



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata

Comune di Macugnaga



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI MACUGNAGA.

1. OGGETTO

1.1 il Comune di Macugnaga, con il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare a gara informale per concessione di servizi, ex art. 30 del dlgs 163/2006 e s.m.i., consistente nell'affidamento del servizio di gestione delle infrastrutture sciistiche di proprietà comunale per il periodo compreso **tra il 01/11/2013 ed il 30/04/2016** finalizzata al funzionamento ed esercizio degli impianti di risalita sia durante la stagione invernale che estiva.

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO-DISLOCAZIONE-CONSISTENZA

2.1 Le infrastrutture sciistiche oggetto di Concessione comprendono gli impianti di risalita, le piste e le relative attrezzature connesse, poste nel Comprensorio sciistico del Monte Moro e nel Comprensorio sciistico del Burki Belvedere, in Comune di Macugnaga. Le infrastrutture che compongono il servizio sono dettagliatamente descritte **nell'allegato A**, in calce al presente avviso. **Per quanto riguarda le attrezzature inventariate elencate in tale allegato, il Concedente si riserva la facoltà di modificare natura ed entità di tali attrezzature.**

3. OBIETTIVI MINIMI DI INTERVENTO

3.1 La concessione è finalizzata alla gestione ed esercizio degli impianti di risalita e infrastrutture connesse di proprietà comunale compresa l'attribuzione, in capo al Concessionario:

- delle funzioni di azienda esercente, ai sensi del d.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980, per l'attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti;
- Titolare della gestione ai sensi della L.R. n. 74/1989, e art.16 della l.r. 2/2009 e.s.m.i.;
- soggetto responsabile dell'attuazione del Piano Operativo per la gestione delle valanghe e del Piano Sicurezza valanghe, riferiti ad entrambi i comprensori.

3.2 La gestione comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento degli impianti di risalita, e delle connesse infrastrutture, nel rispetto delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie.

3.3 La manutenzione ordinaria è prevista a totale carico del Concessionario.

3.4 La manutenzione straordinaria, che sarà disciplinata da apposito capitolato speciale, è prevista a carico del Concedente.

3.5 Il Comune di Macugnaga si riserva la facoltà di affidare direttamente al Concessionario i lavori di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari durante tutto il periodo di validità della Concessione, per un importo complessivo non superiore ai limiti previsti al comma 5 dell'art.125 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., con riferimento all'intera durata della Concessione, ovvero inferiore alla soglia stabilita dal comma 8 del medesimo art.125, con riferimento ad ogni anno di durata della Concessione. Tale prestazione sarà valutata secondo i prezzi rilevati dalla Commissione regionale prezzi per il Piemonte del Ministero Infrastrutture e Trasporti per mano d'opera edile (Riferimento Provincia di Torino), e remunerati esclusivamente secondo il costo orario base stabilito alla voce "operaio comune" del semestre di riferimento, senza incrementi



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



per spese generali e utili d'impresa, e secondo l'ammontare a consuntivo delle ore impiegate e del personale utilizzato, desunte dal rapporto di intervento che sarà redatto in contraddittorio con il soggetto responsabile individuato dall'Amministrazione comunale.

4. TERMINI DELLA GESTIONE

4.1 L'aggiudicatario sarà titolare di una concessione di gestione e conduzione delle infrastrutture sciistiche di entrambi i comprensori: il concessionario sosterrà tutte le spese per la gestione degli impianti, si assumerà tutti i rischi e responsabilità di gestione del servizio, e beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento funzionale ed economico della struttura.

4.2 Il titolare della concessione potrà sfruttare gli impianti sotto il profilo pubblicitario (con qualsiasi tipologia di pubblicità), previa autorizzazione da parte del Comune di Macugnaga; il Comune di Macugnaga (concedente) si riserverà una parte degli spazi per i propri sponsor istituzionali.

4.3 Il Concessionario dovrà in ogni caso obbligarsi a garantire l'apertura degli impianti per entrambi i comprensori secondo le date e orari che saranno fissati annualmente dall'Amministrazione comunale secondo i criteri minimi stabiliti nell'**allegato B**, in calce al presente avviso, ferma restando la possibilità per il Concessionario di integrare liberamente ulteriori giornate di apertura anche oltre tali periodi minimi e per entrambi i comprensori, nonché prolungare gli orari di apertura.

