Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO COSTITUTIVO di FONDAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno del mese di

In Arona, nel mio studio in via Paleocapa n. 19.

Avanti a me Avv. Fabio Pala, Notaio residente in Arona, iscritto presso il Collegio Notarile di Verbania,

è presente il signor:

- ..., nato a ... il ..., domiciliato per quest'atto presso la residenza comunale in ... Piazza ... n. ..., il quale interviene, ai sensi dello Statuto Comunale, nella sua qualità di Sindaco, per conto ed in rappresentanza del "COMUNE DI MACUGNAGA..."

con sede in ..., Piazza ... n. ...,
codice fiscale ...

a ciò delegato ed in esecuzione di delibera del Consiglio Comunale n. ... in data ..., qui allegata in copia conforme sotto la lettera "A";

Detto comparente, cittadino italiano della cui identità personale io notaio sono certo, nella suesposta sua qualità mi richiede quanto segue ed, in primo luogo,

premette:

[sintetica esposizioni delle ragioni per cui si vuole costituire la fondazione]

*[- che il Comune di Macugnaga al fine di
intenderitenendo ...*

- che detto Comune è proprietario di,beni che potrebbero costituire il fondo di dotazione della fondazione.]

Tanto premesso, da ritenere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il COMUNE DI MACUGNAGA come rappresentato,
dichiara e stipula

quanto segue.

1) Ai sensi degli artt. 14 e seguenti del c.c. è costituita la Fondazione denominata:
"FONDAZIONE"

fondazione di partecipazione con sede in ... con indirizzo in Via ... n.

2) La Fondazione non ha scopo di lucro ed i proventi del suo patrimonio e delle sue attività sono destinati integralmente al conseguimento degli scopi statuari; risponde ai principi ed allo schema giuridico della fondazione di partecipazione, nell'ambito del più vasto genere fondazione disciplinato dagli articoli 14 e seguenti del codice civile.

La Fondazione, per il raggiungimento dei propri scopi istituzionali, favorisce il coinvolgimento e la partecipazione di soggetti ed enti pubblici e privati.

La Fondazione opera e le sue finalità statuarie si realizzano, nell'ambito del territorio regionale del Piemonte.

3) La Fondazione persegue i seguenti scopi:

a) promuovere lo sviluppo turistico del Comune di Macugnaga e valorizzarne il territorio;

b) promuovere e valorizzare la pratica sportiva agevolando e creando ogni utile presupposto per una efficiente gestione, da parte di appositi enti o società concessionari di gestione, degli impianti presenti sul territorio del Comune;

c) sostenere e promuovere la crescita anche culturale di Macugnaga quale tipica località Walser.

4) La Fondazione, nei limiti connessi al perseguimento dei propri scopi e nel rispetto del principio di economicità della gestione, può svolgere tutte le attività idonee al loro perseguimento, come definite all'articolo 3 dello Statuto.

5) La Fondazione opererà nell'osservanza delle norme contenute nello Statuto che viene allegato a quest'atto, come sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B" e che deve intendersi come qui integralmente riportato in particolare con riferimento alle norme sull'ordinamento e l'amministrazione.

6) Il patrimonio iniziale è costituito dal fondo di dotazione, consistente nella proprietà degli immobili quali conferiti dal Fondatore Promotore nel prosieguo del presente atto.

7) Il patrimonio della Fondazione è costituito dal fondo di dotazione e dal fondo di gestione come definiti dagli articoli 5 e 6 dello Statuto.

8) Sono Partecipanti alla Fondazione tutte le persone fisiche o giuridiche, pubbliche e private, italiane, straniere o sovra nazionali che partecipano al raggiungimento dei suoi scopi istituzionali nella misura e nei modi stabiliti dallo Statuto e dall' eventuale Regolamento.

Essi si distinguono in:

- Fondatori Promotori;

- Partecipanti fondatori

- Partecipanti

come definiti e regolati dallo Statuto.

9) Sono Organi della Fondazione:

a) il Consiglio di amministrazione;

b) il Presidente della Fondazione;

c) l'Assemblea dei Fondatori e dei Partecipanti;

d) il Collegio dei revisori;

e) il Comitato tecnico-scientifico;

f) (eventuale) il Direttore Generale.

come definiti e regolati dallo Statuto.

Le funzioni di amministrazione sono affidate al Consiglio di amministrazione e se da questo delegati, ai sensi e nei limiti di cui all' art. 14 dello Statuto, a singoli consiglieri e all' eventuale Direttore Generale.

10) Il Fondatore Promotore stabilisce che il primo Consiglio di Amministrazione della Fondazione sia composto di cinque membri, nominati in persona dei signori:

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ...

quale Presidente

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ...

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ...

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ...
- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ...
- ..., tutti quali Consiglieri

I signori ... tutti presenti in proprio dichiarano seduta stante di accettare la carica loro conferita, attestando che non sussiste al riguardo alcuna causa di incompatibilità o decadenza.

Il Consiglio di Amministrazione resta in carica tre esercizi e comunque sino all'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione e può essere riconfermato.

Al Consiglio di Amministrazione competono le funzioni ed i poteri definiti all'articolo 14 dello Statuto.

11) Il primo Presidente della Fondazione nominato in persona del signor, resta in carica per un periodo di tre esercizi e comunque sino all'insediamento del successore e può essere riconfermato.

