



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28/2026 DEL 26/03/2026

OGGETTO:

Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio e centro benessere comunale - Approvazione dell'avviso manifestazione di interesse e della documentazione da porre a base di gara. ESEC. IMM.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore undici e minuti venti nella Casa Comunale in Piazza Municipio n. 1, collegato in videochiamata, il Vice Prefetto Aggiunto Dott. Manfredi Maria Manule, a cui sono state attribuite le funzioni di Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente del Comune di Macugnaga, con Decreto del Presidente della Repubblica del 20/02/2026, acclarato al protocollo del Comune al n. 1296 del 27/02/2026, con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del Segretario Comunale Dott. MANINI ANDREA, collegato in videochiamata, ha assunto la presente deliberazione con i poteri della Giunta Comunale di questo Ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti:

il Decreto del Prefetto del Verbano-Cusio-Ossola prot. n. 5057 del 03/02/2026, acclarato al protocollo del Comune al n. 688 del 03/02/2026 con cui sono state conferite al Vice Prefetto Aggiunto Dott. Manfredi Maria Manule le funzioni di sub Commissario con funzioni Vicarie per la provvisoria amministrazione del Comune di Macugnaga sino all'insediamento degli organi ordinari;

il Decreto del Presidente della Repubblica del 20 febbraio 2026, acclarato al protocollo del Comune al n.1296 del 27/02/2026, di nomina del Dott. Manfredi Maria Manule quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.66 del 11/05/2022 di approvazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in videoconferenza;

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli dei Responsabili dei Dipartimenti competenti, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai citati pareri;

Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;

Assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

Di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.



Comune di Macugnaga

Provincia di Verbania

Piazza Municipio 1 - Tel. 0324/65009 - fax 0324/65817 - c.f. e partita I.V.A. 00421450032. www.comune.macugnaga.vb.it comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

Il Responsabile dell'UFFICIO OOPP- URBANISTICA

PROPOSTA al COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri di Giunta Comunale n. 29 del 24/03/2026

OGGETTO PROPOSTO	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E CENTRO BENESSERE COMUNALE - APPROVAZIONE DELL'AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELLA DOCUMENTAZIONE DA PORRE A BASE DI GARA. ESEC. IMM.
-------------------------	---

PREMESSO che:

- il Comune di Macugnaga è proprietario dell'impianto natatorio e del centro benessere sito in Via Don Sisto Bighiani n. 1;
- l'Amministrazione intende procedere all'affidamento della gestione della struttura mediante concessione di servizi, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- la gestione in concessione consente il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario, garantendo l'equilibrio economico-finanziario dell'intervento;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario avviare una procedura di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- a tal fine sono stati predisposti:
 - il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);
 - l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse;
 - l'Elaborato A.1 relativo ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il Capitolato Speciale d'Appalto allegato;
- l'Avviso pubblico di indagine di mercato allegato;
- l'Elaborato A.1 allegato;

RITENUTO:

- di approvare la documentazione sopra richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti conseguenti;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- di regolarità contabile;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, i seguenti documenti:
 - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio e centro benessere comunale;
 - Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
 - Elaborato A.1 – Tabella degli elementi e sub-elementi di valutazione dell'offerta tecnica;

- 2) **Di dare atto che**:
 - la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
 - l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- 3) **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica:
 - la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
 - l'espletamento della procedura di gara;
 - l'adozione di tutti gli atti conseguenti;

- 4) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 in considerazione dell'imminente stagione estiva caratterizzata da elevato afflusso turistico nel territorio comunale di Macugnaga, e della necessità di garantire la piena operatività e fruibilità dell'impianto natatorio e del centro benessere quale servizio di interesse pubblico e di rilevanza turistico-ricettiva, nonché di assicurare il rispetto delle tempistiche tecniche necessarie per l'espletamento della procedura di affidamento in concessione, al fine di evitare ritardi nell'avvio della gestione e possibili disservizi all'utenza.

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

Reso ai sensi Art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO OOPP-URBANISTICA

Geom. Davide Martini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi Art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Samuela Malacarne

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. MANFREDI MARIA MANULE**

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

**II SEGRETARIO COMUNALE
VERBALIZZANTE
Dr. MANINI ANDREA**

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio, nella sede del Comune, oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MANINI ANDREA**

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26/03/2026

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MANINI ANDREA**

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Dr. MANINI ANDREA