4.4 Per la prima stagione le tariffe massime per l'utenza (giornaliero, tariffe ski-pass, biglietti corse, ecc.) sono state stabilite dall'Amministrazione comunale, e sono riportate nell'**allegato C**, in calce al presente avviso; **l'Amministrazione comunale avrà facoltà di aggiornare in aumento e per le stagioni successive alla prima le predette tariffe, a suo insindacabile giudizio**; il Concessionario potrà liberamente stabilire eventuali variazioni di dette tariffe in diminuzione, ma non potrà in alcun caso superare la tariffa massima stabilita dal Concedente. Analogamente si sono stabiliti prezzi di prevendita e vendita degli abbonamenti stagionali ed annuali (**allegato D**) che potranno essere variati dal Concessionario soltanto in diminuzione rispetto a quelli approvati dal Concedente.

4.5 Una quota dei ricavi complessivamente ottenuti dalla vendita dei biglietti dell'**allegato C**, e degli abbonamenti dell'**allegato D**, **pari al 2,50%**, dovrà essere riconosciuta dal Concessionario al Comune di Macugnaga e sarà oggetto di confronto concorrenziale mediante offerte in aumento sulla predetta percentuale. Nell'**allegato E** sono riportati i dati della situazione economica e patrimoniale delle precedenti gestioni relativamente agli esercizi chiusi al 31 Dicembre 2007, 31 Dicembre 2008, 31 Dicembre 2009, 31 Dicembre 2010 ed alla situazione patrimoniale ed economica alla data del 31 Luglio 2011.

4.6 L'impianto sarà affidato in concessione, per il periodo compreso **tra il 01/11/2013 ed il 30/04/2016.**

4.7 Dovranno essere garantite complessivamente **150 corse A/R gratuite** a favore del Concedente per tutta la durata della Concessione.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Possesso requisiti art. 38 del D.Lgs. nr.163/2006 (Codice dei contratti pubblici);
- essere iscritte alla C.C.I.A.A., laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto, o in uno dei registri professionali o commerciali secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di Concessione;
- possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi art. 41 c.1 D.Lgs.



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



163/06;

- possesso dell'attestato di abilitazione (Patentino di idoneità ex art.10 del Decreto ministeriale 18/02/2011, rilasciato dall' organo periferico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti italiano (USTIF) o Ente/Agenzia equivalente per concorrenti provenienti da altro Stato membro UE., dei soggetti individuati dal candidato per le funzioni del Direttore dell'Esercizio, Responsabile dell'Esercizio, capo servizio e assistente tecnico di cui al medesimo D.M. valido per la categoria di impianti oggetto di Concessione come elencati all'**allegato A**

- possesso delle capacità tecniche dei soggetti individuati dal candidato per le funzioni di Direttore delle Piste da sci e dell'Operatore di Primo Soccorso Piste da sci previsti dall'art.49 comma 3 della Legge regionale 26 gennaio 2009, n. 2 e .m.i.

- possesso dell'abilitazione tecnica di cui agli artt. 48 del T.U.L.P.S. e 101 dell'annesso regolamento, del soggetto individuato dal candidato, per le attività connesse all'impiego di esplosivi in ordine all'attuazione del Piano di intervento per il distacco programmato ed artificiale delle valanghe

I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., come da modello allegato (**Modello 1**)

6. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

6.1 La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire inderogabilmente a mezzo P.E.C. all'indirizzo comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it o mediante spedizione o consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Macugnaga Piazza Municipio n.1 - 28876 MACUGNAGA (VB) – Italia - entro il termine perentorio **delle ore 11:30 del giorno 16/09/2013.**

6.2 L'orario di apertura dell'Ufficio protocollo è il seguente: da Lunedì a Sabato 09.00 - 11.30
Lunedì, Martedì, Mercoledì e Venerdì anche dalle 13.00 - 14.30.

6.3 La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione. Il plico sigillato/ovvero la PEC dovrà presentare la seguente indicazione all'oggetto:
" MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI MACUGNAGA".

