



COMUNE DI MACUGNAGA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CUP D81B14000090009 – CIG ZAB0FC8D19 - CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA MUNICIPIO IN COMUNE DI MACUGNAGA PER UNA SPESA COMPLESSIVA MASSIMA DI UN MILIONE DI EURO.

- in esecuzione della deliberazione G.C. n.59 del 28/05/2014, esecutiva -

BANDO DI CONCORSO

GIUGNO 2014



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA



BANDO DI CONCORSO

CUP D81B14000090009 – CIG ZAB0FC8D19 - CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA MUNICIPIO IN COMUNE DI MACUGNAGA PER UNA SPESA COMPLESSIVA MASSIMA DI UN MILIONE DI EURO.

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice.

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Macugnaga

Piazza Municipio n.1 – 28876 Macugnaga (VB) ITALIA

Codice Fiscale: 00421450032 - Partita IVA: 00421450032

Tel. 0324-65009 - fax 0324-65817

Posta elettronica: tecnico@comune.macugnaga.vb.it

PEC: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

Web: <http://www.comune.macugnaga.vb.it>

Le offerte e le domande vanno indirizzate a:

Comune di Macugnaga, presso:

Ufficio Protocollo del Comune di Macugnaga, Piazza Municipio n.1 - 28876 Macugnaga (VB) ITALIA.

I.2 Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

I.3 Concessione di un appalto a nome di altre Amministrazioni aggiudicatrici/Enti aggiudicatori:

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici/Enti aggiudicatori: NO

Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione - descrizione del progetto:

II.1 Descrizione

II.2 Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dell'Amministrazione aggiudicatrice/Ente aggiudicatore: "Concorso d'idee mediante procedura aperta, in forma anonima e in unica fase, per l'acquisizione di una proposta ideativa volta alla riqualificazione dell'area di piazza Municipio in Comune di Macugnaga."

II.2.2 Breve descrizione:

Il Comune di Macugnaga indice un concorso d'idee, con la procedura di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e all'art. 259 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e s.m.i., con la quale, in attuazione della D.G.C. n.59 del 28/05/2014, intende acquisire una proposta ideativa volta alla riqualificazione dell'area di piazza Municipio in Comune di Macugnaga allo scopo di valorizzare le qualità ambientali presenti, il panorama percepibile dalla Piazza stessa, enfatizzare, architettonicamente ed urbanisticamente, gli aspetti "storico-artistico, conservativo- culturale" e le tradizioni Walser che caratterizzano la comunità di Macugnaga, valorizzare le capacità di aggregazione e comunicazione assegnate allo spazio urbano, schermare e/o mimetizzare gli spazi destinati alla sosta dei veicoli a beneficio della pedonalizzazione delle aree di elevato valore ambientale, realizzare un ambiente accogliente, ecosostenibile e pregevole dal punto di vista architettonico e della fruibilità.



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA



Gli ambiti sono riconducibili alla definizione data dall'art. 10 c. 1 e 4 lettera g) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. <Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio> in quanto pubbliche piazze, vie e strade, e spazi aperti urbani d'interesse artistico o storico e come tali Beni Culturali oggetto di Tutela. L'insieme delle caratteristiche richieste dal concorso, nonché finalità e obiettivi, sono descritti nell'allegato denominato documento preliminare alla progettazione, nel rispetto dei vincoli ivi indicati, a cui si rimanda.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Criteri per la selezione dei partecipanti:

III.2 Informazioni relative ad una particolare professione:

La partecipazione é riservata ad una particolare professione: SI

Il presente concorso di idee é aperto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f/bis), g) e h) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. nonché ai soggetti indicati al comma 2 dell'art. 108 del medesimo Decreto, ai lavoratori subordinati all'esercizio della professione e iscritti al relativo Ordine Professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, sempre che non sussistano, nei loro confronti, le cause d'incompatibilità di cui al Disciplinare del Concorso.

Sezione IV: Procedura

IV.1 Procedura aperta

IV.2 Nominativi dei partecipanti già selezionati: NO

IV.3 Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:

Il punteggio massimo attribuito da un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte ideative ai sensi dell'art. 84 comma 8 e art. 106 del D. Lgs.vo 166/06 e s.m.i., é pari a punti 100. Secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare di Concorso, gli elementi di valutazione ed i punteggi per l'aggiudicazione del presente Concorso d'Idee sono individuati come segue:

Tabella 1

Qualità urbanistico architettonica	punti 20
Contesto storico artistico paesaggistico e montano	punti 25
Organizzazione delle infrastrutture e Funzionalità piazza	punti 30
Fattibilità tecnico economica	punti 25

Il valore complessivo della valutazione delle proposte ideative é determinato sulla base della formula di cui al punto 9.2 del Disciplinare di Concorso. I coefficienti V(a)_i sono determinati secondo il criterio di cui all'allegato I, lettera a), punto 4 del DPR 207/2010 e s.m.i., attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo il criterio di seguito indicato:

- coefficiente = 0,00 - caratteristiche non adeguate;
- coefficiente = 0,20 - caratteristiche poco adeguate;
- coefficiente = 0,40 - caratteristiche sufficienti;
- coefficiente = 0,60 - caratteristiche buone;
- coefficiente = 0,80 - caratteristiche ottimali;
- coefficiente = 1,00 - caratteristiche eccellenti.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni singola proposta ideativa da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Si rinvia a quanto previsto dal disciplinare di gara.



