, come sopra individuati, tutti gli obblighi e responsabilità di cui rispettivamente agli artt. 4 e 3 del Decreto 18 febbraio 2011, compreso l'espletamento, per quest'ultimo, di eventuali operazioni di soccorso, ed in particolare:

- predisporre l'organizzazione per il soccorso dei viaggiatori in linea, prevedendo, ove necessario, accordi impegnativi con enti od organismi locali in grado di fornire mezzi o personale idoneo per tali operazioni di soccorso;

- fornire al Capo Servizio istruzioni per sovrintendere alle relative operazioni, per curare la costante efficienza delle necessarie attrezzature e per verificare il necessario livello di addestramento per il personale addetto a tali operazioni, anche con l'effettuazione periodica di manovre di soccorso simulato;

- valutare l'idoneità e la rispondenza della predetta organizzazione ed apportandovi, se del caso, le necessarie modifiche od integrazioni.

Il soggetto aggiudicatario, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza, dovrà svolgere il servizio con personale tecnico alle proprie dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli

impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti durante l'apertura dei medesimi, da indicare obbligatoriamente nella documentazione posta a corredo dell'offerta ai fini della valutazione della congruità della stessa, sotto il profilo economico, rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio da affidare, ai sensi dell'art.86 comma 3 bis del d.lgs 163/2006 e s.m.i.

E' tenuto, inoltre, per i propri addetti, al rispetto degli standard di trattamento salariale, previdenziale ed assicurativo di settore, ed a richiesta del Comune, ad esibire la documentazione che lo attesti o lo comprovi.

Saranno a carico del soggetto aggiudicatario i costi relativi alle attrezzature, ai materiali di consumo, ai carburanti ed i costi energetici, questi nella percentuale del 25% della spesa occorrente durante il presente periodo di esercizio, i materiali di scorta e di ricambio per le operazioni di manutenzione ordinaria e, in generale, tutti di mezzi necessari per garantire il servizio.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti all'atto di partecipazione alla gara dovranno produrre idonea dichiarazione, nelle forme previste dal d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, successivamente verificabile da parte della S.A., con la quale attestano:

- di non versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. o fattispecie equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri paesi U.E.; si applica l'art.39 del D.lgs 163/2006 e s.m.i;
- di ottemperare agli obblighi di cui all'art. 17 della L. 68/99 o legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi UE.;

- di essere iscritto alla Camera di Commercio per il settore di attività coincidente con quello oggetto della gara, o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo le disposizioni legali del Paese dove egli è stabilito;

- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i, o legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi UE.

È ammessa la partecipazione alla gara anche da parte di raggruppamenti temporanei di imprese ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. n. 163/2006. In tale fattispecie, tutti i soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di cui al punto precedente. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo di imprese.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

In sede di partecipazione alla gara il concorrente dovrà allegare la dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs 163/2006, attestante l'esistenza attuale di rapporti di credito e la permanenza dei requisiti di solvibilità ed affidabilità economica dell'operatore.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

Per le ipotesi previste dallo stesso art. 41 del D.Lgs.n. 163/2006, comma 3, in caso di impossibilità a presentare le referenze richieste "per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio di attività da meno di tre anni",

sarà consentito provare la capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti all'atto di partecipazione alla gara dovranno provare, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, di possedere le seguenti capacità tecniche, necessarie allo svolgimento del servizio:

1) individuazione dei soggetti, in possesso delle adeguate competenze e, ove richiesto, abilitazioni o attestati di idoneità, comunque denominati, in relazione allo svolgimento dei servizi indicati al punto III.1.4), in particolare:

a) nominativo e relativo attestato di abilitazione (Patentino di idoneità ex art.10 del Decreto ministeriale 18/02/2011, rilasciato dall'organo periferico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti italiano (USTIF) o Ente/Agenzia equivalente per concorrenti provenienti da altro Stato membro UE., del soggetto individuato per le funzioni del Direttore dell'Esercizio di cui all'art.3 del medesimo D.M. valido per la categoria di impianti oggetto di Convenzione, come elencati al punto II.1.5) del presente bando di gara;

b) nominativo e relativo attestato di abilitazione (Patentino di idoneità ex art.10 del Decreto ministeriale 18/02/2011, rilasciato dall'organo periferico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti italiano (USTIF) o Ente/Agenzia equivalente per concorrenti provenienti da altro Stato membro UE., del soggetto individuato per le funzioni di Responsabile dell'Esercizio di cui all'art.4 del medesimo D.M. valido per la categoria di impianti oggetto di Convenzione, come elencati al punto II.1.5) del presente bando di gara;

c) nominativo del/i soggetto/i individuato/i per le funzioni di Capo servizio,

come definito dal Decreto ministeriale 18/02/2011, abilitato ad operare sugli impianti

oggetto di Convenzione, come elencati al punto II.1.5) del presente bando di gara,

sia di categoria A (Funivia) che di categoria B2 (seggiovia);

d) eventuale nominativo del soggetto individuato per le funzioni di assistente tecnico, come definito art. 5 dal Decreto ministeriale 18/02/2011, in possesso delle relative abilitazioni;

e) altri soggetti intermedi preposti alla manutenzione, il personale destinato agli impianti di risalita, manovratori, agenti di pedana, personale IAT ecc.

3) attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.

4) l'indicazione della quota di appalto che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare che dovrà essere contenuta entro i limiti di legge (qualora il soggetto concorrente volesse avvalersi di questa facoltà deve dichiararlo in sede di offerta a pena l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al sub-appalto in caso di aggiudicazione).

Ai fini della valutazione della capacità tecnica, tutti i concorrenti dovranno allegare alla suddetta dichiarazione, a pena esclusione, documentazione probante le qualifiche possedute dai soggetti individuati, ove richieste nelle specifiche descrizioni, e precisamente alle precedenti lettere a), b), e c), con l'avvertenza che in capo al medesimo soggetto, in possesso delle adeguate ed idonee qualifiche, potranno essere individuate più mansioni o competenze, nel rispetto, in ogni caso del numero di addetti minimo indicato al precedente punto III.1.4) del presente bando. Al concorrente aggiudicatario l'amministrazione potrà in ogni caso richiedere ulteriore documentazione probatoria.