6.4 Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Il plico di manifestazione di interesse/ovvero la PEC dovrà contenere/allegare i seguenti documenti:

6.4.1) Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R 445/2000 e s.m.i., ovvero, in caso di PEC, domanda munita di firma digitale con allegata la scansione in pdf del documento di identità. Il Comune di Macugnaga ha predisposto apposita modulistica (**Modello 1**), che costituisce documentazione integrativa del presente avviso. Si precisa che l'utilizzo del predetto Modello 1 non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste.

6.4.2) Atto costitutivo e statuto del richiedente in copia dichiarata conforme;



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata

Comune di Macugnaga

6.4.3) Dichiarazione di disponibilità a partecipare alla successiva procedura negoziata.

7. ESAME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

7.1 Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Macugnaga ai fini della concessione degli impianti sciistici

7.2 Il Comune di Macugnaga esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad avviare una procedura negoziata (gara informale ai sensi del co.3 art.30 del d.Lvo 163/2006 e s.m.i.) fra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla concessione di gestione dell'impianto, mediante invio di specifica lettera invito.

7.3 La partecipazione alla procedura negoziata (gara informale) implica la presentazione, da parte dei soggetti invitati del proprio piano economico finanziario, sviluppato per l'intero arco di durata della concessione;

7.4 Per partecipare alla gara informale sarà richiesta una garanzia a corredo dell'offerta di importo non inferiore a € 28.724,78, da costituirsi secondo le modalità che saranno indicate.

7.5 La procedura negoziata sarà aggiudicata al soggetto che offrirà la massima percentuale in aumento sulla quota di spettanza del Concedente posta a base di gara del **2,50%**.

7.6 A parità di percentuale in aumento offerta su quella posta a base di gara il Comune di Macugnaga, procederà mediante sorteggio.

8. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, al fine del rispetto del principio della trasparenza è pubblicato con le seguenti modalità:

- all'albo Pretorio on-line del Comune di Macugnaga
- sito internet del Comune di Macugnaga <http://www.comune.macugnaga.vb.it>
- sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale LL.PP
- ed inviato in data odierna per la pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea (GU/S), per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici, Bollettino Ufficiale delle Regione Piemonte, e mediante pubblicazione di notizia su - LA GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI e IL GIORNALE DEL PIEMONTE ed altre eventuali forme di pubblicità.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio tecnico del Comune di Macugnaga (tel. +39 0324 65009 interno 3 - e-mail tecnico@comune.macugnaga.vb.it), dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30.

Macugnaga 23 agosto 2013

Il responsabile del procedimento e del servizio tecnico
Geom. Michele UMERICELLI





COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



Comune di Macugnaga

MODELLO 1

DOMANDA DI AMMISSIONE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI MACUGNAGA

Modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da compilare e sottoscrivere da parte del soggetto interessato al sensi del DPR n° 445/00 e successive modifiche e integrazioni.

Io sottoscritto . . . nato/a ail nella mia qualità di (eventualmente) giusta procura generale/speciale n° del autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società/associazione

Forma giuridicaC.F /partita IVA, con sede legale in,via.....;n°.....e-mail/PEC..... fax..... tel.....

ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 71 DEL DPR 445/2000 S.M.I. PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIO' I MENDACI IVI INDICATE, DICHIARO, CON PRECIPUO RIFERIMENTO ALL'AVVISO IN OGGETTO:

1. che in base al proprio Statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione sono attribuiti alle seguenti persone (indicare per ognuno nome, cognome, data e luogo di nascita):
.....
.....

2. che la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone (indicare per ognuno nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza):
.....
.....

3. (solo in caso di firma congiunta) che il/i seguente/i legale/i rappresentante/i:
.....
.....

ha/hanno firma congiunta con il/i seguente/i altro/i legale/i rappresentante/i:
.....
.....



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata

Comune di Macugnaga



.....
.....

4. (solo in caso di procura) che, ai fini della presente manifestazione d'interesse, il Sig. nato a il (C.F.) nella sua qualità di può impegnare l'impresa/società/associazione giusta procura generale/speciale in data.....
..... A rogito del Notaio rep. N°

5. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 comma 1 e comma 2 del D.lgs.163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici);

6. di essere iscritta alla CCIA.A Ufficio Registro delle Imprese di n°.....;

7. di essere nella disponibilità dei soggetti muniti di adeguati titoli abilitativi (Patentino di idoneità ex art.10 del Decreto ministeriale 18/02/2011, rilasciato dall' organo periferico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti italiano (USTIF) o Ente/Agenzia equivalente per concorrenti provenienti da altro Stato membro UE., per ricoprire le funzioni del Direttore dell'Esercizio, Responsabile dell'Esercizio, capo servizio e assistente tecnico di cui al medesimo D.M. valido per la categoria di impianti oggetto di Concessione come elencati all'**allegato A**

8. di essere nella disponibilità dei soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art.49 comma 3 della Legge regionale 26 gennaio 2009, n. 2 e .m.i., per le funzioni di Direttore delle Piste da sci e dell'Operatore di Primo Soccorso Piste da sci, ovvero iscritti negli elenchi regionali.