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA



IV.4.1 Numero di riferimento attribuito al dossier da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: Prot. 2955 del 24/06/2014

IV.4.2 Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: **Lunedì 18 agosto 2014**

Documenti a pagamento: NO <l'acquisizione della documentazione può avvenire, gratuitamente, attraverso la consultazione del sito istituzionale del Comune di Macugnaga <http://www.comune.macugnaga.vb.it> >

IV.4.3 Termine per il ricevimento dei progetti e per le domande di partecipazione: **Lunedì 25 agosto 2014 ore 11:30** <ora italiana>;

IV.4.4 Data di spedizione degli inviti a candidati prescelti: NO

IV.4.5 Lingua utilizzabile per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione: **Italiano**

Sezione V

V.5 Premi e Commissione Giudicatrice

V.5.1 Informazioni e relativi premi:

Attribuzione di premi: SI

Numero e valore dei premi da attribuire:

Vincitore del Concorso di Idee: EURO 4.000,00 (euro quattromila/00) <comprensivi di oneri fiscali e previdenziali> a titolo di premio, secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare del Concorso. Ognuno dei successivi n. 2 <due> concorrenti classificati al secondo e terzo posto nella graduatoria: EURO 2.000,00 (euro duemila/00) per il secondo classificato e EURO 1.000,00 (euro mille/00) per il terzo classificato <comprensivi di oneri fiscali e previdenziali> a titolo di premio, secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare del Concorso.

Gli importi assegnati sono da considerarsi al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dei risultati del Concorso. Con il pagamento dei premi i concorrenti non potranno, in nessun caso, avanzare alcuna pretesa in ordine al progetto preliminare consegnato. In caso di raggruppamenti l'erogazione dei premi avverrà nei confronti del soggetto individuato quale capogruppo.

V.5.2 Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti

V.5.3 Aspetti successivi

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso: NO

V.5.4 Decisione della Commissione Giudicatrice

La decisione della Commissione Giudicatrice è vincolante per l'Amministrazione/Ente aggiudicatore: NO

V.5.5 Nomi dei componenti della Commissione Giudicatrice selezionati:

La Commissione Giudicatrice, nominata dall'organo della stazione appaltante, sarà composta da un numero pari a 5 componenti effettivi. La Commissione sarà presieduta da un funzionario della stazione appaltante, incaricato di funzioni apicali, nominato dall'organo competente.

I restanti componenti, diversi dal Presidente, da individuare all'esterno tra esperti sotto il profilo dell'architettura, dell'ambiente, degli aspetti storici ed artistici e conservativi nonché del settore



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA



tecnologico, non avranno alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'oggetto del concorso.

Coloro che nel biennio precedente hanno rivestito cariche di pubblico amministratore del Comune di Macugnaga non possono essere nominati commissari.

Si applicano ai membri della commissione le cause di astensione previste dall'articolo 51 codice di procedura civile.

I componenti della Commissione, diversi dal presidente, potranno essere scelti tra:

- a) funzionari di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 25 del codice dei contratti;
- b) professionisti, con almeno dieci anni di iscrizione nei rispettivi albi professionali, nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati fornite dagli ordini professionali;
- c) professori universitari di ruolo, nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati fornite dalle facoltà di appartenenza.

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione avverranno dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Saranno altresì nominati tre membri supplenti di cui almeno uno all'interno della rosa dei professionisti fornita dagli Ordini Professionali. Sarà individuato, all'interno dei dipendenti, la figura a cui delegare il ruolo di Segretario di Concorso, senza diritto di voto.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1 Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è concesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: NO

VI.2 Informazioni complementari:

a. si precisa che la dizione "**concorso di progettazione**" di cui alla Sezione II del presente Bando è da intendersi sostituita con l'espressione "**Concorso d'Idee**", mentre il riferimento al "**progetto**", sempre nella Sezione II, è da intendersi sostituito con "**proposta ideativa**".

b. la documentazione del presente Concorso d'Idee è costituita dal Bando di Concorso, dal Disciplinare di Concorso, dal documento preliminare alla progettazione e dai relativi Allegati, dai Modelli fac-simile per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive, tutti pubblicati sul sito internet dell'Amministrazione <http://www.comune.macugnaga.vb.it>. Si precisa che il Bando è scaricabile gratuitamente, così come gli altri documenti facenti parte della documentazione di Concorso;

c. eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione concorsuale potranno essere formulati esclusivamente a mezzo e-mail, o al più a mezzo fax, da inviare all'Ufficio Tecnico, c/o sede e recapiti di cui al precedente punto I.1. comunale, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **18 agosto 2014**.