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali
del personale incaricato della prestazione del servizio sì

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE Prezzo più basso

IV.2.2) INFORMAZIONI SULL'ASTA ELETTRONICA

Ricorso ad un'asta elettronica No

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto No

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione
complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 22/06/2012 Ora: 11:30

Documenti a pagamento: No

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 25/06/2012 Ora: 11:30

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di
partecipazione

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
(procedura aperta) 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento offerte

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Data: 27/06/2012 Ora: 13:00

Luogo: Sala Consiglio del Comune di Macugnaga, Piazza Municipio n.1 - CAP 28876 –

Macugnaga (VB)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione

amministrativa, per verificare le dichiarazioni e i documenti ivi contenuti ai fini

dell'ammissione alla gara; potranno assistere all'apertura dei plichi e delle buste i

legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o loro delegati muniti di apposita

delega scritta;

nella medesima seduta pubblica, od eventuale successiva, qualora necessario, in

data che sarà preventivamente comunicata a tutti i concorrenti, all'apertura delle

buste contenenti l'offerta economica, dei soli partecipanti ammessi alla gara nella

prima seduta.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità: no

V.2) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi

dell'Unione europea: no

V.3) Informazioni complementari

Saranno a carico della stazione appaltante, proprietaria degli impianti, ai fini della

presente gestione, i soli costi energetici sino alla concorrenza massima del 75% della

spesa documentata durante il periodo di esercizio, oltre ai costi occorrenti per gli

interventi di manutenzione straordinaria, di rifacimento, di adeguamento tecnico

ritenuti necessari, ai fini della prosecuzione dell'esercizio in condizioni di sicurezza,

secondo quanto disciplinato dallo schema di Convenzione allegato al presente

bando.

Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno inviare a mezzo posta raccomandata, ovvero consegnare a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1) del presente bando, un apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro e non oltre le ore ed il giorno indicato al precedente punto IV.3.3) del presente bando, recante all'esterno, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISALITA E INFRASTRUTTURE CONNESSE DI PROPRIETA’ COMUNALE PERIODO 01/07/2012-30/09/2012 CIG 430419808E ”

Il recapito del plico integro, ai fini della gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione comunale.

Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerà, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara, senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione. Ai fini della tempestiva e valida ricezione dell'offerta, farà fede il timbro del protocollo comunale con l'indicazione della data e dell'ora di arrivo del plico.

Il plico dovrà contenere a sua volta due distinte buste, anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture:

- 1) BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- 2) BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA;

Le suddette buste dovranno contenere, a pena esclusione, la seguente documentazione:

BUSTA A

a) istanza di ammissione alla gara (allegato A.1), in lingua italiana e competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, in cui specificare se trattasi di impresa singola o di raggruppamento temporaneo di imprese e dichiararne la relativa composizione; in caso di R.T.I. tale istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti del raggruppamento;

b) dichiarazione unica (allegato A.2), da redigersi in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. indicando il numero, la provincia di iscrizione, la ragione sociale, il settore di attività (tra i quali dovrà essere necessariamente compreso quello idoneo a consentire l'esecuzione del servizio in oggetto), il codice fiscale, la partita I.V.A. e i soggetti muniti di rappresentanza;

- che la stessa non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti del D.lgs. n. 163/2006, nonché l'elenco di tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali il soggetto ha beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente, ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in una delle situazioni di controllo di

cui al citato articolo 2359, e di aver formulato l'offerta autonomamente, ovvero ancora di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di ottemperare agli obblighi di cui all'art. 17 della L. 68/99 o legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi UE.;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo le disposizioni legali del Paese dove egli è stabilito;

- di non essere oggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i, o legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi UE;

- di impegnarsi a presentare in caso di aggiudicazione, il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i;

- di impegnarsi a farsi carico, in caso di aggiudicazione, ed ai fini della gestione, di tutte le strutture, impianti ed attrezzature messe a disposizione dalla stazione appaltante, proprietaria degli impianti, elencati al punto II.1.4) del bando di gara, e provvedere ad effettuare la manutenzione ordinaria dei medesimi per garantirne il regolare funzionamento in sicurezza e perfetta efficienza;

- di impegnarsi ad assolvere tutti gli obblighi posti a carico dell'azienda esercente, come definita dal D.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980 e DM infrastrutture 18.2.2011 (G.U. n° 48 del 28/02/2011), nei limiti di cui al punto III.1.4) del presente bando, compresi tutti gli obblighi previsti dall'art. 6 del citato DM infrastrutture 18.2.2011 in materia di servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante gli impianti di proprietà comunale facenti parte delle medesime infrastrutture sciistiche,

compresa l'individuazione del Direttore dell'Esercizio di cui all'art.3 del D.M.

18/02/2011, Responsabile dell'Esercizio, di cui all'art.4 del medesimo D.M,

eventuale assistente tecnico, di cui all'art.5 del medesimo D.M., e del Capo servizio;

- di impegnarsi a svolgere il servizio con personale tecnico alle proprie

dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto

funzionamento degli impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti

durante l'apertura dei medesimi, assicurando ai propri addetti il rispetto degli

standard di trattamento salariale, previdenziali ed assicurativi di settore;

- di impegnarsi a svolgere il servizio con proprio personale in misura pari a

n..... di addetti complessivi per entrambi i comprensori, e per le attività di

gestione IAT, anche considerando l'ipotesi del possesso, da parte di alcuni, di una

pluralità di competenze, nel rispetto delle previsioni di cui al punto III.1.4) del bando

di gara;

- che intende/non intende avvalersi del subappalto (in caso di subappalto

questo dovrà essere contenuto nei limiti massimi previsti dalla legge);

- di impegnarsi a contrarre, nel caso in cui risulti aggiudicatario della gara,

polizza assicurativa per responsabilità civile per gli impianti, per i mezzi di servizio e

per le leggi sulla sicurezza a copertura dei rischi di impresa, oltre a stipulare idonea

polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli

impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto,

con massimale minimo dell'importo di Euro 2.500.000,00; la polizza dovrà coprire

eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli impianti

di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico del

Gestore;

- di impegnarsi ad esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità

per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare dalle attività affidate in gestione;

- di conoscere ed accettare integralmente il contenuto del bando di gara, dello schema di convenzione allegato al medesimo, e di aver preso visione di tutte le infrastrutture indicate al punto II.1.4) del bando di gara, e di aver giudicato il servizio remunerativo secondo il prezzo offerto;

- di acconsentire, ai sensi del D. Lgs. 196/03 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze connesse alla partecipazione alla gara.

c) dichiarazione unica circa la capacità tecnica, ai sensi del punto III.2.3, (allegato A.3);

d) dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs 163/2006, attestante l'esistenza attuale di rapporti di credito e la permanenza dei requisiti di solvibilità ed affidabilità economica dell'operatore. Per le ipotesi previste dallo stesso art. 41 del D.Lgs.n. 163/2006, comma 3, in caso di impossibilità a presentare le referenze richieste "per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio di attività da meno di tre anni", sarà consentito provare la capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

e) cauzione provvisoria conforme a quanto richiesto dal punto III.1.1) del bando di gara;

f) documentazione attestante il versamento di € 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it. Codice

identificativo gara Lotto CIG 430419808E

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara

BUSTA B

a) Offerta economica (Allegato B.1).