9. di essere nella disponibilità dei soggetti muniti di abilitazione tecnica di cui agli artt. 48 del T.U.L.P.S. e 101 dell'annesso regolamento, per le attività connesse all'impiego di esplosivi (Piano di intervento per il distacco programmato ed artificiale delle valanghe).

10. di essere in possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi art. 41 co.1 del D.Lgs. 163/06;

11. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 9, secondo comma lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che comunque non si trovi in altra situazione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

12. di avere preso integrale e accurata visione dell'avviso e suoi allegati e delle principali condizioni che regoleranno la Concessione;

13. di impegnarsi, qualora risulterà affidatario della Concessione, ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria agli impianti richiesti dal Concedente, limitatamente alla sola mano d'opera, applicando per tale prestazione il solo costo orario base stabilito alla voce "operaio comune" dei prezzi rilevati dalla Commissione regionale prezzi per il Piemonte del Ministero



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



Comune di Macugnaga

Infrastrutture e Trasporti per mano d'opera edile (provincia di Torino), per il semestre di riferimento, senza incrementi per spese generali e utili d'impresa, e secondo l'ammontare a consuntivo delle ore impiegate e del personale utilizzato, desunte dal rapporto di intervento che sarà redatto in contraddittorio con il soggetto responsabile individuato dall'Amministrazione comunale.

14. di aver preso atto ed accettare che per quanto riguarda le attrezzature inventariate elencate nell'**allegato A**, il **Concedente si riserva la facoltà di modificare natura ed entità di tali attrezzature.**

15. di impegnarsi ad osservare, qualora risulterà affidatario della Concessione, il calendario di apertura programmata degli impianti che sarà predisposto periodicamente dal Concedente, secondo i criteri minimi stabiliti nell'**allegato B**;

16. di accettare che i prezzi riportati negli **allegati C e D non potranno** essere variati in aumento per tutta la durata della Concessione, senza preventiva autorizzazione scritta del Concedente.

17. di allegare l'atto costitutivo e lo statuto in vigore, comprensivo di eventuali modifiche in copia dichiarata conforme;

18. di prendere atto e accettare che l'avviso pubblicato dal Comune di Macugnaga non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Macugnaga ai fini dell'espletamento della procedura e per la concessione della gestione degli impianti sciistici.

19. di dichiararsi disponibile a partecipare alla successiva procedura negoziata; a tal fine dichiara che il proprio indirizzo di posta elettronica certificata al quale far pervenire la relativa lettera di invito è il seguente.....

Dichiara inoltre:

di acconsentire ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze del procedimento concorsuale;

di acconsentire all'utilizzo della posta elettronica, del fax e della P.E.C. per tutte le comunicazioni afferenti al presente procedimento di gara.

Data,

Timbro della società/ente
Firma del legale rappresentante



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



Comune di Macugnaga

ALLEGA, A PENA _NULLITÀ DELL'ISTANZA, FOTOCOPIA. DI DOCUMENTO/I DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE/I IN CORSO DI VALIDITÀ.

N.B.:

A. L'autentica della sottoscrizione del presente modello non è richiesta qualora venga allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà — sempreché non sia stata autenticata la sottoscrizione — l'esclusione del concorrente dalla procedura. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da tutti i legali rappresentanti della società/associazione/ente.

In caso di trasmissione della presente via PEC si applica quanto previsto nell'avviso di riferimento

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate,

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura, disciplinata dalla legge.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla procedura medesima;
- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto: il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione.



