



UFFICIO TECNICO

Piazza Municipio n.1 - 28876 MACUGNAGA (VB) Tel. (+39) 0324.65009 (int.2) - Fax (+39) 0324.65817

Codice Fiscale: 00421450032 - Partita IVA: 00421450032

E-Mail: tecnico.macugnaga@reteunitaria.piemonte.it Web: <http://www.comune.macugnaga.vb.it>

Prot. n. 5737

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

comma 3 art. 30 d.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio

- Visto il Capo II -C.3°, Art. 30 (L), D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239), come modificato e integrato dal D.lgs. n. 301 del 2002. la Legge nr.47 del 28.02.1985 art.18 comma 3;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA CHE

1. Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti:

Disposizioni di legge, statali o regionali, o regolamentari eventualmente riguardanti l'immobile

Piani Territoriali

Delliberazione del Comitato istituzionale n. 1 in data 11 maggio 1999 dell'Autorità di bacino di adozione del progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico e il D.P.C.M. in data 24.5.2001 di approvazione del Progetto Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) predisposto dalla medesima Autorità di Bacino del Fiume Po d'intesa con le diverse Regioni;

Piano Territoriale Provinciale adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 del 02/03/2009;

Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 1-5187 del 4.2.2002 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 07 in data 14 / 02 / 2002;

Variante Parziale PRGC n.1 (D.C. n.21/2003); Variante Parziale PRGC n.2 (D.C. n.20/2003); Variante Parziale PRGC n.3 (D.C. n.19/2004); Variante co.8° art.17 LUR n.6 (D.C. n.23/2004); Variante co.8° art.17 LUR n.7 (D.C. n.31/2004); Variante Parziale PRGC n.9 (D.C. n.2/2005); Variante co.8° art.17 LUR n.10 (D.C. n.57/2004); Variante co.8° art.17 LUR n.11 (D.C. n.20/2005); Variante non variante n.13 (D.C. n.70/2006); Variante non variante n. 14 (D.C. n.17/2009); Variante Parziale PRGC n.15 (D.C. n.71/2010); Variante non variante n. 16 (D.C. n.45/2011);

Strumenti urbanistici esecutivi (vedasi, se del caso, singolo articolo di riferimento indicato nelle pagine che seguono)
Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 37 del 27.10.2005 - Bollettino Ufficiale n. 50 del 15/12/2005 succ.modifica approvata con D.C.C. n.49 del 28/09/2006 Bollettino Ufficiale n. 46 del 16 / 11 / 2006 (Art. 27 bis Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, in luogo delle definizioni degli articoli 13 - 14 - 15 - 16-17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27, del Regolamento Edilizio, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore Generale Vigente)
Programma Pluriennale di Attuazione

2. Prescrizioni urbanistiche ed edilizie operanti in salvaguardia e vincoli incidenti sull'immobile:

Progetto Definitivo della variante n. 8 al P.R.G.C. e sua variante "in itinere" (variante n. 12) in adeguamento al P.A.I., adottato con D.C.C. n. 4 del 29/03/2011, immediatamente esecutiva.

Allegati:

Descrizione completa del tipo di area urbanistica in cui è compreso l'immobile, destinazioni d'uso ammesse, modalità di intervento, volumi e superfici consentite, e dei vincoli.

Il presente certificato è rilasciato in CARTA SEMPLICE per uso: BANDO DI GARA PER CONDUZIONE STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA

Data 17/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Michele UMERICELLI)

Foglio	N.ro	Classificazione P.R.G.C. Vigente e vincoli	%
4	70	ART.51 - Classe EP/B - Aree agricole, agro-pastorali e boschive	100,00
		ART.53 - Piste ed aree sciabili	100,00
		ZPS MONTE ROSA CODICE SITO: IT1140019	100,00
		L.R. 45/1989 - L.R. 44/2000	100,00
		Classificazione acustica (L.R. 52 - 20/10/00 - D.G.R. n.85-3802 del 06/08/01) - Classe 3	100,00
		D.LGS 42/2004-LR 32/2008 - D.M. 01/08/1985 - D.M. 23/06/1951 - D.M. 30/06/1954	100,00
		Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE IIIA	100,00
		Art.33 - Fasce di rispetto dei sistemi di piste sciistiche	100,00

Qualunque intervento di trasformazione da effettuarsi sugli immobili sopra elencati, nel rispetto delle previsioni normative, è subordinato ad ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, con unica eccezione degli interventi previsti all'Art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Nelle zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ogni modificazione e/o trasformazione d'uso del suolo deve essere preventivamente autorizzata dall'ente competente, con esclusione degli interventi specificatamente indicati dalla L.R. 45/89.

Gli interventi da realizzarsi in area sottoposta a vincolo Z.P.S. MONTE ROSA - CODICE SITO: IT1140019 - dovranno essere sottoposti a valutazione di incidenza secondo la normativa vigente in materia.

Per quanto concerne gli immobili sottoposti a vincolo di uso civico (L.1766/1927 - R.D.332/1928) si ricorda che questi ultimi costituiscono diritti reali, imprescrittibili, goduti in comune da una determinata collettività locale su beni di proprietà, pubblica o privata, inalienabili ed inusufruttabili, assimilabili ai beni demaniali.

Ove non diversamente disciplinato si richiamano i contenuti del Decreto interministeriale n. 1404 del 01/04/1968 e Decreto interministeriale n. 1444 del 02/04/1968.

Ove non diversamente disciplinato dal P.R.G.C. si applicano le norme di cui agli Artt. 27-28-29 della L.R. n. 56/77.

Si attesta che le sopra elencate classificazioni rispetto al P.R.G.C. vigente non sono in contrasto con le previsioni del Progetto Definitivo della variante n. 8 al P.R.G.C. e sua variante "in itinere" (variante n. 12) in adeguamento al P.A.I., adottato con D.C.C. n. 4 del 29/03/2011, immediatamente esecutiva, ad eccezione delle ulteriori previsioni di tipo geologico sotto riportate e/o allegate.

LIMITAZIONI DERIVANTI DALLE CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (C.P.G.R. 7/LAP 1996 e NTE/1999):

Foglio 4 mappale 70, classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: IIIa

"Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadeguate a nuovi insediamenti. Allo stato attuale sono ammessi gli interventi ed i cambi di destinazione d'uso con indice di carico antropico "alfa" ai sensi dell'Art. 61 delle NTA del PRGC e nel rispetto delle prescrizioni previste dalla stessa classe di idoneità. E' consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77."

Si allega Art. 61 delle N.T.A. in salvaguardia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Michele UMERICELLI)