Modalità di svolgimento della gara e di aggiudicazione

La gara sarà esperita nella sede e secondo gli orari stabiliti al punto IV.3.6 del presente bando.

Il soggetto deputato alla gara procederà:

- in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione amministrativa, per verificare le dichiarazioni e i documenti ivi contenuti ai fini dell'ammissione alla gara; potranno assistere all'apertura dei plichi e delle buste i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o loro delegati muniti di apposita delega scritta;

quindi a verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione e le dichiarazioni e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara. La busta "B" non sarà aperta qualora il soggetto deputato alla gara valuti il contenuto della busta "A" errato o privo della documentazione richiesta ai fini dell'ammissione alla gara.

Il soggetto deputato alla gara procederà quindi nella medesima seduta pubblica, od eventuale successiva, qualora necessario, in data che sarà comunicata a tutti i concorrenti, all'apertura delle buste, contenenti l'offerta economica, dei soli partecipanti ammessi alla gara nella prima seduta.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio a corpo soggetto a ribasso d'asta, pari a € 60.000,00, e sul ribasso offerto sulla percentuale del 34% dell'incasso medio posto a base di gara di € 350.418,18, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett.b) del D.lgs 163/2006 e s.m.i. La stazione appaltante procederà alla verifica di anomalia, ai sensi all'articolo 86, comma 1 del codice (esclusione automatica), mediante valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso complessivo (calcolato come da lettera j) dello schema che segue) pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, così determinata:

Base d'asta e importo soggetto a ribasso di gara:		
per OO.SS. non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.000,00 (a)
quota a corpo		€ 60.000,00 (b)
quota variabile € 350.418,18 x 34,00%		€ 119.142,18 (c)
Importo a base d'asta	a) + b) + c)	€ 186.142,18
Importo soggetto a ribasso	b) + c)	€ 179.142,18 (d)
Valutazione offerta ai fini del calcolo del ribasso complessivo:		
per OO.SS. non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.000,00 (e)
quota a corpo € 60.000,00 – ribasso % offerto		€ f)
quota variabile € 350.418,18 x % offerta < 34,00%		€ g)
Totale offerta	f) + g)	€ h)
Differenza con importo soggetto a ribasso:		d) - h) = i)
Percentuale di ribasso complessiva:		i) / d) = j)
Tale procedimento di esclusione automatica non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque; in tal caso si procederà, ai sensi del comma 3 dell'art.86 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., alla valutazione del ribasso complessivo offerto (lettera j) dello schema che precede) in relazione alla valutazione, da parte della stazione appaltante, che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro, oltre ai costi della sicurezza specificamente indicati nel presente bando, e che dovrà risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio.		
Il soggetto deputato alla gara, infine, darà conto delle operazioni con apposito verbale mediante cui verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria. In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio, si procederà all'individuazione del soggetto cui aggiudicare la gara mediante sorteggio.		

Il soggetto deputato alla gara avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso pervenga una sola offerta, purché valida e giudicata congrua. Nel contempo, il soggetto deputato alla gara si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara, qualora nessuna offerta sia valida o sia ritenuta congrua per l'Ente. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare la presente procedura, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, per ragioni di pubblico interesse, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi tipo o comunque denominati, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Il contratto con il concorrente che risulterà aggiudicatario definitivo sarà pertanto stipulato al prezzo di € 7.000,00, per OO.SS. non soggetti a ribasso d'asta, sommata la quota a corpo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sommato l'importo a misura e variabile, che sarà desunto a consuntivo dagli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti, al netto dell'IVA, e al netto della percentuale di ribasso offerta sulla percentuale posta a base di gara del 34%, quale quota di spettanza dell'affidatario del servizio.

Si precisa che tutti gli introiti dell'attività oggetto del servizio in appalto dovranno essere gestiti, accantonati e rendicontati alla S.A. secondo le modalità previste dallo schema di Convenzione allegato al presente bando.

Gli incassi totali ottenuti a consuntivo, alla fine di ogni mese, al netto di IVA, dedotta la sola quota di spettanza dell'affidatario del servizio, inferiore pertanto al 34%, sulla base della percentuale offerta in sede di gara dall'aggiudicatario, dovranno essere versati sul c/c Bancario n.80040 – Banco Popolare – soc. coop. - IT 49 D05034 45480 000000080040 intestato al Comune di Macugnaga che provvederà a sua volta

a rilasciare regolare fattura per tale importo.

Cause di esclusione dalla procedura di gara

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla procedura concorsuale per l'affidamento del servizio in oggetto le seguenti omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando di gara ed in particolare:

a) ritardo nella presentazione dell'offerta, che risulti pervenuta oltre l'ora o il giorno stabiliti;

b) plico esterno non debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

c) documentazione ed offerta con contenuti non conformi ai modelli allegati al bando di gara;

d) dichiarazioni o documenti richiesti mancanti o risultanti incompleti e/o irregolari;

e) mancata sottoscrizione dell'istanza di ammissione e/o dichiarazione sostitutiva

f) mancata presentazione di una fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (a meno che tale sottoscrizione sia stata precedentemente autenticata)

g) mancanza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, ovvero dei requisiti di ordine generale, ovvero delle capacità finanziarie o tecnico professionali, desumibile da quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva, rispetto alle clausole contenute nel bando di gara;

h) presentazione di offerte in aumento rispetto alla quota a corpo, soggetta a ribasso d'asta (€ 60.000,00), e/o sulla percentuale posta a base di gara del 34% di ripartizione degli incassi.

Subappalto o cessione del contratto:

Il sub appalto è consentito secondo le modalità e limiti indicati all'art.118 del codice dei contratti. È vietato cedere, anche temporaneamente, in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena la risoluzione automatica del contratto.

Obblighi dell'aggiudicatario:

Il soggetto aggiudicatario della gara è assoggettato ai seguenti obblighi:

- a) il contratto di affidamento sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- b) l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto definitivo entro i termini fissati dall'Amministrazione Comunale;
- c) l'aggiudicatario sarà tenuto alla presentazione di tutta la documentazione che verrà richiesta per la stipulazione del contratto, compresa la dichiarazione sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L.106/2010, DURC, documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 co. 1, lett. a) o autocertificazione di cui all'art. 29 co. 5 del D.Lgs. 81/2008, dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del medesimo decreto legislativo;
- d) l'Amministrazione Comunale procederà alla consegna del Servizio alla data di inizio prevista per l'affidamento, 01/07/2012, anche nelle more della stipulazione del contratto e l'aggiudicatario sarà tenuto a darvi esecuzione, fatto salvo quanto indicato al comma 10, art.11 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- e) l'aggiudicatario sarà tenuto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti;
- f) Le spese contrattuali (copie, bolli, diritti, ecc.) saranno interamente a carico dell'aggiudicatario;
- g) ogni altro obbligo previsto dallo schema di Convenzione allegato al presente bando di gara.