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



ALLEGATO A

ELENCO INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE OGGETTO DI CONCESSIONE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI MACUGNAGA

a) Comprensorio sciistico del Monte Moro:

a1.) Impianti

- impianto a fune di categoria A Funivia va e vieni Staffa, Bil Monte Moro, I° tronco, sviluppo mt.743,69 da quota 1320 mslm a quota 1701 mslm ;
- impianto a fune di categoria A Funivia va e vieni Staffa, Bil Monte Moro, II° tronco, sviluppo mt.2700,86 da quota 1701 mslm a quota 2806 mslm ;
- impianto a fune di categoria B2 Seggiovia ad ammorsamento fisso RUPPENSTEIN, sviluppo mt.1351,00., da quota 2347,00 mslm a quota 2820,00 mslm ;
- impianto a fune di categoria C Sciovia CRESTA S.PIETRO, sviluppo mt.339,20, da quota 2796,00 mslm a quota 2870,00 mslm ;
- impianto a fune di categoria C Sciovia SMARALDO, sviluppo mt. 300,00, da quota 2808,00 mslm a quota 2835,00 mslm ;
- impianto a fune di categoria D montascala STAFFA , sviluppo mt.5,10, dislivello 2,88 m ;
- impianto a fune di categoria D montascala BILL-Piano Intermedio , sviluppo mt.3,90, dislivello 2,24 ;
- impianto a fune di categoria D montascala Piano intermedio-Funicia Moro , sviluppo mt.5,20, dislivello 2,21 m ;
- impianto a fune di categoria D montascala Funivia Moro-Piano imbarco , sviluppo mt.3,30, dislivello 1,56 m

a2.) pista di discesa:

- denominazione, lunghezza, da quota a quota, Smeraldo m. 250 da m. 2808 a m. 2835
- denominazione, lunghezza, da quota a quota, San Pietro m. 800 da m.2796 a m. 2870
- denominazione, lunghezza, da quota a quota, Lago m.1500 da m. 2796 a m. 2590
- denominazione, lunghezza, da quota a quota, Ruppenstein m. 3000 da 2590 a m. 2347
- denominazione, lunghezza, da quota a quota, Moro / Bill m. 6500 da m. 2347 a m. 1700
- denominazione, lunghezza, da quota a quota, Meccia m. 4000 da m. 2870 a m. 1850
- denominazione, lunghezza, da quota a quota, Roccette e Roccette BIS M.1300 da m. 2820 a m. 2347

a3.) attrezzature inventariate:

- automezzo modello LEITWOLF LWP 20143 telaio n. 1000531
 - automezzo battipista, Leitwolf LW 00118 telaio n. 1101030
 - automezzo modello Kassbhorer 280 D PB 42 telaio n. WKK81400001011711
- altri beni mobili e strumentali:



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



Comune di Macugnaga

Materiali adibiti al primo soccorso e primo intervento

Materiali per piste (di protezione e prevenzioni)

Materiali di segnaletica piste

Apparati radio di comunicazione

N° 01 emettitrice biglietti ALFI

N° 05 varchi controllo biglietti ALFI

N° 01 esploditore con locale di deposito

a4.) Magazzini e depositi Passo Moro:

Deposito cisterne acqua

Ricoveri mezzi battipista

Locale manutenzione mezzi

Locale primo soccorso

Locali adibiti al personale

Magazzini e depositi Alpe Bill

Servizi igienici

Deposito esterno.

b) Comprensorio sciistico del Burki Belvedere:

b.1) impianti

impianto a fune di categoria B2 Seggiovia ad ammorsamento fisso PECETTO-BURKY, sviluppo mt.1582,52, da quota 1370,00 mslm a quota 1590,00 mslm ;

impianto a fune di categoria B2 Seggiovia ad ammorsamento fisso BURKY-BELVEDERE, sviluppo mt.853,00, da quota 1590,00 mslm a quota 1900 mslm ;

impianto a fune di categoria C Sciovia BURKY III, sviluppo mt.620,18, da quota 1483,00 mslm a quota 1655,00 mslm ;

impianto a fune di categoria D Tappeto mobile PECETTO , sviluppo mt 120 , da quota 1370,00 a quota 1377,00 ;

impianto a fune di categoria D Tappeto mobile BELVEDERE , sviluppo mt 44 , da quota 1900,00 a quota 1910,00 ;

b2.) piste di discesa:

denominazione, lunghezza, da quota a quota,
Fontanone m. 2500 da m. 1370 a m. 1590