Il Presidente della Fondazione ha la rappresentanza legale della Fondazione ed esercita i poteri necessari per il buon funzionamento della Fondazione precisati all'articolo 16 dello Statuto.

Nei limiti dei poteri loro delegati dal Consiglio di Amministrazione ai sensi e dell'art. 14 dello Statuto, la rappresentanza della Fondazione spetta anche ai Consiglieri delegati ed al Direttore generale.

12) I Fondatori Promotori nominano quale membri del Collegio dei Revisori funzionante a sensi dell'articolo 21 dello Statuto i signori:

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ... dottore commercialista iscritto nel Registro dei Revisori Contabili
quale Presidente

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ... dottore commercialista iscritto nel Registro dei Revisori Contabili

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ... dottore commercialista iscritto nel Registro dei Revisori Contabili

quali Revisori effettivi

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ... dottore commercialista iscritto nel Registro dei Revisori Contabili

- ..., nato a ... il ... residente a ... Via ... n. ..., codice fiscale ... dottore commercialista iscritto nel Registro dei Revisori Contabili

quali Revisori supplenti.

I Revisori durano in carica per tre esercizi e comunque sino all'insediamento del nuovo Collegio e possono essere confermati.

I signori ... tutti presenti in proprio dichiarano seduta stante di accettare la carica loro conferita, attestando che non sussiste al riguardo alcuna causa di incompatibilità o decadenza.

13) Il primo esercizio avrà scadenza al 31 dicembre 2012; i successivi esercizi avranno inizio il 1° gennaio e termine il 31 dicembre di ciascun anno.

È vietata la distribuzione di utili e/o di avanzi di gestione nonché di fondi e riserve, salvo che sussista in tal senso un obbligo di legge.

14) I signori ... sono, in via tra di loro disgiunta, delegati a compiere tutto quanto necessario per l'iscrizione della Fondazione nel registro delle persone giuridiche

(proporre le relative istanze, presentare comunicazioni, sottoscrivere e presentare la documentazione ad esse connessa, stipulare modificazione al presente atto costitutivo e relativo statuto ecc.).

Il Fondatore promotore (Comune di Macugnaga), come sopra rappresentato, a costituire il patrimonio iniziale della Fondazione **conferisce** alla stessa, destinandoli ad essa in dotazione, i seguenti beni immobili siti in Comune di **Macugnaga**, e precisamente:

.....
.....
.....

Quanto sopra descritto risulta censito nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune, come segue:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale sopra riportati riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copie non autentiche – previa visione ed approvazione – si allegano al presente atto sotto le lettere "E", "F" e "G";
- la parte conferente (presa visione delle dette planimetrie) dichiara, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi (in base alle vigenti disposizioni in materia catastale) allo stato di fatto;
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Gli immobili sopra descritti vengono conferiti nello stato di fatto nel quale attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, azione, accessione, accessorio, pertinenza e servitù attive e passive, con patti, diritti ed obblighi di cui ai titoli di provenienza.

In quanto occorrer possa, la parte conferente rinuncia ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale.

____Gli effetti giuridici ed economici, sia utili che onerosi, del qui perfezionato conferimento decorreranno dal giorno in cui l'Ente assegnatario otterrà il riconoscimento giuridico. Da tale data pertanto la costituita fondazione verrà immessa nel possesso degli immobili conferiti.

Il signor nella suesposta qualità, dichiara espressamente che l'attribuzione patrimoniale di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita.

L'Ente conferente garantisce la piena proprietà e disponibilità degli enti dedotti in contratto e la libertà degli stessi da pesi, vincoli, diritti reali di terzi, privilegi, sequestri e pignoramenti.

Dichiara, ancora, l'Ente conferente, che gli immobili conferiti sono as esso pervenuti in virtù di atto di:

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il signor nella suesposta qualità, dichiara, in ottemperanza a quanto disposto dalla vigente legislazione urbanistico-edilizia, che le opere di costruzione degli immobili in oggetto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che, successivamente, gli stessi non sono stati oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di licenze, concessioni, permessi di costruire e/o altri provvedimenti autorizzativi.

oppure

Ai sensi della vigente legislazione urbanistico-edilizia, il signor nella suesposta qualità, dichiara che gli immobili in oggetto sono stati edificati in conformità ai seguenti provvedimenti autorizzativi, rilasciati dal Comune di Macugnaga:

....

....

e che, successivamente, quanto in contratto non è stato oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di ulteriori licenze, concessioni, permessi di costruire e/o altri provvedimenti autorizzativi.

L'ente conferente dichiara, altresì, che le aree annesse ai fabbricati in oggetto hanno natura strettamente pertinenziale agli stessi e superficie anche complessiva inferiore a cinquemila metri quadrati.

La parte conferente garantisce la conformità degli impianti tecnologici esistenti nella consistenza immobiliare oggetto del presente atto alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti.

[Dichiarazioni ai fini fiscali]

.....

Ai fini della repertoriazione si indica in complessivi euro ... patrimonio di dotazione della Fondazione qui costituita.

Per quanto possa occorrere si indica in euro ... l'ammontare approssimativo delle spese poste a carico della Fondazione per la sua costituzione.

Si omette per espressa dispensa dei comparenti la lettura degli allegati ad eccezione dello Statuto che viene da me notaio letto ai comparenti alla presenza dei testimoni.

Richiesto,