Responsabile del procedimento: Geom. Michele UMICELLI responsabile del

servizio tecnico comunale in servizio presso la sede dell'Amministrazione
aggiudicatrice indicata al precedente punto I.1)

Trattamento dei dati personali; I dati forniti e raccolti in occasione del presente
procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni
del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e
la gestione del contratto.

Disposizioni finali: Per quanto non previsto dal presente bando di gara e dallo
schema di convenzione allegato agli atti di gara, valgono le vigenti disposizioni di
legge, nazionali, regionali e regolamentari, in quanto applicabili.

Sul sito internet <http://www.macugnaga-online.it/> sono pubblicati, con libero
accesso diretto e completo, tutti i documenti allegati al presente bando di gara ed in
particolare:

- modello istanza di ammissione alla gara (allegato A.1);
- modello di dichiarazione unica (allegato A.2);
- modello di dichiarazione unica circa la capacità tecnica (allegato A.3);
- modello di Offerta economica (Allegato B.1);
- schema di Convenzione con allegato "calendario aperture 01/07/2012-30/09/2012"
- DUVRI ai sensi del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Indirizzo postale: Corso Stati Uniti n. 45

Città: Torino

Codice postale: 10129

Paese: Italia

Telefono: +39-011-5576411

Posta elettronica certificata: to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi del quarto comma, art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, entro 60 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto, secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n.1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n.1199.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: Comune di Macugnaga

Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 1

Città: Macugnaga (VB)

Codice postale: 28876

Paese: Italia

Telefono: +39-0324-65009

Fax: +39-0324-65817

Posta elettronica: municipio@comune.macugnaga.vb.it

Posta elettronica certificata: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

Indirizzo internet (URL): <http://www.comune.macugnaga.vb.it/>

=====

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MACUGNAGA – Provincia del VERBANO CUSIO OSSOLA

Contratto n. di repertorio del

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
RISALITA E INFRASTRUTTURE CONNESSE DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO
01/07/2012-30/09/2012 CUP D89E11002000004 - CIG 430419808E

L'anno addì del mese di presso la
sede municipale in Piazza Municipio n.1 Macugnaga, avanti a me
..... segretario del Comune di Macugnaga autorizzato a
rogare gli atti ed i contratti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4,
lettera c) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE IL SIG.:

• nato a il codice fiscale
....., nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico comunale
del Comune di Macugnaga, Piazza Municipio n.1 - 28876 MACUGNAGA (VB) Codice
Fiscale: 00421450032 - Partita IVA: 00421450032;

DALL'ALTRA PARTE IL SIG./SIG.RA:

•, nato il Residente a, in
via codice fiscale, nella sua qualità di
legale rappresentante codice fiscale e numero di
iscrizione CCIAA, REA (come da
certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., prot. del
.....) p.IVA

Detti comparenti, della cui personale identità io Segretario rogante sono certo,

stipulano quanto segue, rinunciando col mio consenso alla presenza dei testimoni.

Oggetto e durata del contratto

Il Comune di Macugnaga, (d'ora in poi denominato "Affidante"), a seguito della procedura di evidenza pubblica per la selezione dell'operatore, giusta determinazione di aggiudicazione del servizio tecnico n.° del

Affida

al sig/sig.ra., nato il Residente a in via codice fiscale nella sua qualità di legale rappresentante codice fiscale e numero di iscrizione CCIAA, REA

(come da certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., prot. del) p.IVA (d'ora in poi denominato "Affidatario")

l'esecuzione del servizio di gestione esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti di risalita e infrastrutture connesse di proprietà comunale periodo 01/07/2012-30/09/2012, compresa l'attribuzione delle funzioni di azienda esercente, ai sensi del d.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980, per l'attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti, e di titolare della gestione ai sensi della l.r. n. 74/1989 e art.16 della l.r. 2/2009 e.s.m.i. Il servizio comprende l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento degli impianti di risalita, e delle connesse infrastrutture, nel rispetto delle indicazioni operative impartite dal Comune di Macugnaga e secondo gli obblighi e modalità riportate negli articoli che seguono della presente Convenzione, nonché delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie. Gli obblighi tra le parti indicati nel presente contratto decorreranno dalla data di stipula sotto riportata prevista per il Il presente contratto avrà durata ed efficacia dal

01/07/2012 sino al 30/09/2012.

Art. 2 Descrizione degli impianti e delle attrezzature

Formano oggetto dei beni messi a disposizione dall'affidante all'affidatario per le finalità descritte al precedente art.1, le seguenti strutture, impianti ed attrezzature:

a) Compensorio sciistico del Monte Moro:

a1.) Impianti

impianto a fune di categoria A Funivia va e vieni Staffa, Bil Monte Moro, I° tronco, sviluppo mt.743,69 da quota 1320 mslm a quota 1701 mslm ;

impianto a fune di categoria A Funivia va e vieni Staffa, Bil Monte Moro, II° tronco, sviluppo mt.2700,86 da quota 1701 mslm a quota 2806 mslm ;

impianto a fune di categoria B2 Seggiovìa ad ammorsamento fisso RUPPENSTEIN, sviluppo mt.1351,00., da quota 2347,00 mslm a quota 2820,00 mslm ;

impianto a fune di categoria C Sciovìa CRESTA S.PIETRO, sviluppo mt.339,20, da quota 2796,00 mslm a quota 2870,00 mslm ;

impianto a fune di categoria C Sciovìa SMARALDO, sviluppo mt. 300,00, da quota 2808,00 mslm a quota 2835,00 mslm ;

impianto a fune di categoria D montascala STAFFA , sviluppo mt.5,10, dislivello 2,88 m ;

impianto a fune di categoria D montascala BILL-Piano Intermedio , sviluppo mt.3,90, dislivello 2,24 ;

impianto a fune di categoria D montascala Piano intermedio-Funicia Moro , sviluppo mt.5,20, dislivello 2,21 m ;

impianto a fune di categoria D montascala Funivia Moro-Piano imbarco , sviluppo mt.3,30, dislivello 1,56 m

a2.) pista di discesa:

denominazione, lunghezza, da quota a quota,

Smeraldo m. 250 da m. 2808 a m. 2835

denominazione, lunghezza, da quota a quota,

San Pietro m. 800 da m.2796 a m. 2870

denominazione, lunghezza, da quota a quota,

Lago m.1500 da m. 2796 a m. 2590

denominazione, lunghezza, da quota a quota,

Ruppenstein m. 3000 da 2590 a m. 2347

denominazione, lunghezza, da quota a quota,

Moro / Bill m. 6500 da m. 2347 a m. 1700

denominazione, lunghezza, da quota a quota,

Meccia m. 4000 da m. 2870 a m. 1850

denominazione, lunghezza, da quota a quota,

Rocchette e Rocchette BIS M.1300 da m. 2820 a m. 2347

a3.) attrezzature inventariate:

- automezzo modello LEITWOLF LWP 20143 telaio n. 1000531

- automezzo battipista, Leitwolf LW 00118 telaio n. 1101030

- automezzo modello Kassbhorer 280 D PB 42 telaio n. WKK81400001011711

altri beni mobili e strumentali:

Materiali adibiti al primo soccorso e primo intervento

Materiali per piste (di protezione e prevenzioni)

Materiali di segnaletica piste

Apparati radio di comunicazione

N° 01 emettitrice biglietti ALFI

N° 05 varchi controllo biglietti ALFI

N° 01 esploditore con locale di deposito

a4.) Magazzini e depositi Passo Moro:

Deposito cisterne acqua

Ricoveri mezzi battipista

Locale manutenzione mezzi

Locale primo soccorso

Locali adibiti al personale

Magazzini e depositi Alpe Bill

Locale adibito a manutenzione

Servizi igienici

Deposito esterno (color verde)

b) Comprensorio sciistico del Burki Belvedere:

b.1) impianti

impianto a fune di categoria B2 Seggiovia ad ammorsamento fisso PECETTO-

BURKY, sviluppo mt.1582,52, da quota 1370,00 mslm a quota 1590,00 mslm ;

impianto a fune di categoria B2 Seggiovia ad ammorsamento fisso BURKY-

BELVEDERE, sviluppo mt.853,00, da quota 1590,00 mslm a quota 1900 mslm ;

impianto a fune di categoria C Sciovia BURKY III, sviluppo mt.620,18, da quota

1483,00 mslm a quota 1655,00 mslm ;

impianto a fune di categoria D Tappeto mobile PECETTO , sviluppo mt 120 , da

quota 1370,00 a quota 1377,00 ;

impianto a fune di categoria D Tappeto mobile BELVEDERE , sviluppo mt 44 , da

quota 1900,00 a quota 1910,00 ;

b2.) piste di discesa:

	denominazione, lunghezza, da quota a quota,	
	Fontanone m. 2500 da m. 1370 a m. 1590	
	denominazione, lunghezza, da quota a quota,	
	Burki m.1000 da m. 1483 a m. 1655	
	denominazione, lunghezza, da quota a quota,	
	Ruonograbe m. 1800 da m. 1590 a m. 1900	
	denominazione, lunghezza, da quota a quota,	
	Belvedere m. 3200 da m. 1590 a m. 1900	
	denominazione, lunghezza, da quota a quota,	
	Rifugio m. 1800 da m. 1700 a m. 1850	
	denominazione, lunghezza, da quota a quota,	
	Gare m. 800 da m. 1600 a m. 1483	
	b3.) attrezzature inventariate:	
	automezzo modello Kassbhorer PB 42 280 DW telaio n. W0981411927K30000	
	automezzo modello LH 500-W - 246 Kw telaio n 6/7/468	
	N° 01 Generatori di neve TECNOALPIN M20 - 6209	
	N° 01 Generatori di neve TECNOALPIN M20 - 6210	
	N° 01 Trattore GRILLO 25M - matricola 217111	
	N° 01 Ragno EUROMACH 5500 MATRICOLA 1693	
	N° 01 Fuoristrada Mitsubishi L200 targa CF429VF	
	N° 02 casse emettitrici biglietti ALFI	
	N° 07 Varchi controllo biglietti ALFI	
	N° 03 Esplositori con deposito	
	b4.) altri beni mobili e strumentali:	
	Materiali adibiti al primo soccorso e primo intervento	

	Materiali per piste (di protezione e prevenzioni)	
	Materiali di segnaletica piste	
	Impianto Innevamento Artificiale Bassa pressione da Pecetto - all'Alpe Burki e	
	Sciovia Burki 3°	
	Impianto Innevamento Artificiale Alta pressione dall'Alpe Burki al Belvedere	
	b5.) Magazzini e depositi:	
	Località Pecetto:	
	Materiali contenuti nei:	
	Magazzino Elettrico	
	Magazzino gasolio	
	Deposito materiali sicurezza piste	
	Servizi Igienici	
	N° 02 locali per ritiro mezzi battipista	
	Locale adibito a manutenzione mezzi	
	Biglietteria	
	Locale primo soccorso	
	Locale riunioni	
	Località Alpe Burki:	
	Locale adibito a manutenzione Seggiovie e materiale contenuto	
	Struttura adibito a stazione di pompaggio per innevamento artificiale	
	Quanto descritto viene assegnato all'affidatario, mediante atto di consegna, che ne	
	garantirà, per tutto il periodo di validità ed efficacia del presente contratto, il	
	corretto utilizzo, la massima efficienza e sicurezza, e la buona conservazione.	
	Le strutture ed infrastrutture destinate alle attività sportive e specificatamente alla	
	pratica dello sci come sopra elencate, sono affidate ai soli fini del perfezionamento	

del presente contratto ed in quanto inscindibili dalle restanti attrezzature di proprietà dell'affidante, benché in relazione al periodo di gestione, le stesse non saranno oggetto di utilizzazione.

Art. 3 Modalità e prescrizioni per l'utilizzo degli impianti

servizi affidati comprendono l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento delle infrastrutture sciistiche, nel rispetto delle indicazioni operative impartite dal Comune di Macugnaga, proprietario degli impianti per il periodo 01/07/2012 – 30/09/2012 e per tutta la durata della presente Convenzione.

Tali servizi trasferiti in capo all'Affidatario mediante la presente Convenzione riguardano essenzialmente:

1) attribuzione della carica di azienda esercente ai sensi del d.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980, per l'attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti descritti al precedente articolo 2;

2) attribuzione della carica di titolare della gestione, ai sensi della l.r. n.74/1989 e art.16 della l.r. 2/2009 e s.m.i., delle piste da sci individuate al precedente articolo 2;

3) effettuazione di tutti i servizi, degli adempimenti di legge ed obblighi conseguenti, necessari a dare attuazione alla presente Convenzione con utilizzo delle strutture, impianti ed attrezzature individuate al precedente articolo 2.