denominazione, lunghezza, da quota a quota,
Burki m.1000 da m. 1483 a m. 1655

denominazione, lunghezza, da quota a quota,
Ruonograde m. 1800 da m. 1590 a m. 1900

denominazione, lunghezza, da quota a quota,
Belvedere m. 3200 da m. 1590 a m. 1900

denominazione, lunghezza, da quota a quota,
Rifugio m. 1800 da m. 1700 a m. 1850

denominazione, lunghezza, da quota a quota,
Gare m. 800 da m. 1600 a m. 1483

b3.) attrezzature inventariate:

mezzo battipista, telaio

automezzo modello Kassbhorer PB 42 280 DW telaio n. W0981411927K30000

mezzo battipista,



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



automezzo modello LH 500-W - 246 Kw telaio n 6/7/468

N° 01 Generatori di neve TECNOALPIN M20 - 6209

N° 01 Generatori di neve TECNOALPIN M20 - 6210

N° 01 Trattore GRILLO 25M - matricola 217111

N° 01 Ragno EUROMACH 5500 MATRICOLA 1693

N° 01 Fuoristrada Mitsubishi L200 targa CF429VF

N° 02 casse emettitrici biglietti ALFI

N° 07 Varchi controllo biglietti ALFI

N° 03 Esplositori con deposito

b4.) altri beni mobili e strumentali:

Materiali adibiti al primo soccorso e primo intervento

Materiali per piste (di protezione e prevenzioni)

Materiali di segnaletica piste

Impianto Innevamento Artificiale Bassa pressione da Pecetto - all'Alpe Burki e Sciovia Burki 3°

Impianto Innevamento Artificiale Alta pressione dall'Alpe Burki al Belvedere

b5.) Magazzini e depositi:

Località Pecetto:

Materiali contenuti nei:

Magazzino Elettrico

Magazzino gasolio

Deposito materiali sicurezza piste

Servizi Igienici

N° 02 locali per ritiro mezzi battipista

Locale adibito a manutenzione mezzi, Biglietteria, Locale primo soccorso, Locale riunioni,

Località Alpe Burki: Locale adibito a manutenzione Seggiovie e materiale contenuto Struttura

adibito a stazione di pompaggio per innevamento artificiale.



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



ALLEGATO B

CRITERI MINIMI PER IL CALENDARIO APERTURA PROGRAMMATA IMPIANTI E ORARI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI MACUGNAGA

STAGIONE INVERNALE – PERIODI DI APERTURA MINIMI

Seggiovie:

Dicembre: 16 gg. di cui da 2 a 4 gg. a cavallo del 8 dicembre, questo compreso, i restanti durante le festività natalizie, queste comprese.

Gennaio: da 12 gg. a 14 gg., compresa l'apertura continua dal 1 al 6

Febbraio: tutto il mese

Marzo: da 20 gg. a 23 gg., compresa apertura continua dal 1° sino al terzo weekend (incluso)

Aprile: primo weekend (incluso)

Funivie

Dicembre: 16 gg. di cui da 2 a 4 gg. a cavallo del 8 dicembre, questo compreso, i restanti durante le festività natalizie, queste comprese.

Gennaio: da 12 gg. a 14 gg., compresa l'apertura continua dal 1 al 6

Febbraio: tutto il mese

Marzo: da 20 gg. a 23 gg., compresa apertura continua dal 1° sino al terzo weekend (incluso)

Aprile: 15 gg. compresa apertura continua dal 1° sino al primo weekend (incluso)

Apertura di un solo comprensorio

A discrezione del Concedente da gennaio a marzo max 30 gg.

STAGIONE ESTIVA – PERIODI DI APERTURA MINIMI

Seggiovie

2 weekend nella prima quindicina di giugno

dal 15 Giugno al 15 Settembre apertura continua

2 weekend nella seconda quindicina di settembre

Funivie

dal 29 Giugno al 1 Settembre apertura continua

3 weekend successivi al 1 settembre apertura continua

dal 2 Settembre al 30 Settembre possibilità di corse ad orari oltre le aperture continue

ORARI DI APERTURA MINIMI E INDEROGABILI STAGIONE INVERNALE ED ESTIVA

FERIALI 9:00-16:30 – FESTIVI 8:30-16:30

CON ESCLUSIVA FACOLTA' DI PROLUNGAMENTO DELLE SUDDETTE FASCE

Resta fermo il potere dell'Amministrazione di autorizzare variazioni orarie e/o di giornate di apertura che saranno proposte dal Concessionario sulla base di oggettive esigenze legate all'afflusso turistico o ad altre variabili inerenti.



