



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

DETERMINAZIONE SERVIZIO OOPP-URBANISTICA N. 41 DEL 08/05/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, ALLEGATI E AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO COMUNALE IN LOCALITÀ PECETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno otto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE SERVIZIO OOPP-URBANISTICA

Premesso che

- il Responsabile del Servizio OOPP-Urbanistica è stato individuato con decreto del Sindaco del Comune di Macugnaga n. 2/2026 del 09/01/2026;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 19/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 19/12/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Macugnaga per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- con provvedimento del Commissario Straordinario n. 14 del 05/02/2026, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2026;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è il Geom. Davide MARTINI;
- il Comune di Macugnaga è proprietario della pista di pattinaggio sita in località Pecetto, destinata allo svolgimento di attività sportive, ricreative e turistico-promozionali;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto, qualificato quale impianto sportivo a rilevanza economica, al fine di garantirne la funzionalità, la valorizzazione e la continuità del servizio;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 44 del 29/04/2026 sono stati forniti indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica per l'attivazione della procedura di affidamento;

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- gli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 in materia di concessioni;

- l'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi;

Dato atto che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il canone posto a base di gara è stabilito in € 300,00 mensili, soggetto ad offerta esclusivamente in aumento percentuale;

Visti gli elaborati predisposti dall'Area Tecnica e ritenuti meritevoli di approvazione, costituiti da:

1. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
2. Avviso pubblico per manifestazione di interesse;
3. Modello manifestazione di interesse;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della documentazione sopra richiamata;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265" e lo statuto vigente;

DETERMINA

1. **Di richiamare** integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la documentazione relativa alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della pista di pattinaggio comunale sita in località Pecetto, costituita da:
 - a. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
 - b. Avviso pubblico per manifestazione di interesse;
 - c. Modello manifestazione di interesse.
3. **Di dare atto** che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato.
4. **Di dare atto inoltre** che:
 - a. il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - b. il canone posto a base di gara è stabilito in € 300,00 mensili;
 - c. l'offerta economica dovrà essere formulata esclusivamente in aumento percentuale rispetto al canone posto a base di gara.
5. **Di disporre** la pubblicazione:
 - a. all'Albo Pretorio comunale;
 - b. sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Davide MARTINI