L'affidatario, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza, dovrà svolgere il servizio, per tutta la durata del presente contratto, con personale tecnico alle proprie dipendenze, dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti durante l'apertura dei medesimi. E' tenuto, inoltre, per i propri addetti, al

rispetto degli standard di trattamento salariale, previdenziale ed assicurativo ed a richiesta del Comune, ad esibire la documentazione che lo attesti o lo comprovi.

Art. 4 Compiti dell’Affidatario

I servizi e le attività affidate con la presente Convenzione, all’affidatario, che accetta, comprendono tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante gli impianti di proprietà comunale indicati al precedente articolo 2, nonché di quelli in capo al titolare della gestione, ai sensi della l.r. 74/1989, e gestore delle piste da discesa, come definito dall’art.16 della Legge regionale 26 gennaio 2009, n. 2 e s.m.i., con le seguenti e principali competenze, in via indicativa e non esaustiva:

a) Nominare un Responsabile dell’Esercizio, un Direttore dell’Esercizio, uno o più Capo servizio ed eventuale assistente tecnico, secondo le competenze e modalità di cui al citato DM infrastrutture 18.2.2011 ed in possesso dei Requisiti tecnico-professionali ivi richiesti;

b) garantire l’apertura degli impianti di entrambi i comprensori, elencati al precedente art.2 secondo il “calendario aperture 01/07/2012-30/09/2012” allegato alla presente Convenzione;

c) stipulare apposito contratto di assicurazione per responsabilità civile per gli impianti, per i mezzi di servizio e per le leggi sulla sicurezza a copertura dei rischi di impresa, oltre a stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto, con massimale minimo dell’importo di Euro 2.500.000,00; la polizza dovrà coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli impianti di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico del Gestore;

d) l'eventuale servizio di recupero di persone a mezzo impianti, o comunque tramite il personale di servizio;

L'affidatario è inoltre tenuto a:

e) prestare il proprio servizio per garantire il regolare funzionamento degli impianti;

f) garantire l'apertura al pubblico degli impianti, tutti i giorni feriali e festivi come da calendario aperture allegato alla presente Convenzione;

g) assicurare la manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti tecnici e delle attrezzature per garantirne il corretto funzionamento in sicurezza;

h) all'apertura e alla chiusura giornaliera degli impianti e delle loro pertinenze;

i) garantire, attraverso personale alle proprie dipendenze, la gestione dell'ufficio IAT - Ufficio Informazione Turistica, sito a Macugnaga, Piazza Municipio, per fornire le informazioni turistiche circa gli itinerari, le manifestazioni, la possibilità di alloggio e soggiorno, l'accoglienza turistica, le modalità (orari e prezzi) di fruizione dei siti culturali, artistici e sportivi del Comune e di Valle, per un minimo di 325 h (ore trecentoventicinque)

j) Emissione dei biglietti esclusivamente tramite il programma informatico in dotazione alle biglietterie (fatto salvo cause di forza maggiore dimostrabili quali la non operatività del sistema informatico)

l) alla pulizia delle aree esterne e dei servizi igienici aperti al pubblico, e ai locali annessi all'attività della stazione entro orari di apertura

m) alla custodia degli impianti, sia su parti meccaniche che elettriche

n) a garantire la manodopera per l'assistenza, per i collaudi e le prove;

o) a garantire la manutenzione ordinaria degli impianti;

p) provvedere alla manutenzione dei mezzi meccanici dati in uso dall'affidante;

q) nominare un responsabile di magazzino ed istituire idoneo registro degli acquisiti

e forniture;

r) rendicontare, al termine della durata della Convenzione, al fine di consentire la tracciabilità dei beni forniti dall'affidante, circa l'utilizzo e destinazione dei materiali di consumo, dei carburanti, dei materiali di scorta e di ricambio;

s) rendicontare, con cadenza mensile gli incassi come desumibili dal programma informatico in dotazione alle biglietterie.

Art. 5 Modalità di svolgimento del servizio

L'affidatario si impegna dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione e sino alla sua scadenza, di farsi carico di tutte le strutture, impianti ed attrezzature messi a disposizione dall'affidante, individuate al precedente art.2, e provvedere ad effettuare tutti i controlli del caso nonché la relativa manutenzione ordinaria delle stesse per garantirne il regolare funzionamento in totale sicurezza e perfetta efficienza.

Per lo svolgimento del servizio l'affidatario ha individuato altresì i seguenti soggetti in possesso delle specifiche competenze tecniche richieste:

- sig nato a, il Residente a, in via codice fiscale, **titolare della gestione** ai sensi della l.r. 74/1989 e l.r. 2/2009 e s.m.i. e **rappresentante dell'azienda esercente** ai sensi del DM 18/02/2011;

- sig. sig nato a, il Residente a, in via codice fiscale, facente funzioni di **Direttore dell'Esercizio** ex art.3 del D.M. 18/02/2011, munito di Patentino di idoneità, ex art.10, n rilasciato da valido sino al per le categorie di impianti indicati al precedente art.2;

- sig nato a, il Residente a, in

via codice fiscale, facente funzioni di **Responsabile**

dell'Esercizio ex art.4 del D.M. 18/02/2011, munito di Patentino di idoneità, ex art.10, n..... rilasciato da valido sino al per le categorie di impianti indicati al precedente art.2;

- sig nato a, il Residente a, in via codice fiscale, facente funzioni **di Assistente**

tecnico ex art.5 del D.M. 18/02/2011, in possesso dei requisiti ivi richiesti;

- sig. sig nato a, il Residente a, in via codice fiscale, facente funzioni

di **Capo servizio** ai sensi del D.M. 18/02/2011, in possesso dei requisiti ivi richiesti

nonché ha provveduto ad individuare gli altri soggetti intermedi preposti alla manutenzione, personale destinato agli impianti di risalita, manovratori, agenti di pedana, ecc., adempiendo inoltre ai restanti obblighi di assunzione previsti dalla procedura di gara, come attestato con la documentazione allegata alla presente Convenzione.

Per l'esecuzione del servizio l'affidatario potrà/non potrà avvalersi del subappalto.

È vietato cedere, anche temporaneamente, in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena la risoluzione automatica del contratto.

Per l'esecuzione del servizio l'affidatario dichiara di essere nella disponibilità di tutta l'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico necessario per i soggetti come sopra indicati, compresi i dispositivi di protezione individuale previsti dal d.lgs 81/2008 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.4 lettera q) l'affidatario dovrà garantire l'apertura al pubblico degli impianti, nessuno escluso, tutti i giorni feriali e festivi della stagione come da calendario aperture allegato alla presente Convenzione, che prevede:

- 80 giorni complessivi sino al 30/09/2012, di apertura, gestione ed esercizio

contestuale di entrambi i comprensori, di cui 10 corse a orari M.Moro;

- ulteriori 2 giorni di apertura gestione ed esercizio del solo comprensorio

BURKI-BELVEDERE ;

- ulteriori 5 giorni di apertura gestione ed esercizio del solo comprensorio

MONTE MORO (corse a orari)

Ai sensi dell'allegato ALLEGATO XVII – del d.lgs 81/2008 e s.m.i. sono altresì allegati

alla presente Convenzione, ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale

dell'affidatario:

1) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale

inerente alla tipologia dell'appalto;

2) dichiarazione circa il documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto

Ministeriale 24 ottobre 2007;

3) la dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o

interdittivi di cui all'art. 14 del medesimo decreto legislativo.