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



Comune di Macugnaga

ALLEGATO C

TARIFE MASSIME SKI-PASS E BIGLIETTI STAGIONE ESTIVA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MACUGNAGA

* mattutino valido sino alle ore 12:30
pomeridiano con inizio alle ore 12:00

| Festivi | Adulti | Senior 60 anni e oltre | Junior 4/14 anni | Baby 0/3 anni | Feriali | Adulti | Senior 60 anni e oltre | Junior 4/14 anni | Baby 0/3 anni |
|-----------------------------|----------|------------------------|------------------|---------------|----------------------------|----------|------------------------|------------------|---------------|
| Giornaliero | € 26,00 | € 24,00 | € 20,00 | € 1,00 | Giornaliero | € 21,00 | € 19,00 | € 17,00 | € 1,00 |
| Mattutino * | € 21,00 | € 19,00 | € 16,00 | € 1,00 | Mattutino * | € 17,00 | € 16,00 | € 12,50 | € 1,00 |
| Pomeridiano * | € 21,00 | € 19,00 | € 16,00 | € 1,00 | Pomeridiano * | € 17,00 | € 16,00 | € 12,50 | € 1,00 |
| Week-end | € 47,00 | € 44,00 | € 37,50 | | | | | | |
| Ski-pass | Adulti | Senior 60 anni e oltre | Junior 4/14 anni | | Ski-pass | Adulti | Senior 60 anni e oltre | Junior 4/14 anni | |
| Alta Stagione | | | | | Bassa Stagione | | | | |
| 2 giorni | € 47,00 | € 44,00 | € 37,50 | | 2 giorni feriali | € 38,00 | € 38,00 | € 28,50 | |
| 3 giorni | € 71,50 | € 71,50 | € 53,50 | | 3 giorni feriali | € 58,00 | € 58,00 | € 43,00 | |
| 4 giorni | € 96,00 | € 96,00 | € 71,00 | | 4 giorni feriali | € 77,00 | € 77,00 | € 57,00 | |
| 5 giorni | € 119,00 | € 119,00 | € 87,50 | | 5 giorni feriali | € 95,00 | € 95,00 | € 70,50 | |
| 6 giorni | € 141,00 | € 141,00 | € 104,00 | | 1 fer + 1 fest | € 43,00 | € 43,00 | € 31,50 | |
| 7 giorni | € 162,00 | € 162,00 | € 120,00 | | 2 fer + 1 fest | € 61,00 | € 61,00 | € 45,50 | |
| | | | | | 3 fer + 1 fest | € 81,00 | € 81,00 | € 60,00 | |
| | | | | | 4 fer + 1 fest | € 100,00 | € 100,00 | € 74,50 | |
| | | | | | 5 fer + 1 fest | € 118,00 | € 118,00 | € 87,50 | |
| | | | | | 1 fer + 2 fest | € 66,00 | € 66,00 | € 49,00 | |
| | | | | | 2 fer + 2 fest | € 85,00 | € 85,00 | € 63,00 | |
| | | | | | 3 fer + 2 fest | € 105,00 | € 105,00 | € 78,00 | |
| | | | | | 4 fer + 2 fest | € 124,00 | € 124,00 | € 91,50 | |
| | | | | | 5 fer + 2 fest | € 142,00 | € 142,00 | € 105,50 | |
| Tappeto Pecetto | Adulti | | Junior 4/14 anni | Baby 0/3 anni | | | | | |
| Giornaliero | € 9,00 | | € 9,00 | € 1,00 | | | | | |
| Mattutino * | € 5,00 | | € 5,00 | € 1,00 | | | | | |
| Pomeridiano * | € 5,00 | | € 5,00 | € 1,00 | | | | | |
| Seggiovia – Stagione Estiva | Adulto | Ridotto | Junior 4/14 anni | Baby 0/3 anni | Funivia – Stagione Estiva | Adulto | Ridotto | Junior 4/14 anni | Baby 0/3 anni |
| A-R Pecetto - Belvedere | € 13,00 | € 11,00 | € 8,00 | € 1,00 | A-R Macugnaga - Passo Moro | € 17,00 | € 15,00 | € 11,00 | € 1,00 |
| A-R Pecetto - Alpe Burky | € 9,00 | € 7,00 | € 6,00 | € 1,00 | A-R Macugnaga - Alpe Bill | € 8,00 | € 6,00 | € 5,00 | € 1,00 |
| A Pecetto - Belvedere | € 8,00 | € 7,00 | € 6,00 | € 1,00 | A Macugnaga - Passo Moro | € 13,00 | € 12,00 | € 8,00 | € 1,00 |
| A Pecetto - Alpe Burky | € 6,00 | € 5,00 | € 4,00 | € 1,00 | A Macugnaga - Alpe Bill | € 6,00 | € 5,00 | € 4,00 | € 1,00 |

