

**Arch. GIACOMO PRINI**  
Via Roma, 33 – 28838 Stresa (VB)  
tel +39 0323 933864  
E-mail giacomoprini@tiscali.it

**Dott. Geol. CORRADO CASELLI**  
Largo Cobianchi, 3 – 28887 Omegna (VB)  
Tel +39 0323 643299  
E-mail corrado@geologica.biz

---

**Spett.le**  
**COMUNE DI MACUGNAGA**  
**Autorità competente VAS-OTC**  
**Geom. Ivan Barbetta**  
**Piazza Municipio, 1**  
**28876 Macugnaga (VB)**

---

**OGGETTO:** Variante Parziale 25/2016 - Fase di verifica preventiva di assoggettabilità VAS

---

Con riferimento ai pareri espressi dagli enti competenti, da voi trasmessi, rispetto alla fase di verifica di assoggettabilità VAS, con contestuale adozione del progetto preliminare della Variante Parziale al PRGC n.25/2016 ex art. 17 comma 5, L.R. 56/1977 e s.m.i. che ha per oggetto il cambiamento di destinazione d'uso da alberghiero a residenziale di due fabbricati esistenti, si relaziona quanto segue.

Tutti i pareri pervenuti concordano nel ritenere che la variante non debba essere assoggettata alla fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Di seguito si riportano le osservazioni pervenute da parte di alcuni degli enti interessati:

#### **1. Provincia del VCO – Settore IV – Politiche Territoriali**

Rispetto alla verifica di coerenza e compatibilità con i Piani e Programmi sovra/sotto ordinati (verifica di coerenza interna ed esterna, verticale ed orizzontale) si specifica che il documento di Verifica di assoggettabilità deve essere supportato da "Relazione di Verifica di compatibilità acustica", così come previsto dall'art. 14, c. 2 lett. c bis della L.R. 56/77 e s.m.i.. Tale documento di verifica deve essere redatto da tecnico esperto in acustica, abilitato ed iscritto negli elenchi regionali, così come previsto dalla normativa di settore.
--

Si osserva che nel *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica* si fa riferimento alla documentazione relativa all'azzonamento acustico allegata al PRGC vigente che individua l'area di interesse come **Area di tipo misto (Classe III)** con limiti di emissione pari a 60-50 dB (A).

Si ritiene che l'attuazione della variante non determinerà variazioni rispetto al clima acustico attuale e che la stessa sia da considerare compatibile con la Classe di azzonamento acustico dell'area.

## 2. Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Si rammenta, infine, che si rende necessario accertare la totale conformità degli interventi con il Piano Paesaggistico Regionale riadottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015. Si ricorda che dalla data di pubblicazione di tale deliberazione (B.U.R. n. 20 del 21 maggio 2015) non sono consentiti sugli immobili e nelle aree tutelate ai sensi dell'articolo 134 del Codice interventi in contrasto con le prescrizioni di cui agli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33 e 39 delle Norme di Attuazione del Piano e con quelle specifiche dettate per i beni di cui agli articoli 136 e 157 del Codice, dettagliate nelle schede del "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", in quanto le prescrizioni sopra citate sono sottoposte alle misure di salvaguardia di cui all'articolo 143, comma 9 del Codice stesso.

Con riferimento ai contenuti del *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica*, cap. 3.2.2. (Il Piano Paesaggistico Regionale) si osserva che non sussistono contrasti tra l'attuazione della Variante e i contenuti del PPR e che, in particolare, l'attuazione delle previsioni della Variante, che consistono nel mero cambio di destinazione di due edifici esistenti, non risulta evidentemente in contrasto con le prescrizioni di cui agli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33 e 39 delle Norme di Attuazione del Piano e con quelle specifiche dettate per i beni di cui agli articoli 136 e 157 del Codice del Paesaggio.

## 3. ARPA Piemonte

### 2. Osservazioni documentali e procedurali.

1. Documentazione mancante o informazioni errate, mancanti o non interpretabili univocamente.  
Nella documentazione ambientale manca la specificazione della inclusione/esclusione delle aree varianti nelle fasce di rispetto delle captazioni idropotabili ex art.94 del d.lgs.152/2006 e s.m.i..

L'area oggetto di Variante Parziale non risulta inclusa nelle fasce di rispetto delle captazioni idropotabili ex art.94 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.

---

Stresa, 28 giugno 2016

Dott. Arch. GIACOMO PRINI

Dott. Geol. CORRADO CASELLI