In quanto al documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1,

lettera a) questo viene depositato agli atti del Comune in formato elettronico (CD_r);

Viene inoltre allegata la documentazione occorrente ed esaustiva all'accertamento di

ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 17 della L. 68/99.

Art. 6 Oneri a carico del Comune

Oltre alle strutture, impianti ed attrezzature messi a disposizione

dall'affidante all'affidatario indicate al precedente art. 2 per le finalità descritte ai

precedenti articoli, restano a carico dell'Affidante:

1) i costi energetici, sino alla concorrenza massima del 75% della spesa

documentata durante il periodo di esercizio.

2) gli interventi di manutenzione straordinaria, di rifacimento, di adeguamento tecnico ritenuti necessari, ai fini della prosecuzione dell'esercizio in condizioni di sicurezza.

L'affidante non risponderà di eventuali danneggiamenti riconducibili a negligenza e/o mancata attivazione delle corrette procedure organizzative da parte dell'affidatario, rivalendosi, in tal caso, sulle garanzie all'uopo da quest'ultimo costituite.

Art. 7 Obblighi e Responsabilità dell'Affidatario

Il servizio oggetto della presente convenzione viene svolto per conto del Comune di Macugnaga, proprietario degli impianti. L'affidatario si impegna a garantire lo svolgimento del servizio come disciplinato dalla presente Convenzione, anche nel caso in cui il soggetto affidante, Comune di Macugnaga, provveda all'alienazione o trasferimento della titolarità dei beni oggetto della presente Convenzione a terzi e/o a Enti.

L'affidatario assume, dalla data di stipula della presente Convenzione, tutti gli obblighi ed incombenze derivanti dalle attribuzioni di competenze di cui ai precedenti articoli 3, 4 e 5 della presente Convenzione.

Restano inoltre attribuiti in capo al Responsabile dell'Esercizio e al Direttore dell'Esercizio individuati al precedente articolo 5, tutti gli obblighi e responsabilità di cui agli artt. 4 e 3 del Decreto 18 febbraio 2011, compreso l'espletamento, per quest'ultimo, di eventuali operazioni di soccorso, ed in particolare:

- predisporre l'organizzazione per il soccorso dei viaggiatori in linea, prevedendo, ove necessario, accordi impegnativi con enti od organismi locali in grado di fornire mezzi o personale idoneo per tali operazioni di soccorso;

- fornire al Capo Servizio istruzioni per sovrintendere alle relative operazioni, per curare la costante efficienza delle necessarie attrezzature e per verificare il

necessario livello di addestramento per il personale addetto a tali operazioni,

anche con l'effettuazione periodica di manovre di soccorso simulato;

- valutare l'idoneità e la rispondenza della predetta organizzazione ed apportandovi, se del caso, le necessarie modifiche od integrazioni.

Restano inoltre a carico dell'Affidatario, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti per garantirne il regolare funzionamento e gestione in sicurezza ed efficienza e i costi relativi alle attrezzature, ai materiali di consumo, ai carburanti ed i costi energetici, questi nella percentuale del 25% della spesa occorrente durante il presente periodo di esercizio, i materiali di scorta e di ricambio per le operazioni di manutenzione ordinaria e, in generale, tutti di mezzi necessari per garantire il servizio.

Ai sensi dell'art..... della presente Convenzione, l'affidatario provvederà alla rendicontazione, al termine del servizio, della destinazione ed utilizzo dei beni forniti dall'affidante, in particolare dei materiali di consumo, dei carburanti, dei materiali di scorta e di ricambio.

L'affidatario esonera espressamente l'affidante, Comune di Macugnaga, da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare dalle attività affidate in gestione.

Art. 8 Cauzione e coperture assicurative

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente affidamento, l'Affidatario ha provveduto a depositare la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione e quindi pari a €, costituita con

Tale cauzione sarà restituita dopo l'avvenuta regolare consegna al Comune della

strutture elencate all'art.2, risultante da apposito verbale, e sempre che l'Affidatario abbia adempiuto ad ogni suo obbligo ed ogni eventuale controversia sia stata definita e liquidata. Il Comune avrà diritto a trattenere ed incamerare in via amministrativa ed unilaterale, la somma di cui sopra fino alla concorrenza di ogni suo credito in caso di insolvenza e/o inadempienza dell'Affidatario. Tale possibilità è estesa ai danni da essa direttamente o indirettamente arrecati alla struttura e agli impianti, senza pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra azione.

L'affidatario ha inoltre prodotto copia della polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto, nonché per eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli impianti di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico dell'affidatario con massimale minimo dell'importo di Euro 2.500.000,00, allegata alla presente Convenzione.

Art. 9 Divieto di modificazione della destinazione degli impianti

E' espressamente vietata ogni forma di modifica delle strutture e di utilizzo degli impianti diversa da quelle previste dalla presente Convenzione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

Art. 10 Corrispettivo per l'esecuzione del servizio

Il prezzo pattuito e onnicomprensivo per le prestazioni indicate nella presente Convenzione è pari a € (euro) (A), esclusa la sola IVA di legge, di cui € 7.000,00 (diconsi euro settemila/00), per le misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, quale corrispettivo a corpo e non soggetto a ribasso d'asta, € (euro) quale compenso a corpo di aggiudicazione mediante applicazione del ribasso offerto in

sede di gara del% sull'importo soggetto a ribasso di euro 60.000,00 (diconsi euro sessantamila/00).

In aggiunta all'importo di cui alla precente lettera A) sarà trattenuta dall'affidatario del servizio una percentuale pari al%, (percentuale di ribasso offerta inferiore alla percentuale posta a base di gara del 34%), quale quota di spettanza del medesimo sull'importo a consuntivo mensile degli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti, al netto dell'IVA.