Le domande e le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti saranno pubblicate, in forma anonima, sulla sezione del sito istituzionale <http://www.comune.macugnaga.vb.it>.

d. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva espressamente la facoltà d'interrompere/sospendere/revocare o annullare, in tutto o in parte, il presente Concorso d'Idee in qualsiasi momento e senza alcun onere di motivazione, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, risarcimento, indennizzo, o richiesta di sorta;

e. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di pervenire alla proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola proposta ideativa, qualora la Commissione Giudicatrice la ritenga meritevole di essere premiata;

f. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, a suo insindacabile giudizio, di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine alla documentazione presentata;

g. Per quanto non espressamente indicato nel Bando di Concorso, si rinvia al Disciplinare di Concorso, al documento preliminare alla progettazione e relativi Allegati, e alla documentazione concorsuale tutta disponibile con le modalità sopra descritte;



Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

h. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs.vo 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura concorsuale, nel rispetto della normativa di tutela e di trattamento dei dati personali;

i. con riferimento al punto IV.5.1 le somme suesposte riconosciute al vincitore, al secondo e terzo classificato, sono da intendersi oltre che a titolo di premio, rimborso spese, anche quale corrispettivo per l'acquisizione della proprietà delle proposte ideative presentate. La modalità di corresponsione degli importi suddetti sono meglio specificate nel Disciplinare di Concorso;

j. ai fini della corresponsione degli importi di cui alla precedente lettera i. i soggetti beneficiari, ivi indicati, si obbligano ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.i., secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare di Concorso;

k. ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., il concorrente ha l'obbligo di dichiarare quanto indicato al punto 7.1.2 lettera d) del Disciplinare di Concorso, secondo le modalità ivi previste, ovvero il domicilio eletto e l'indirizzo PEC (o fax alternativo);

l. la prima seduta pubblica del Concorso, ai sensi di quanto previsto al punto 12.2 del Disciplinare del Concorso, sarà comunicata con apposita pubblicazione del provvedimento di convocazione sul sito internet del Comune di Macugnaga; l'eventuale variazione in merito alla data sarà comunicata sempre a mezzo internet e sull'apposito sito;

m. Per i successivi livelli di progettazione, che potranno anche essere limitati a lotti autonomi e funzionali facenti parte dell'oggetto del Concorso, il loro conferimento, qualora non ricorrano le condizioni di cui all'art. 90 c. 1 lett. a) del D. Lgs.vo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. <Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture> per l'affidamento all'interno dell'Ente, avverrà mediante di un appalto di servizi di progettazione, ai sensi dell'art.91 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., a cui, se in possesso dei requisiti, potranno partecipare anche i vincitori del Concorso. In tal caso il progetto vincitore sarà posto a base dei successivi livelli sopra richiamati, eventualmente modificato o integrato in ragione delle risultanze valutative espresse in sede di gara, nonché degli elementi di novità o obblighi di Legge non contemplati in sede di concorso, nel rispetto della tutela dei Diritti d'Autore. Non è dunque previsto l'affidamento diretto dei predetti incarichi ai vincitori del Concorso.

n. il CIG <Codice Identificativo di Gara presso l'Autorità di Vigilanza> è **ZAB0FC8D19**

o. il CUP <Codice Unico di Progetto> è **D81B14000090009**

p. Responsabile Unico del Procedimento, nominato dal Comune di Macugnaga, è il responsabile del servizio tecnico, Geom. Michele UMERICELLI operante per tale funzione presso la sede e recapiti di cui al punto I.1

VI.3 Procedure di Ricorso

VI.3.1 Organismo Responsabile delle Procedure di Ricorso:
TAR Piemonte Torino

VI.3.2 Presentazione dei Ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando di Concorso, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010 ; b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D. Lgs.vo 163/2006, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010; entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010.

VI.3.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni alla presentazione dei ricorsi: ufficio tecnico c/o sede e recapiti di cui al precedente punto I.1.

VI.4 Data di pubblicazione del presente avviso: 24 giugno 2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Michele UMERICELLI





Comune di Macugnaga

COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

ALLEGATI:

1. DISCIPLINARE DI CONCORSO
2. FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO 1/A
3. FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER CONCORRENTI CHE INTENDONO RAGGRUPPARSI ALLEGATO 1/B
4. FAC-SIMILE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO 2
5. FAC-SIMILE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO 3
6. DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE e sui allegati:
 - o ALLEGATO_A - planimetria Piazza Municipio, corredata di quote altimetriche
 - o ALLEGATO_B - stralcio PRGC vigente
 - o ALLEGATO_C - stralcio PRGC - geologico vigente
 - o ALLEGATO_D - B_N. T. di A. coordinato_Var_17 (norme tecniche di attuazione).

Il presente Bando di Concorso e relativi allegati sono stati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 23 giugno 2014