Dovranno essere garantite complessivamente 150 corse A/R gratuite a favore del Concedente per tutta la durata della Concessione



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata

Comune di Macugnaga



ALLEGATO D

PREZZI PREVENDITA E VENDITA ABBONAMENTI STAGIONALI ED ANNUALI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI MACUGNAGA

| Normale | Adulti | Senior 60 anni e oltre | Junior 4/14 anni | Residenti ex C.M. Monte Rosa | Junior Residenti ex C.M. Monte Rosa |
|------------------------|----------|------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Abbonamento Stagionale | € 520,00 | € 450,00 | € 380,00 | € 400,00 | € 340,00 |
| Abbonamento Annuale | € 600,00 | € 530,00 | € 420,00 | € 430,00 | € 360,00 |

| Prevendita | Adulti | Senior 60 anni e oltre | Junior 4/14 anni | Residenti ex C.M. Monte Rosa | Junior Residenti ex C.M. Monte Rosa |
|----------------------------|----------|------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Abb. Stagionale prevendita | € 440,00 | € 380,00 | € 320,00 | € 340,00 | € 300,00 |
| Abb. Annuale prevendita | € 500,00 | € 440,00 | € 350,00 | € 370,00 | € 320,00 |

| Abbonamenti Piano Famiglia | |
|---|------------|
| 1 Stagionale adulto + 1 Stagionale junior | € 700,00 |
| 1 Stagionale adulto + 2 Stagionale junior | € 1.000,00 |
| 1 Stagionale adulto + 3 Stagionale junior | € 1.250,00 |
| 2 Stagionale adulto + 1 Stagionale junior | € 1.100,00 |
| 2 Stagionale adulto + 2 Stagionale junior | € 1.300,00 |
| 2 Stagionale adulto + 3 Stagionale junior | € 1.400,00 |
| 1 Stagionale adulto + dal 4° figlio cad. | € 200,00 |
| 2 Stagionale adulto + dal 4° figlio cad. | € 100,00 |

| Proprietari immobili nel comune di Macugnaga | |
|--|----------|
| n° 2 abbonamenti stagionali adulti | € 750,00 |



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
Ufficio Tecnico - PRGC - Lavori Pubblici - Edilizia Privata



ALLEGATO E

DATI ECONOMICI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI MACUGNAGA

| RICAVI TOTALI DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI: | |
|--|------------|
| Esercizio | Importo K€ |
| 2007 | 1.115 |
| 2008 | 1.243 |
| 2009 | 1.141 |
| 2010 | 1.100 |
| 31.07.2011 | 502 |

| INDEBITAMENTO FINANZIARIO : | |
|------------------------------------|------------|
| Esercizio | Importo K€ |
| 2007 | 0 |
| 2008 | 0 |
| 2009 | 65 |
| 2010 | 179 |
| 31.07.2011 | 117 |

| BIGLIETTI VENDUTI : | |
|----------------------------|-----------------|
| Esercizio | Valori in Unità |
| 2007 | 81.230 |
| 2008 | 81.203 |
| 2009 | 75.233 |
| 2010 | 79.072 |
| 31.07.2011 | 37.675 |

I dati indicati nel prospetto sopra indicati sono stati desunti dai bilanci delle precedenti gestioni per gli esercizi chiusi al 31 Dicembre 2007, 31 Dicembre 2008, 31 Dicembre 2009, 31 Dicembre 2010 ed alla situazione patrimoniale ed economica alla data del 31 Luglio 2011.