



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CUP D81B14000090009 – CIG ZAB0FC8D19 - CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA MUNICIPIO IN COMUNE DI MACUGNAGA PER UNA SPESA COMPLESSIVA MASSIMA DI UN MILIONE DI EURO.

- in esecuzione della deliberazione G.C. n.59 del 28/05/2014, esecutiva –

F.A.Q.

aggiornate al 07/07/2014

D1: per partecipare al concorso citato in oggetto, è indispensabile avere partita IVA o è sufficiente essere iscritti all'albo?

R1: il bando al punto III.2 Informazioni relative ad una particolare professione prevede: *Il presente concorso di idee é aperto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f/bis), g) e h) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. nonché ai soggetti indicati al comma 2 dell'art. 108 del medesimo Decreto, ai lavoratori subordinati all'esercizio della professione e iscritti al relativo Ordine Professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, sempre che non sussistano, nei loro confronti, le cause d'incompatibilità di cui al Disciplinare del Concorso. Sono ammessi al concorso di idee, oltre che i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.*

D2: 1) Sarebbe possibile mettere a disposizione la planimetria della Piazza Municipio in formato .dwg ?

R2: si integra nella documentazione allegata al concorso il file della Piazza in formato .dwg

D3: Nel DPP vengono chieste "forme alternative di collocazione atte a non rinunciare completamente agli spazi di sosta", bisogna prevedere un numero minimo di posti auto ?

R3: no

D4: E' possibile mettere a disposizione dei progettisti sezioni e prospetti dell'area in oggetto?

R4: non si è nella materiale disponibilità di quanto richiesto

D5: E' possibile mettere a disposizione dei progettisti un rilievo fotografico dell'area in oggetto?

R5: non si è nella materiale disponibilità di quanto richiesto

D6: All'interno di un RTP l'architetto con l'abilitazione conseguita nel 2009 ed iscritto all'albo professionale nel maggio 2010, può essere considerato come giovane professionista?

R6: Si intende professionista che, alla data di pubblicazione del bando, abbia ottenuto l'abilitazione all'esercizio professionale da non più di cinque anni secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

D7: Le tavole grafiche devono essere piegate?

R7: non vi è alcun obbligo a riguardo.

D8: L'area verde dietro l'ufficio informazioni (mappali 221, 222 e 223) è di proprietà comunale o è un'area privata?

R8: trattasi di aree non di proprietà comunale

D9: L'area parcheggio (mappale 471) è di proprietà comunale o è un'area privata?

R9: trattasi di area di proprietà comunale (leggasi mappale 411 invece che 471)

D10: In queste due aree (D:8 e D:9 n.d.r.) si può fare un'ipotesi di intervento di riqualificazione?

R10: solo ove ciò non comporti necessità di apporre nuovi vincoli espropriativi e/o varianti al PRG

D11: sono già stati fatti degli studi di fattibilità riguardanti i percorsi per piste ciclabili?

R11: no

D12: in questa piazza si svolge il mercato settimanale? quali altre manifestazioni vi si svolgono e di quali spazi hanno bisogno?

R12: nella piazza non si svolge alcun mercato settimanale; le principali manifestazioni sono la fiera di San Bernardo, che si svolge il primo weekend di luglio e occupa gran parte della piazza, e il mercatino dell'artigianato, durante la festività dell'Immacolata, limitatamente alla sola zona pedonale della piazza antistante il Municipio.

D13: i Dehor presenti nella piazza nel periodo estivo sono da tenere presenti nel progetto? Se sì con quali spazi?

R13: i dehor antistanti i fabbricati (map. 225 e 228) sono autorizzati nel solo periodo estivo e occupano circa 70 mq. cad.; è preferibile che la proposta ideativa non ne impedisca in futuro il loro allestimento e/o riorganizzazione.

D14: E' disponibile un rilievo dei sottoservizi della piazza e delle zone limitrofe?

R14: si integra nella documentazione allegata al concorso quanto disponibile in ordine ai sottoservizi.

D15: La fermata dell'autobus, in prossimità del ristorante, è un capolinea o è una a chiamata? È già previsto l'inserimento di una pensilina?

R15: trattasi di fermata autorizzata denominata MACUGNAGA STAFFA; le fermate sono stabilite e gestite dalla provincia del VCO.

D16: Gli importi prefissati di un milione di euro e di duecentomila euro sono relativi al quadro economico complessivo (lavori, spese tecniche, iva,.....) oppure si riferiscono al solo importo dei lavori?

R16: la spesa complessiva dell'opera (lavori, forniture, spese tecniche, iva,.....) deve essere contenuta entro il limite massimo di euro 1.000.000; l'importo dei soli lavori del primo lotto funzionale entro il limite massimo di euro 200.000

D17: Si possono prevedere nuovi volumi nella piazza, in modo tale da ospitarvi funzioni adeguate e compatibili (ad es.: uffici turismo o punto-info turistiche, o ancora bar con area di pertinenza all'aperto per i mesi estivi)? Il tutto tenendo ovviamente conto del tetto di spesa indicato nel bando.

R17: nei limiti degli obiettivi fissati dalla documentazione allegata al bando di concorso

D18: In merito alla dotazione di parcheggi si è già risposto ad un quesito affermando che non ne è previsto un numero minimo. Bene, nel caso di riduzione della dotazione nell'area della piazza (attualmente si contano 28 posti, se non erro), si deve indicare una localizzazione sostitutiva per i posti eliminati?

R18: si richiedono forme alternative di collocazione atte a non rinunciare completamente agli spazi di sosta.

D19: È possibile avere una planimetria delle reti di sottoservizi?

R19: vedasi R:14