Tutti gli introiti dell'attività oggetto del servizio in appalto dovranno essere gestiti, accantonati e rendicontati alla S.A. alla scadenza di ogni mese di gestione a cura dell'affidatario. Tali incassi dovranno essere completamente desumibili e rendicontabili attraverso i programmi software di gestione delle biglietterie; per cause di forza maggiore, **che dovranno essere opportunamente certificate in contraddittorio con un rappresentante della S.A.**, quali la non operatività del sistema informatico, gli stessi dovranno essere annotati sui registri fiscali a ciò destinati. A norma del precedente articolo 4 lettera s) gli incassi dovranno essere rendicontati con cadenza mensile al Comune di Macugnaga, con la relativa documentazione dimostrativa. Gli incassi totali ottenuti a consuntivo, alla fine di ogni mese, al netto di IVA, dedotta la sola quota trattenuta di spettanza dell'affidatario del servizio, inferiore pertanto al 34%, sulla base della percentuale offerta in sede di gara dal medesimo, dovranno essere versati sul c/c Bancario n.80040 - Banco Popolare- soc. coop IBAN IT 49 D 05034 45480 000000080040 intestato al Comune di Macugnaga che provvederà a sua volta a rilasciare regolare fattura per tale importo.

I pagamenti avverranno secondo le seguenti modalità:

5% di (A), pari a €, oltre Iva di legge, alla sottoscrizione della

presente Convenzione;

85% di (A), pari a €, oltre Iva di legge, in rate di uguale importo pari a 1/3, e quindi pari a **€** **cadauna**, con le seguenti scadenze: 01/08/2012, 01/09/2012, 01/10/2012;

10% di (A) pari a €, **a saldo** entro il 31/10/2012, ed in ogni caso non prima dell'avvenuta riconsegna dei beni affidati in gestione.

Nel prezzo pattuito sono inclusi tutti gli oneri necessari alla ordinaria gestione ed esercizio degli impianti, compreso il costo del personale e delle figure responsabili, le visite mediche, le attività di soccorso, gli adempimenti necessari in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché dei materiali di consumo di limitato importo necessari alla manutenzione ordinaria degli impianti. Restano esclusi i soli costi puntualmente ed espressamente individuati al precedente articolo 6 in capo all'affidante.

Tutti i pagamenti saranno effettuati previo ottenimento di DURC regolare dell'affidatario e sottoposti alle norme di antiriciclaggio di cui alla legge 106/2010.

Art. 11 Uso dei locali ed impianti –sospensione

Con la firma del contratto il Comune garantisce per tutta la durata della gestione il libero uso delle strutture di cui trattasi, al fine di svolgere il servizio oggetto del contratto stesso, fatta comunque salva ogni sospensione che dovesse verificarsi per anomalie, disfunzioni, adeguamento sugli impianti o lavori di messa a norma richiesti da leggi vigenti al momento della firma del contratto e/o che venissero emanate durante il corso di validità del contratto stesso che richiedessero lavori di manutenzione straordinaria. In caso di sospensione del servizio per cause di forza maggiore non attribuibili all'affidatario sarà garantito il riconoscimento del solo importo di contratto indicato al precedente articolo 10.

Art. 14 Riconsegna delle strutture

Alla scadenza del contratto, l’Affidatario dovrà restituire le strutture con relativi impianti ed accessori nel medesimo stato in cui li ha ricevuti e risultanti dal verbale di consegna, fatte salve naturalmente il deterioramento dovuto al normale utilizzo delle strutture stesse, dandone atto nel relativo verbale di riconsegna, ai fini dello svincolo della cauzione.

Art. 15 Risoluzione anticipata del contratto

Il Comune avrà diritto di risolvere unilateralmente il contratto con decorrenza dalla data di notifica del provvedimento, fatto salvo il diritto del Comune stesso al risarcimento degli eventuali danni subiti, ed oltre all’incameramento della cauzione definitiva di cui al precedente articolo 8, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- immotivata chiusura degli impianti riferiti ad uno o entrambi i comprensori per un periodo superiore a due giorni naturali consecutivi, ovvero superiore a due giorni consecutivi rispetto alle date di calendario apertura allegate;
- violazione o mancata ottemperanza degli obblighi previsti dalla presente Convenzione;
- violazione o mancata ottemperanza delle misure di sicurezza per la gestione ed esercizio degli impianti;
- violazione o mancata ottemperanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- utilizzo di personale diverso da quello indicato al precedente articolo 5 e/o privo dei requisiti tecnici richiesti.

Art. 16 Decadenza del contratto di affidamento - Penali

L’Affidatario decade dalla gestione in caso di fallimento, di scioglimento o

cessazione dell'attività nel ramo.

In aggiunta alle sanzioni e/o, provvedimenti previsti ai sensi dei precedenti articoli, in caso di non apertura e gestione degli impianti per fatti riconducibili a negligenza e/o mancata attivazione delle corrette procedure organizzative da parte dell'affidatario, saranno applicate le seguenti sanzioni amministrative pecuniarie:

1/100 dell'importo contrattuale di cui all'art.10 (A) per ogni giornata di mancata apertura degli impianti, non dipendente da causa di forza maggiore, rispetto alle aperture programmate;

1/200 dell'importo contrattuale di cui all'art.10 (A) per ogni giornata di apertura parziale degli impianti, non dipendente da causa di forza maggiore, rispetto alle aperture programmate.

Il Comune affidante si riserva la facoltà di nominare un perito o supervisore ai fini della valutazione della qualità del servizio offerto e dell'assolvimento degli obblighi qui previsti.

Art. 18 Cessione del contratto

E' fatto espresso divieto all'Affidatario di trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nel contratto. E' nulla la cessione del contratto.

Art. 19 Modificazione del contratto

Ogni modifica ed integrazione al contenuto del contratto sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

Art. 20 Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune di Macugnaga ed l'Affidatario è competente il Foro di Verbania.

Art. 21 Norma finale

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si

applicano le norme del codice civile e delle leggi vigenti in materia.

L' affidatario dichiara che il DUVRI redatto ai sensi del d.lgs 81/2008 e s.m.i. è nella sua completa disponibilità e si impegna all'integrale osservanza di quanto ivi contenuto e/o disciplinato.

Allegati:

1) copia conforme all'originale della determinazione del S.T. n..... del,

contenente:

- certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato;

- cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, costituita con

- documentazione conforme alle norme sulla tracciabilità legge 106/2010 e s.m.i.;

2) titoli abilitativi e qualifiche dei soggetti indicati all'art.5.

3) copia della polizza assicurativa n.....

4) calendario aperture 01/07/2012-30/09/2012;

5) dichiarazione del consulente del lavoro circa l'ottemperanza dei disposti della legge n. 68/1999;

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai componenti e che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed a prova di ciò con me lo sottoscrivono in calce ed a margine dei fogli intermedi. L'atto, scritto con mezzi elettronici da fide mani e da me in calce completato, consta di numero facciate per intero sino alle firme che immediatamente seguono.

Macugnaga lì'

L'affidante

.....

L'affidatario

.....

Il Segretario Comunale

.....